



Naves de almacenaje y distribución

Haina, San Cristóbal · República Dominicana

CARRETERA QUITASUEÑO - MANOGUAYABO · EL CARRIL

18.45754, -70.01788

POSICIONAMIENTO

Tres naves construidas y en operación sobre un patio de maniobras común en gravilla compactada, con control de acceso y servicios comunes, a minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.

- Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto.
- A minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.
- Ubicación discreta, fuera de la carretera principal.

ÍNDICE

01	Novum Park · qué es, arquitectura y materiales	03
02	Ubicación · mapa esquemático	04
03	Ubicación · tiempos y accesos	05
04	El parque · plano de conjunto	06
05	El parque · servicios comunes	07
06	Nave 1 · 200 m², ficha e isométrico	08
07	Nave 1 · planta acotada	09
08	Nave 2 · 800 m², ficha e isométrico	10
09	Nave 2 · planta acotada	11
10	Nave 3 · 1,200 m², ficha e isométrico	12
11	Nave 3 · planta acotada y muelles	13
12	Nave 3 · interiores y doble altura	14
13	Tabla comparativa · las tres naves	15
14	Especificaciones comunes · y notas	16
15	Cómo visitar · y consultar disponibilidad	17
16	Contacto	18

Catálogo genérico de referencia: no indica disponibilidad, precios ni fechas. **Consulte disponibilidad.**

QUÉ ES NOVUM PARK

Parque privado de naves de almacenaje y distribución

Tres naves construidas y en operación en El Carril, Haina, San Cristóbal. Las naves se abren sobre un patio de maniobras común en gravilla compactada, con control de acceso al parque y seguridad común.

ARQUITECTURA Y MATERIALES

- Naves 2 y 3: muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de lámina de acero galvanizado sobre armadura metálica de techo.
- Nave 1: muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de acero galvanizado; columnas metálicas interiores.
- Piso de concreto industrial en las tres naves.
- Doble altura: 6 m de altura libre en las tres naves.
- Muelles y andenes en concreto; patio en gravilla compactada.



Nave diáfana de 20 m.



Piso de concreto industrial.



Doble altura: 6 m de altura libre bajo la armadura metálica de cubierta.

UBICACIÓN

Mapa esquemático

- Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto.
- A minutos del Distrito Nacional y del principal puerto del país.
- Ubicación discreta, fuera de la carretera principal.



Mapa esquemático propio, sin escala: las direcciones son aproximadas y los anillos de referencia no representan distancias reales. Tiempos aproximados en vehículo.

UBICACIÓN · TIEMPOS Y ACCESOS

DESTINO	TIEMPO APROX.	RUMBO
Carretera Quitasueño – Manoguayabo Transporte al Parque Enriquillo · estación de combustible	220 m · 3 min a pie	0
Estación 0 · Corredor Independencia (OMSA)	5 min	SE
Autopista 6 de Noviembre	10 min	S
Carretera Sánchez	10 min	S
Circunvalación de Santo Domingo	14 min	S0
Muelle de Haina	15 min	S
Prolongación 27 de Febrero	15 min	E
Av. Máximo Gómez (Distrito Nacional)	25 min	E
Autopista Duarte	28 min	N

Distribuye al Sur, Norte y Este del país desde un mismo punto. Ubicación discreta, fuera de la carretera principal.

Tiempos aproximados en vehículo salvo donde se indica «a pie». Varían con el tránsito; se ofrecen como referencia.

