



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

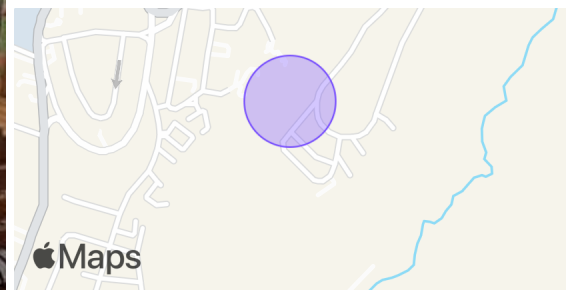
carreaga@delta.gt



Casa de 550 m2 en Venta | La Cañada, Zona 14

\$2,700,000 USD EN VENTA

Zona 14, Guatemala



3

Recámaras

2

Baños

1

Medios baños

4

Estacionamientos

550 m²

de superficie total

589 m²

de terreno

Q2,200 GTQ

Mantenimiento

+12%IVA

Impuestos

EB-WQ3205

ID

Descripción

Elegante residencia de tres niveles ubicada en el exclusivo condominio La Cañada, Zona 14. Diseñada para brindar amplitud, comodidad y funcionalidad, cuenta con excelentes acabados, amplios espacios interiores, un hermoso jardín. Su ubicación privilegiada ofrece fácil acceso a los principales puntos de la ciudad, en un entorno residencial seguro y de alta plusvalía.

Características:

- * Área de construcción: 550 m²
- * Área de terreno 589
- * Jardín: 97 m²
- * Sala con chimenea
- * Balcón
- * Sala familiar
- * Comedor
- * Desayunador
- * Cocina

Características

- Línea Blanca Incluida
- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Sala Familiar
- Seguridad 24 Horas
- Área de juegos infantiles



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



- * Pantry
- * Alacena
- * 2 dormitorios máster con walk-in closet, balcón y baño privado
- * 1 dormitorio secundario con clóset
- * 1 baño de visitas
- * Patio de servicio
- * Lavandería
- * Jardín frontal
- * Terraza
- * Churrasquera
- * Pérgola
- * 4 parqueos (2 techados y 2 sin techo)

- *Equipos
- * Estufa
- * Refrigeradora
- * Lavavajillas
- * Horno
- * Microondas
- * Calentador de agua
- * Lavadora y secadora
- * Lámparas
- * Cortinas
- * Aire acondicionado
- * Sistema de alarma

Amenidades del condominio:

- * Juegos infantiles
- * Spa
- * Sauna

Servicios:

- * Electricidad
- * Agua potable
- * Bomba de agua
- * Depósito de agua
- * Sistema de desagüe
- * Depósito de basura
- * Vigilancia
- * Guardianía con baño

Acabados:

Construcción de block, ladrillo y madera; pisos de cerámica y madera; puertas de hierro y madera; techos de shingle; ventanas de aluminio y PVC.



Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt



Cuota de mantenimiento: Q2,200 mensuales

Incluye seguridad, agua, extracción de basura y mantenimiento de áreas verdes.

Precio de venta: US\$2,700,000 + impuestos

Fotos



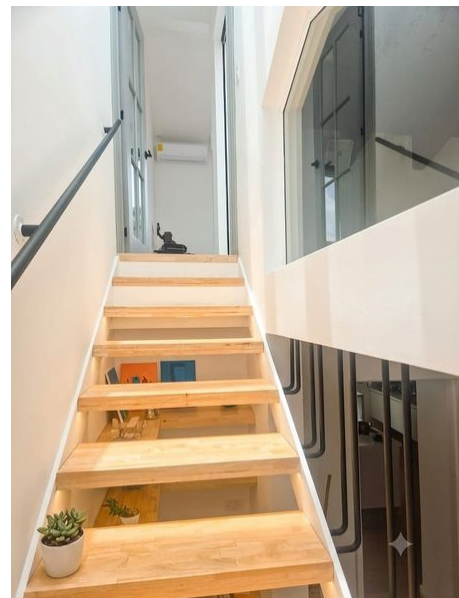


Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt





Celeste Arreaga

Celular: +50255165987

Oficina: +50222539749

carreaga@delta.gt

