

CASA EN VENTA EN EL CENTRO DE SAN MARCOS

 **Ubicación estratégica en el centro de San Marcos**, a pocos pasos de la Alcaldía Municipal.

Si buscas una propiedad con **ubicación, amplitud y diferentes posibilidades de aprovechamiento**, esta puede ser una excelente alternativa para desarrollar un proyecto de inversión.

 **PRECIO DE VENTA: \$260,000**

IDEAL PARA:

- ✓ Alquiler de habitaciones o espacios independientes
- ✓ Desarrollo de restaurante o negocio
- ✓ Vivienda familiar
- ✓ Proyecto de inversión con potencial de generación de ingresos

La propiedad cuenta con:

- Área total 336.22 Metros cuadrados, equivalente a 481.06V2
- Construcción distribuida en **3 niveles**
- Estacionamiento techado para 1 vehículo + 2 espacios al frente
- 2 salas en el nivel inferior
- Terraza techada con vista panorámica en segundo nivel
- **4 espacios para habitaciones en el nivel superior,**
- Áreas de cocina, baños y lavadero
- Magnífica vista panorámica hacia San Salvador
- Clima fresco gracias a su ubicación en una zona elevada

¿Por qué considerar esta propiedad?

Su ubicación céntrica permite tener cerca **centros comerciales, centros educativos, transporte, terminal de autobuses y diferentes servicios**, además de encontrarse a poca distancia de San Salvador y del Centro Histórico.

Una propiedad que puede adaptarse a diferentes modelos de negocio y que ofrece una combinación difícil de encontrar: **ubicación + amplitud + vista + potencial de inversión.**

 Contáctanos para conocer la propiedad y analizar su potencial de inversión.

503 Bienes Raíces S.A. de C.V.

 **(503) 7758-9177**

 www.503bienesraices.com

 info@503bienesraices.com

Empresa miembro de la Cámara Salvadoreña de Bienes Raíces | Código CSBR 0564

InversiónInmobiliaria #InversionesElSalvador #PropiedadEnVenta #BienesRaícesElSalvador
#SanSalvador #OportunidadDeInversión #PropiedadComercial