

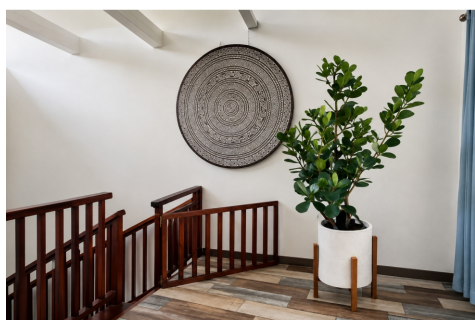
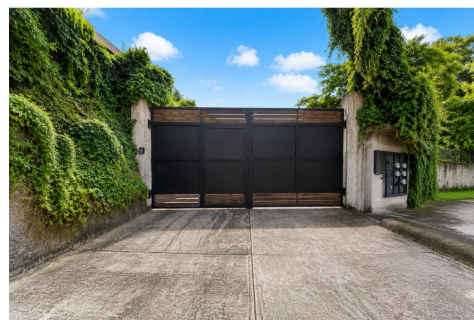
Contáctanos

Tel.: +50662632121 | Móvil: +50662632121

COMPLEJO DE 5 APARTAMENTOS CIUDAD COLÓN BROWN & PALENO

Vender

US\$300.000



Detalles del inmueble

Código: 9955132	Área total / terreno: 1000 M2	Baño medio: Sí	Negocio:
Estado: Usado	Área construida: 650 M2	Parqueo: 2	Vender
Provincia: San José	Área privada: 650 M2	Piso: 2	
Ciudad: Mora	Alcobas: 2	Año construcción: 2012	
Zona: Colón	Baños: 1	Tipo de inmueble: models/property_type.id.34	

Detalles del inmueble

COMPLEJO DE 5 APARTAMENTOS EN CIUDAD COLÓN CON ALTA RENTABILIDAD
Adquiera una propiedad de inversión en Ciudad Colón, San José, diseñada para generar ingresos inmediatos mediante 5 apartamentos actualmente alquilados. Este complejo privado se ofrece por US\$300,000 y presenta una rentabilidad neta aproximada del 9,93% anual, con alrededor de US\$29.783 en ingresos netos por año, lo que representa una alternativa atractiva para inversionistas interesados en combinar flujo de caja, ocupación vigente y crecimiento patrimonial. La propiedad se encuentra en un terreno de 1,000 m² y dispone de 650 m² de construcción, dimensiones que permiten integrar las diferentes unidades habitacionales y sus espacios de estacionamiento dentro de un mismo complejo. Su distribución está conformada por 2 apartamentos de 2 habitaciones y 3 apartamentos de 1 habitación, ofreciendo una variedad de configuraciones que permite atender distintas necesidades residenciales. Los apartamentos de 1 habitación cuentan con 1 baño, mientras que las unidades de 2 habitaciones disponen de 1.5 baños, brindando una distribución funcional para sus ocupantes. El complejo también incorpora un área de parqueo compartido, con disponibilidad de 1 a 2 espacios por unidad, una característica que aporta comodidad a los residentes y fortalece el atractivo de la propiedad dentro del mercado de alquiler. Al encontrarse los 5 apartamentos actualmente alquilados, el comprador puede adquirir un inmueble que ya mantiene una operación activa y genera ingresos, sin depender exclusivamente de una ocupación futura para comenzar a obtener rendimiento. La combinación de unidades de 1 y 2 habitaciones también permite diversificar la oferta residencial dentro de una sola inversión, mientras que la administración conjunta de los apartamentos facilita conservarlos como parte de un mismo activo inmobiliario. Su ubicación estratégica permite un acceso conveniente a importantes zonas del oeste de San José: se encuentra a 5 min de Ciudad Colón, 10 min de Santa Ana y 15 min de Escazú, conectando a sus residentes con diferentes centros urbanos, comerciales y de servicios. Por sus características, área, distribución, ocupación actual e ingresos netos aproximados, esta propiedad constituye una oportunidad para quienes desean incorporar a su patrimonio un complejo habitacional en funcionamiento, con una rentabilidad expresamente estimada y una ubicación cercana a Ciudad Colón, Santa Ana y Escazú. Solicite más información sobre esta propiedad o coordine una visita para conocer personalmente el complejo y su potencial de inversión.

HIGH YIELD FIVE APARTMENT COMPLEX IN CIUDAD COLÓN
Acquire an income-producing property in Ciudad Colón, San José, featuring 5 currently rented apartments that provide immediate revenue. Offered at US\$300,000, this private residential complex delivers an approximate net annual return of 9.93%, generating around US\$29,783 in net income per year. It is an attractive option for investors seeking to combine active occupancy, steady cash flow, and long-term property appreciation. The property sits on a 1,000 m² lot and offers 650 m² of construction, providing ample space for the residential units and shared parking within a single complex. Its layout consists of 2 two-bedroom apartments and 3 one-bedroom apartments, offering different configurations to accommodate a variety of residential needs. Each one-bedroom apartment includes 1 bathroom, while the two-bedroom units feature 1.5 bathrooms, providing practical and functional living arrangements for their occupants. The complex also offers shared parking, with 1 to 2 spaces available per unit, adding convenience for residents

and strengthening the property's appeal within the rental market. Because all 5 apartments are currently rented, the buyer can acquire an operating real estate asset that already generates income, without having to rely exclusively on future occupancy before beginning to receive returns. The combination of one- and two-bedroom units also diversifies the residential offering within a single investment, while keeping all apartments together as one property may simplify their overall management. Its strategic location provides convenient access to key areas west of San José: the property is 5 minutes from Ciudad Colón, 10 minutes from Santa Ana, and 15 minutes from Escazú, connecting residents with several important urban, commercial, and service areas. With its generous dimensions, varied apartment layouts, current occupancy, and approximate net income, this property represents an opportunity for investors seeking to add an established residential complex to their portfolio, with a stated estimated return and a convenient location near Ciudad Colón, Santa Ana, and Escazú. Request additional information or schedule a visit to explore the complex and its investment potential.



Contacto

VARTAR REAL ESTATE

Móvil: +50670117662

broker@vartarrealestate.com