

RESIDENCIA EXCLUSIVA EN VENTA

BAHÍA DE SAN JUAN DEL SUR

Arquitectura, naturaleza y privacidad

PRECIO DE VENTA

US\$1,350,000

1,479.45 v² terreno

720 m² construcción

5 habitaciones | 5.5 baños

UNA CASA QUE SE SIENTE

Vivir San Juan del Sur de otra manera

Hay casas que se describen y casas que se sienten. Esta es de las segundas. Entre vegetación tropical, senderos de piedra y la calma de las colinas de San Juan del Sur, la propiedad propone una vida íntima, abierta y conectada con el Pacífico.

**“Aquí no se compra una casa.
Se compra una manera de vivir.”**

Una residencia para vivir, recibir, descansar e invertir.

Arquitectura con firma

La propuesta arquitectónica se atribuye a José de Yturbe Bernal, arquitecto mexicano reconocido por su lenguaje de espacios amplios, colores cálidos y una integración constante con la naturaleza. El gran rancho de palma, las terrazas, los jardines y los espacios de convivencia construyen una experiencia más cercana a un retiro privado que a una residencia convencional.

5

habitaciones

5.5

baños

720 m²

construcción

1,479.45 v²

terreno

Bahía de San Juan del Sur, Rivas, Nicaragua

Privacidad, vegetación tropical y espacios pensados para disfrutar en grupo.

Espacios que hacen la diferencia

Vida social y exterior

- Gran rancho de palma con ambientes para descanso, sala, comedor y reuniones.
- Piscina privada rodeada de vegetación, con muro de agua tipo cascada.
- Pérgola cubierta de vegetación junto al área de piscina.
- Terraza privada en azotea con jacuzzi y sillones al aire libre.
- Área adicional con potencial para deck de yoga o proyecto privado.

Habitaciones y privacidad

- Cinco habitaciones amplias, cada una pensada para brindar independencia y comodidad.
- Bungalow con acceso directo a la piscina, baño completo, área de escritorio y televisión.
- Suite principal en segunda planta con sala privada y área de entretenimiento.
- Casa independiente para cuidadores, concebida como mini-hogar de servicio.

Cocina y convivencia

Cocina con acabados en madera, amplia isla de granito y techos con vigas. Un espacio pensado para cocinar de verdad, recibir invitados y hacer de la comida parte central de la experiencia.

RESIDENCIA + RETIRO + INVERSIÓN

Por su escala, privacidad y distribución, la propiedad puede funcionar como residencia familiar de alto nivel, casa vacacional, alojamiento para grupos o retiro boutique, sujeto a las autorizaciones correspondientes.

Una residencia con historia, carácter y proyección.

San Juan del Sur, Rivas, Nicaragua

PRECIO DE VENTA

US\$1,350,000

- Terreno: 1,479.45 v²
- Construcción: 720 m²
- 5 habitaciones
- 5 baños completos + 1/2 baño de visitas
- Piscina privada
- Terraza con jacuzzi
- Casa de cuidadores independiente
- ID: 00-14028479



Ing. Elio Pérez Molina

8662 8966

Molina Team by KW Nicaragua

Corredor MIFIC-UCBR-PJ-N° 0027-2023

Agente / Carnet #0027-2023-A-37

molinarealestate.kw.com