

CASA EN VENTA

LAS COLINAS IV ETAPA

📍 Cerca de la Embajada de España



Piscina



Amplios jardines



Terreno:
1,811 m²



Construcción:
474 m²



Habitaciones:
4



Baños:
5+



Estacionamientos:
12

PRECIO DE VENTA:

US\$450,000


MolinaTeam
by **kw** NICARAGUA

Ing. Elio Pérez Molina



8662 8966

Corredor MIFIC-UCBR-PJ-N° 0027-2023

Agente / Carnet #0027-2023-A-37

ID 00-13548731



Casa en Venta - Las Colinas IV Etapa

Managua | Cerca de la Embajada de España

Residencia de una sola planta con 1,811 m² de terreno, amplios jardines, piscina y una distribución pensada para quienes buscan privacidad, espacios generosos y capacidad de estacionamiento excepcional.

US\$450,000 Precio	1,811 m² Terreno	474 m² Construcción	4 Habitaciones
--	---	--	--------------------------------------

Distribución principal

- Habitación principal con baño privado, bañera y W.C.
- Habitación secundaria con baño privado.
- Dos habitaciones con baño compartido.
- Habitación de servicio con baño privado.
- Baño de visitas y baño para el área de piscina.
- Sala, comedor, sala familiar, terraza y porche.
- Cocina con alacena, lavandería y bodega.

PRECIO DE VENTA

US\$450,000

ID 00-13548731



Piscina, jardines y áreas para disfrutar

Espacios exteriores

- Piscina privada y amplios jardines.
- Área de barbacoa con asador artesanal.
- Todas las habitaciones colindan con el jardín.
- Camino de entrada para vehículos y portón eléctrico.
- Garaje techado con capacidad total para hasta 12 vehículos.

Equipamiento

- Aire acondicionado.
- Cerca eléctrica.
- Planta eléctrica.
- 2 tanques de agua de 1,000 litros cada uno.
- 10 ventiladores de techo.

Potencial de actualización

Construida en la década de los 70, la casa conserva una distribución amplia y funcional. Su gran terreno, piscina, jardines y ubicación permiten modernizarla de acuerdo con el estilo y las necesidades de sus nuevos propietarios.

Las Colinas IV Etapa

US\$450,000

Casa en venta | Managua

- Terreno: 1,811 m²
- Construcción: 474 m²
- 4 habitaciones
- Piscina y amplios jardines
- Capacidad para hasta 12 vehículos
- ID: 00-13548731

VER PROPIEDAD EN MOLINA TEAM by KW NICARAGUA



Ing. Elio Pérez Molina

8662 8966

Molina Team by KW Nicaragua

Corredor MIFIC-UCBR-PJ-N° 0027-2023

Agente / Carnet #0027-2023-A-37

molinarealestate.kw.com