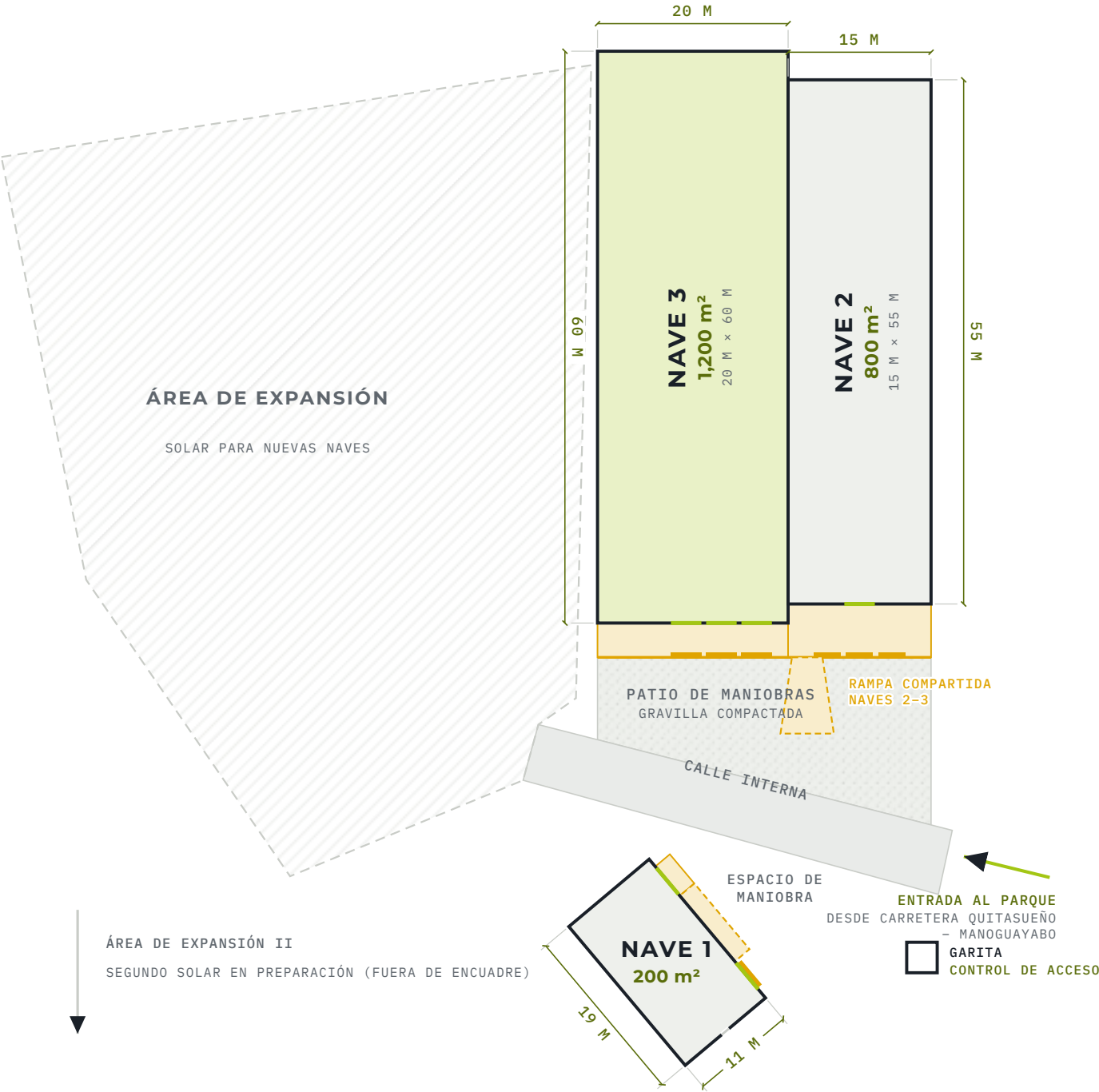


Vista cenital del parque: las tres naves, el patio de maniobras y el acceso.

DIRECCIÓN

Carretera Quitasueño – Manoguayabo
El Carril, Haina
San Cristóbal
República Dominicana

18.45754, -70.01788



EL PARQUE

Plano de conjunto

Nave 3 y Nave 2 paralelas y contiguas, con los frentes de muelles alineados hacia el patio común de gravilla compactada y una rampa de carga compartida frente a la Nave 2. Nave 1 al otro lado de la calle interna, girada hacia la entrada, con muelle bajo uno de sus portones y rampa propia paralela a la fachada hasta el otro. Garita de control de acceso en la entrada.

LEYENDA

- Nave destacada
- Nave construida
- Patio: gravilla compactada
- Muelle · andén en concreto
- Rampa de carga
- Portón
- Área de expansión (solar)
- Calle interna del parque
- Garita · control de acceso

Rampa compartida entre Naves 2 y 3; la Nave 1 tiene rampa propia. Esquema ilustrativo a partir de fotografía aérea (±8 %); no es plano de mensura.

ESCALA GRÁFICA



EL PARQUE • SERVICIOS COMUNES

Ocho servicios comunes sostienen la operación diaria de las tres naves.



