

APARTAMENTO EN VENTA

Residencial Aura Gardens
Arroyo Manzano, Santo Domingo

RD\$7,700,000

4 habitaciones • 3 baños • 1 parqueo

AMPLIO, CÓMODO Y EN UNA ZONA TRANQUILA

Una propiedad ideal para una familia que desea espacios bien distribuidos, áreas sociales y excelente conexión con importantes vías de Santo Domingo.

Información y citas

Nuria Pineda | 829-451-4167

Descripción de la propiedad

Hermoso y espacioso apartamento en Residencial Aura Gardens, ubicado en Arroyo Manzano, Santo Domingo. Su distribución funcional ofrece privacidad, comodidad y ambientes ideales para compartir en familia. El residencial cuenta con amenidades para disfrutar sin salir de casa y se encuentra conectado con vías principales de fácil acceso.

Precio de venta	RD\$7,700,000
Situación legal	Título limpio y sin deuda en la DGII
Ubicación	Residencial Aura Gardens, Arroyo Manzano, Santo Domingo
Estacionamiento	1 parqueo

Distribución interior

- Habitación principal con baño privado y walk-in clóset.
- Dos habitaciones secundarias, cada una con walk-in clóset.
- Habitación de servicio con su baño.
- Clóset para ropa blanca.
- Sala y comedor con distribución cómoda.
- Sala familiar, ideal para televisión, estudio o espacio de descanso.
- Balcón.
- Área de lavado.

Amenidades del residencial

• Piscina	• Áreas sociales
• Gimnasio	• Áreas verdes y vegetación
• Ambiente residencial tranquilo	• Espacios para compartir en familia

Ubicación y accesos

El residencial está en Arroyo Manzano, con conexión hacia importantes corredores viales del Distrito Nacional y Santo Domingo Norte.

- Avenida República de Colombia.
- Carretera La Isabela.
- Avenida Jacobo Majluta.
- Acceso a rutas de transporte público y puntos de conexión hacia otras zonas de la ciudad.

Servicios disponibles en el entorno

La zona de Arroyo Manzano y sus corredores cercanos ofrecen acceso a los servicios necesarios para la vida diaria:

Educación	colegios, centros educativos y estancias infantiles
Compras	supermercados, plazas comerciales y comercios de conveniencia
Salud	farmacias, laboratorios, consultorios, clínicas y hospitales
Servicios	bancos, salones de belleza, restaurantes y otros negocios
Movilidad	rutas de concho y conexiones hacia avenidas principales

Razones para elegir esta propiedad

- Distribución amplia con cuatro habitaciones, incluyendo servicio.
- Walk-in closets y espacios de almacenamiento.
- Sala familiar adicional.
- Amenidades para bienestar, ejercicio y recreación.
- Entorno tranquilo con vías de acceso estratégicas.
- Documentación legal al día: título limpio y sin deuda en la DGII.

Agenda tu visita

Conoce personalmente sus espacios y descubre todo lo que este apartamento puede ofrecer a tu familia.

Nuria Pineda • 829-451-4167

Nota: La disponibilidad, las condiciones y los datos del inmueble están sujetos a confirmación. Las referencias de servicios cercanos son generales; se recomienda verificar rutas y distancias según el punto específico de interés.