

OPORTUNIDAD COMERCIAL EN ALQUILER

LOCAL COMERCIAL NO. 13

Business Center City Mall • Planta Baja (Nivel 0) • Vía Brasil, Ciudad de Panamá

217 m²

ÁREA TOTAL | 2 NIVELES



FACHADA FRONTAL Y VIDRIERA



TORRE CITY MALL - VÍA BRASIL



VISTA DOBLE ALTURA / MEZZANINE



SALÓN PRINCIPAL - 100% ACABADO



BAÑO DE DISEÑO MODERNO

✓ RECIÉN ACABADO

100% terminado con pisos de alta calidad, iluminación LED moderna y baño completo de diseño. ¡Listo para operar!

✓ PLANTA BAJA (NIVEL 0)

Acceso a pie de calle directo desde los estacionamientos. Alto flujo vehicular y visibilidad permanente.

✓ DOBLE ALTURA + MEZZ.

Amplios 217 m² distribuidos con mezzanine y escalera de acero inoxidable. Excelente versatilidad de diseño.

✓ RUBROS IDEALES

Perfecto para Restaurantes, Franquicias, Cafeterías, Boutiques Retail, Showrooms, Clínicas o Oficinas de Atención.

📍 **Ubicación Estratégica:** Business Center City Mall, Vía Brasil (conexión rápida a Calle 50 y Vía España).

📏 **Superficie Total:** 217 m² totales (Planta Baja espaciosa + Mezzanine).

🏢 **Fachada Panorámica:** Imponente vitrina de vidrio templado de piso a techo para máxima exhibición de marca.

🚗 **Estacionamientos:** Puestos al frente para clientes y amplio estacionamiento bajo techo.

💡 **Equipamiento Top:** Baño con mueble suspendido y grifería de lujo, techo industrial con luminarias instaladas.

🛡️ **Seguridad & Entorno:** Edificio corporativo y comercial consolidado con seguridad y vigilancia 24/7.

👤 **ATENCIÓN CORREDORES:** Comisión garantizada • Apoyo en visitas guiadas • Documentación al día y entrega inmediata

¡COORDINA UNA VISITA CON TU CLIENTE!

Atención personalizada y directa para agentes de Bienes Raíces

📞 6671-2571

LLAMADAS / WHATSAPP DIRECTO