Control de acceso al parque



Seguridad común



Mantenimiento exterior de las naves



Mantenimiento de áreas comunes



Agua en área común



Electricidad en área común



Baños comunes



Patio de maniobras en gravilla compactada, con mantenimiento regular

ÁREA DE EXPANSIÓN

El solar contiguo queda reservado para nuevas naves y se muestra en el plano sin cifras.

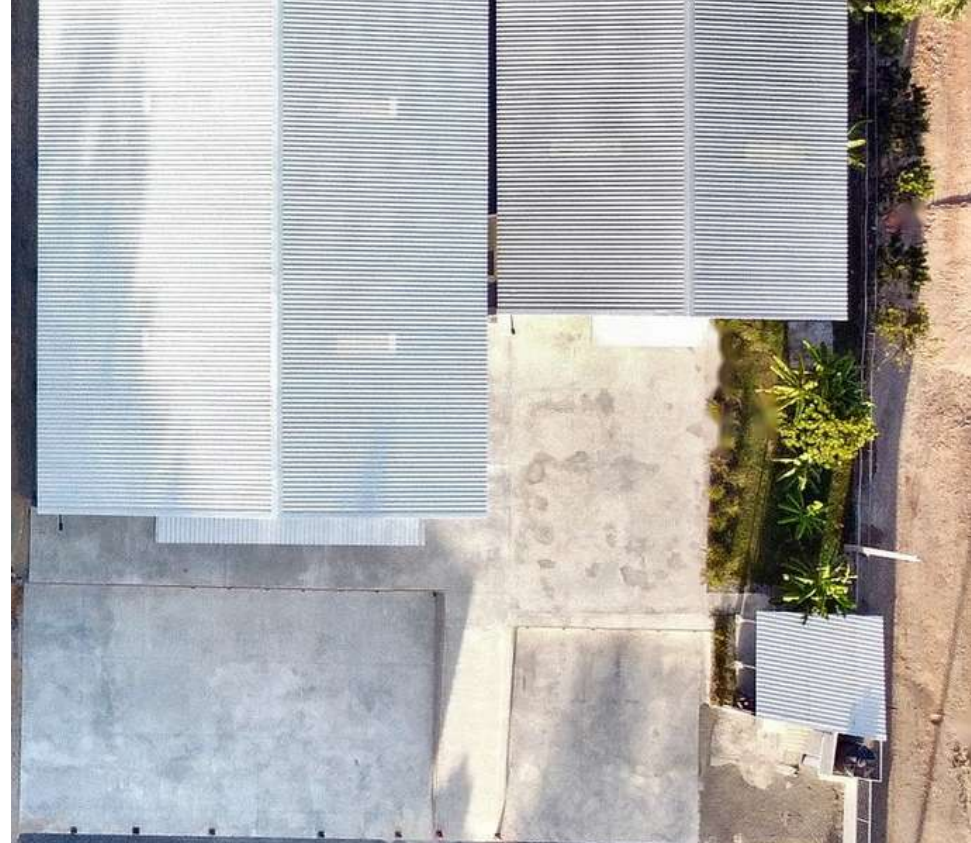
LÉXICO DEL PARQUE

nave muelle de carga

portón puerta peatonal

patio de maniobras

doble altura



Cenital: cubiertas de las naves, andén en concreto y patio de maniobras.



Frentes de muelles y andenes en concreto hacia el patio.

