



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



RESTAURANTE EN ALQUILER EN BARRIO ESCALANTE | OPCIÓN LLAVE EN MANO

- **Código:** 10275349
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, Barrio Escalante
- **Área construida:** 151 M2

- **Cuartos:** 3
- **Baños:** 2
- **Piso:** 1
- **Tipo de inmueble:** Lote Comercial
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2.000

Características

- Agua
- Depósito
- Detección de humo
- Electricidad
- Piso madera
- Centros comerciales
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Colegios / universidades

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

RESTAURANTE EN ALQUILER EN BARRIO ESCALANTE | OPCIÓN LLAVE EN MANO

Alquiler mensual: USD \$2.000 + IVA

Disponibilidad: 1 de septiembre de 2026

Excelente oportunidad para desarrollar o expandir un concepto gastronómico en el corazón de Barrio Escalante, uno de los principales polos culinarios y comerciales de San José.

El inmueble ofrece 151 m² de construcción, una distribución funcional para restaurante, excelente exposición comercial y la posibilidad de elegir entre alquilar únicamente el local o adquirir adicionalmente el mobiliario, equipamiento, decoración y demás activos disponibles.

OPCIÓN 1 | ALQUILER DEL LOCAL

Ideal para desarrollar un concepto gastronómico propio.

Precio: USD \$2.000 + IVA mensuales

Características:

- 151 m² de construcción.
- Amplio salón para comensales.
- Cocina con campana extractora, extractor de grasa y tubería de gas.
- Barra de madera.
- Área destinada para refrigeradores.
- Comedor para colaboradores.
- Dos medios baños para clientes.
- Pisos de madera.
- Detalles arquitectónicos de inspiración europea.
- Excelente iluminación natural.
- Buena exposición comercial.

OPCIÓN 2 | RESTAURANTE LLAVE EN MANO

Precio de los activos: ₡10.000.000

Alquiler del local: USD \$2.000 + IVA mensuales

Esta modalidad incluye el equipamiento, mobiliario, decoración y demás activos del restaurante, lo que permite reducir considerablemente el tiempo y la inversión inicial necesarios para comenzar operaciones.

Es una alternativa especialmente atractiva para empresarios, inversionistas, operadores gastronómicos o marcas que deseen expandirse sin acondicionar un establecimiento desde cero.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en Barrio Escalante, San José, una zona reconocida por su consolidada oferta gastronómica y su cercanía con oficinas, hoteles, comercios, áreas residenciales y espacios de entretenimiento.

Esta combinación favorece un flujo constante de potenciales clientes durante diferentes momentos del día.

VISITAS

Las visitas se realizan únicamente con cita previa.

