

¡PROPIEDAD EN VENTA – EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Se vende amplia propiedad con **casa principal + 2 departamentos independientes**, ideal para vivienda familiar o inversión con ingresos por alquiler.

 **Terreno:** 170 m²

 **Construcción:** 340 m²

 **Cuenta con parqueo**

CASA PRINCIPAL

- 2 habitaciones
- Sala
- Comedor, cocina grande, 1 sanitario y ducha , cuarto de pilas y bodega pequeña que podría ser una habitación adicional.

DEPARTAMENTO 1

- 3 habitaciones 1 sanitario y ducha.
- Sala de televisión
- Comedor
- Cocina
- **Cochera individual**

 Actualmente alquilado en **₡180.000 mensuales.**

DEPARTAMENTO 2

- 2 habitaciones
- Sala de televisión
- Cocina
- **Parqueo**

 Actualmente alquilado en **₡140.000 mensuales.**

INGRESOS MENSUALES

Los dos departamentos se encuentran actualmente alquilados y generan en conjunto **₡320.000 mensuales.**

✨ **Excelente oportunidad para inversionistas**, o para una familia que quiera vivir en la casa principal y recibir ingresos adicionales de los departamentos.

 **Ubicación:** Calle El Cerro, Rosales de Desamparados, Alajuela

 **Precio de venta:** ₡105.000.000

 **Citas e información:** 6174-9157

¡Una propiedad con espacios independientes y rentabilidad desde el primer día!