NAVE 1

200m²

11 m × 19 m · altura libre 6 m

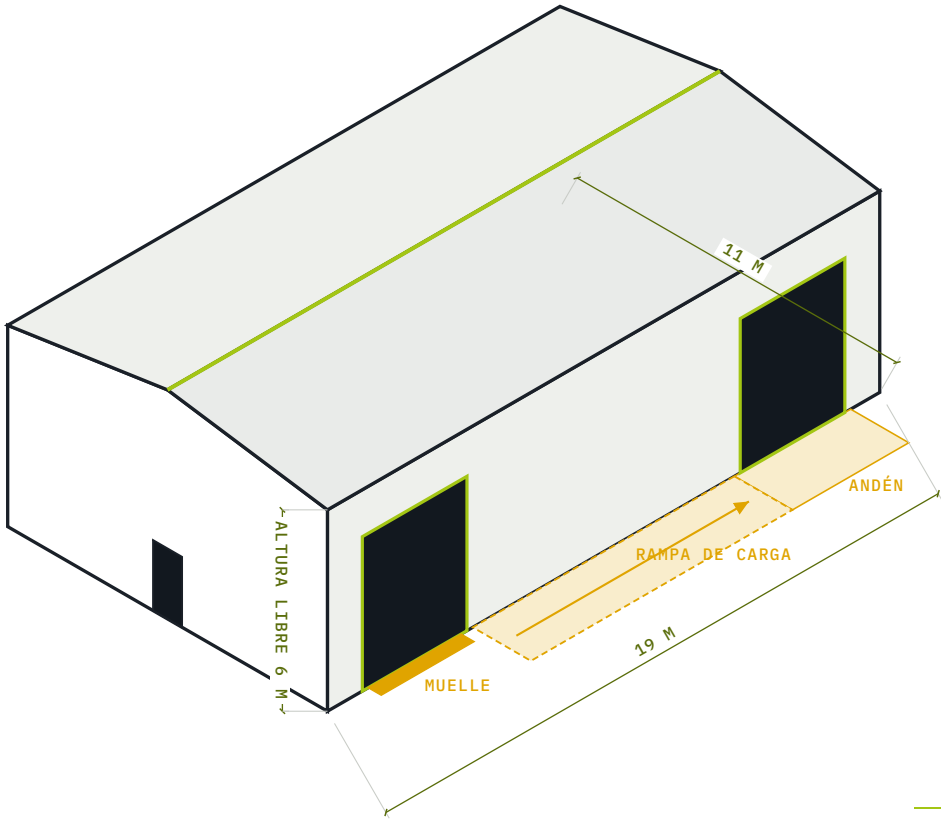
FICHA TÉCNICA

Área	200 m ²
Dimensiones	11 m × 19 m
Altura	6 m (doble altura)
Muelles de carga	1
Portones	2
Puerta peatonal	1
Baños privados	1
Baños comunes	2
Rampa de carga	Sí

