



Bienes Raíces Alaniz

Tel. +50582243401

Dir. Frente a la Rotonda el Periodista, Plaza Caracol
módulo B-10, Managua Nicaragua 13036

Correo: contacto@bienesraicesalaniz.com



Oportunidad de Inversión Terreno de 5 manzanas en Ticuantepe

- **Código:** 10364927
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Managua, Managua
- **Zona:** Ticuantepe
- **Área total / terreno:** 35250.61 M2

- **Tipo de inmueble:** Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$600,000

Características

- Agua
- Electricidad
- Árboles frutales
- Áreas turísticas
- Cerca zona urbana
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona campestre
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Centro médico
- Centros comerciales
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Vivienda unifamiliar
- Zona camping
- Zona comercial

Contacto

Cesar Vasconcelos Carnet N°

0004-2023-A-14

Móvil: 50588727294

cesar.vasconcelos@bienesraicesalaniz.com



Detalles del inmueble

¡Oportunidad de Inversión Única en Ticuantepe!

Se vende espectacular propiedad de **5 manzanas (50,000 varas² / 35,250.61 m²)** con ubicación privilegiada sobre la calle principal en **Km 17 Carretera a Ticuantepe** (Comarca Las Conchitas, Banda Este, Managua).

Su topografía plana y su estratégica ubicación la convierten en el lienzo perfecto para desarrolladores e

inversionistas visionarios.

Este terreno en Managua es una excelente oportunidad para invertir en el sector inmobiliario, situado en una ubicación estratégica en la capital de Nicaragua.

Con un área total de 35,250.61 M2, este terreno ofrece amplias posibilidades de desarrollo y construcción.

Su ubicación en Managua, lo convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir. Además, cuenta con los servicios básicos de agua y electricidad, lo que garantiza una infraestructura sólida para cualquier proyecto inmobiliario.

La belleza natural de este terreno es evidente, gracias a sus árboles frutales que le confieren un ambiente de tranquilidad y descanso. Asimismo, su cercanía a áreas turísticas lo hace ideal para proyectos de desarrollo ecoturístico o de viviendas vacacionales.

Esta propiedad también se encuentra en una zona urbana cercana, lo que le da un valor agregado para proyectos residenciales o comerciales. Además, su ubicación sobre una vía principal garantiza un fácil acceso y una excelente visibilidad para inversiones comerciales.

La cercanía al transporte público lo hace aún más atractivo para proyectos de vivienda, ya que los residentes podrán desplazarse de manera sencilla y cómoda a cualquier parte de la ciudad. Además, su ubicación en una zona campestre y residencial garantiza un estilo de vida tranquilo y alejado del bullicio de la ciudad.

La proximidad a servicios médicos, centros comerciales, jardines y colegios convierten a este terreno en una excelente opción para proyectos residenciales o para desarrollar un complejo de viviendas multifamiliares.

Además, su cercanía a restaurantes y tiendas de barrio lo hace ideal para aquellos que buscan un estilo de vida más activo y con facilidades comerciales al alcance. Con la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar o incluso un camping, este terreno se adapta a una gran variedad de proyectos.

Características Principales:

- **Precio de Venta:** U\$ 600,000 dólares
- **Topografía:** Superficie plana
- **Servicios Básicos:** Acceso a agua potable y energía eléctrica
- **Uso de Suelo:** Versátil, ideal para desarrollo Residencial y/o Comercial
- **Plusvalía:** Ubicada en una zona de constante y acelerado crecimiento
- **Entorno y Ventajas:** Rodeada de un entorno exclusivo de viviendas unifamiliares y casas tipo quinta, con acceso inmediato a plazas comerciales, supermercados, gimnasios y prestigiosos colegios. Además, cuenta con transporte público accesible directamente frente a la entrada principal.
- Ideal para proyectos urbanísticos, plazas comerciales, complejos residenciales o una quinta privada de ensueño.

En resumen, con su ubicación privilegiada, servicios básicos garantizados, belleza natural y cercanía a diferentes servicios y zonas turísticas, este terreno es una excelente inversión para cualquier individuo o empresa que busque un proyecto inmobiliario exitoso en Managua, Nicaragua. ¡No pierdas la oportunidad de ser el dueño de este terreno y aprovecha su gran potencial de desarrollo!

Para más información, agendar una visita o recibir la ficha técnica completa, contáctenos hoy mismo.

