



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

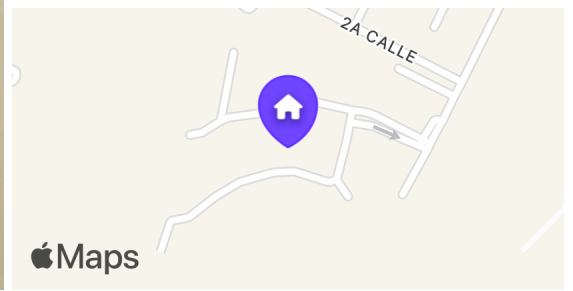
Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Casa en Venta | Condominio Puerta Grande, Km 14.1 CAES

Santa Catarina Pinula



4

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

6

Estacionamientos

581.44 m²

de superficie total

524.12 m²

de terreno

Q2,000 GTQ

Mantenimiento

EB-WR2666

ID

Descripción

Casa de tres niveles ubicada dentro de Condominio Privado Puerta Grande, La propiedad se encuentra frente a las áreas verdes del condominio y con bosques. La casa colinda con el bosque.

Área de construcción: 581.44 m²

Área de terreno: 752.81 v2

- Sala
- Chimenea
- Balcón
- Sala familiar amplia
- Comedor
- Desayunador
- Cocina
- Pantry
- Alacena

Características

- Salon Social
- Línea Blanca Incluida
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Chimenea
- Cuarto de Servicio
- Sala Familiar
- Seguridad 24 Horas
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- Dormitorio master con walk-in closet y baño privado
- 3 dormitorios secundarios con clóset: uno cuenta con baño privado y los otros dos comparten baño.
- Dormitorio de servicio con baño privado En el tercer nivel hay dos áreas ideales para un estudio o taller.
- Baño de visitas
- Estudio
- Bodega
- Patio de servicio
- Lavandería
- Pila
- Jardín frontal /posterior
- Terraza
- Pérgola bastante grande y adaptada para eventos familiares porque se integra al área social de la casa y jardín
- Churrasquera /Horno de leña para Pizza
- 6 Parqueos

Equipo

- Estufa
- Refrigeradora / Congelador Doble
- Lavavajillas
- Gabinetes de cocina
- Calentador de agua
- Cortinas
- Microondas
- Sistema de Alarma

Amenidades

- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Área social
- Juegos infantiles

Servicios

- Electricidad
- Agua potable
- Bomba de agua
- Depósito de agua
- Cisterna
- Desagüe
- Tanque Séptico
- Depósito de basura
- Vigilancia 24hrs



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Construcción block, ladrillo, pisos cerámico y laminado de madera, puertas madera, techos shingle y terraza fundida, ventanas PVC.

Cuota de mantenimiento Q2,000

Incluye: seguridad, extracción de basura, limpieza áreas verdes

Precio de Venta US\$750,000 + Impuestos

Fotos



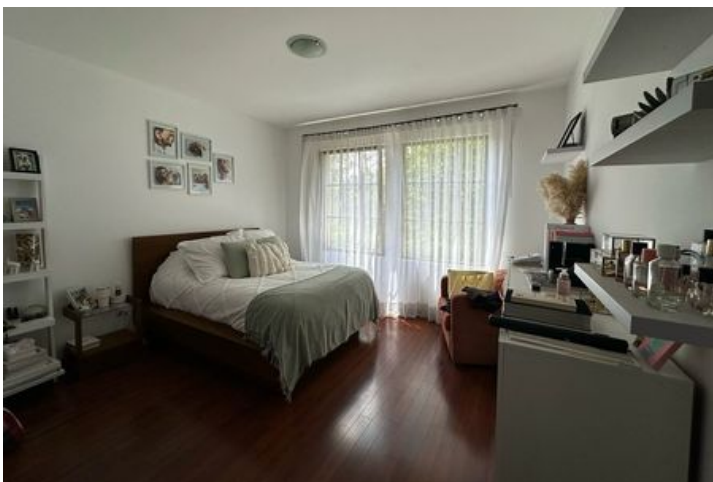


Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