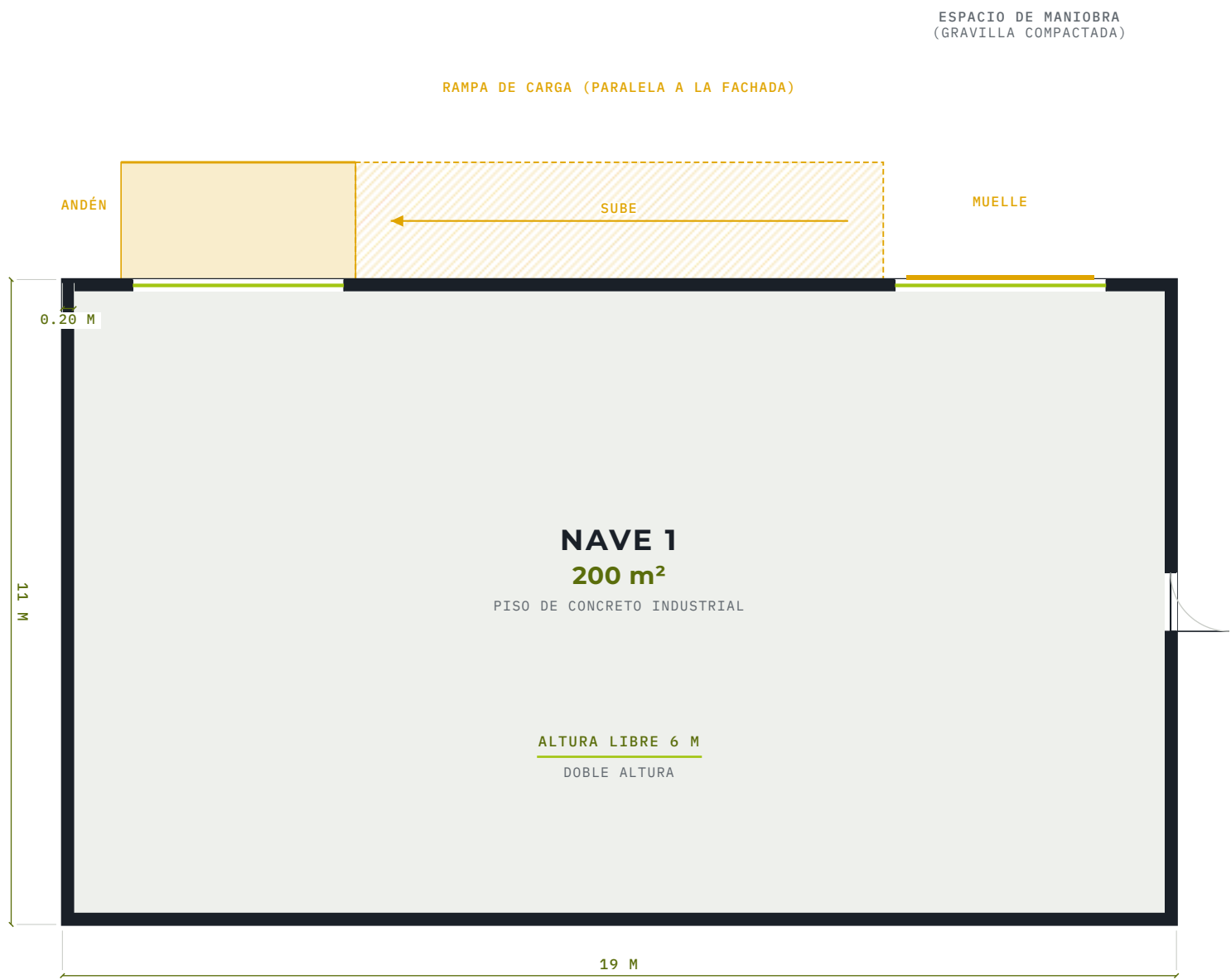
ISOMÉTRICO

Volumen con cubierta a dos aguas y 6 m de altura libre; los dos portones en los extremos de la fachada del patio y la peatonal en el testero. Esquema ilustrativo.

200 m² en 11 m × 19 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de acero galvanizado; columnas metálicas interiores; piso de concreto industrial. Muelle con topes bajo un portón y rampa de concreto paralela a la fachada hasta el otro, a nivel de andén.



NAVE 1 · PLANTA ESQUEMÁTICA



Muelle con topes y rampa paralela a la fachada.



Interior: piso de concreto industrial y columnas metálicas.

LEYENDA

- Muro de bloque (0,20 m)
- Portón
- Puerta peatonal
- Muelle · andén en concreto
- Rampa de carga propia
- Piso de concreto

Esquema ilustrativo; no es plano constructivo ni de mensura.

ESCALA GRÁFICA



NORTE APROX.

NAVE 2

800m²

15 m × 55 m · altura libre 6 m

FICHA TÉCNICA

Área	800 m ²
Dimensiones	15 m × 55 m
Altura	6 m (doble altura)
Muelles de carga	3
Portones	1
Puerta peatonal	1
Baños privados	Opcional
Baños comunes	2
Rampa de carga	Sí (compartida con Nave 3)

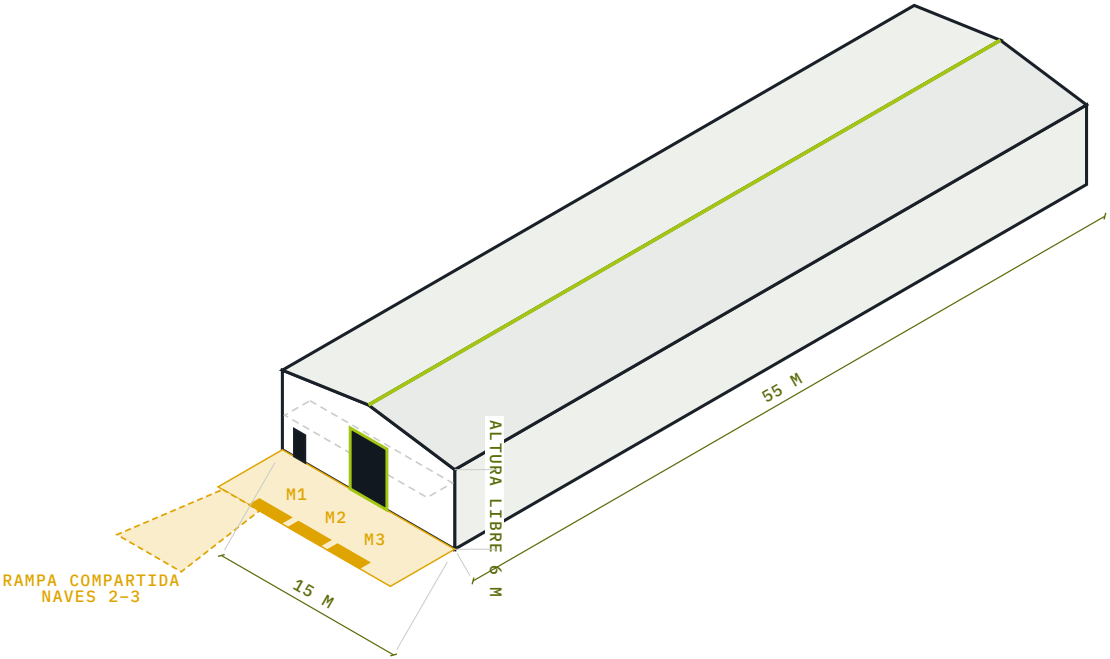
ISOMÉTRICO

Volumen de 15 m × 55 m con los tres muelles y un único portón centrado en la fachada corta; rampa compartida con la Nave 3. Esquema ilustrativo.

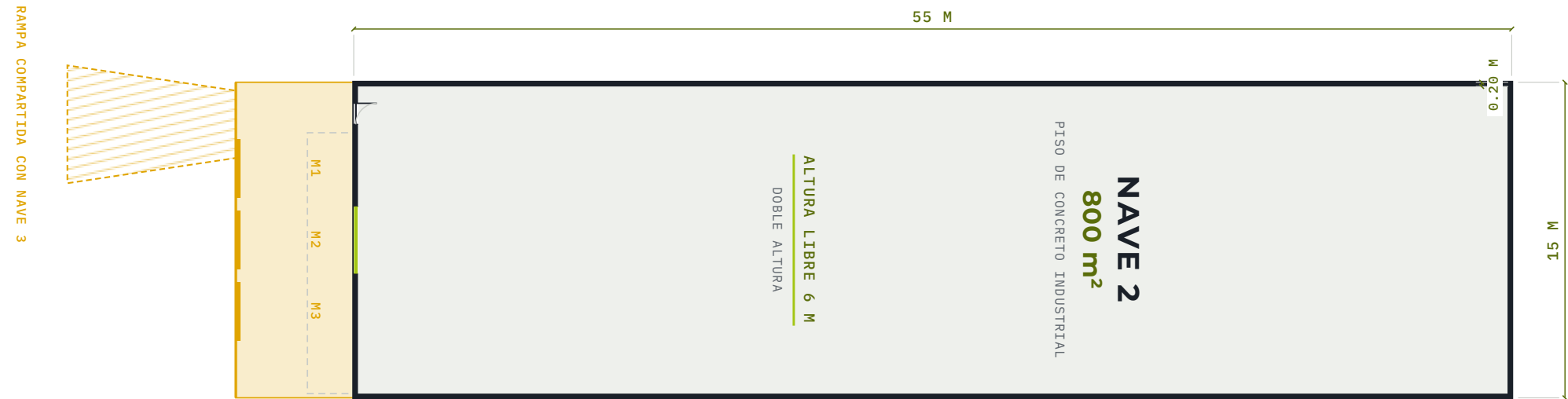
800 m² en 15 m × 55 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de lámina de acero galvanizado sobre armadura metálica de techo; piso de concreto industrial. Los tres muelles, el portón y la puerta peatonal, en la misma fachada de 15 m hacia el patio de gravilla compactada.



Nave 2 · fachada de 15 m con marquesina, portón y puerta peatonal.



NAVE 2 · PLANTA ESQUEMÁTICA



ESCALA GRÁFICA



Nave 2 desde el aire: cubierta y frente de 15 m.



Nave 2 · lado largo de 55 m, vista aérea.

- Muro de bloque de concreto (0,20 m)
- Portón (uno, centrado)
- Puerta peatonal
- Muelle de carga · andén en concreto
- Rampa compartida con la Nave 3
- Piso de concreto industrial

Esquema ilustrativo: cotas exteriores según ficha técnica; posiciones de portón, muelles y puerta peatonal aproximadas a partir de fotografías. No constituye plano constructivo ni de mensura.

NAVE 3

1,200m²

20 m × 60 m · altura libre 6 m

FICHA TÉCNICA

Área	1,200 m ²
Dimensiones	20 m × 60 m
Altura	6 m (doble altura)
Muelles de carga	3
Portones	3
Puerta peatonal	1
Baños privados	Opcional
Baños comunes	2
Rampa de carga	Sí (compartida con Nave 2)

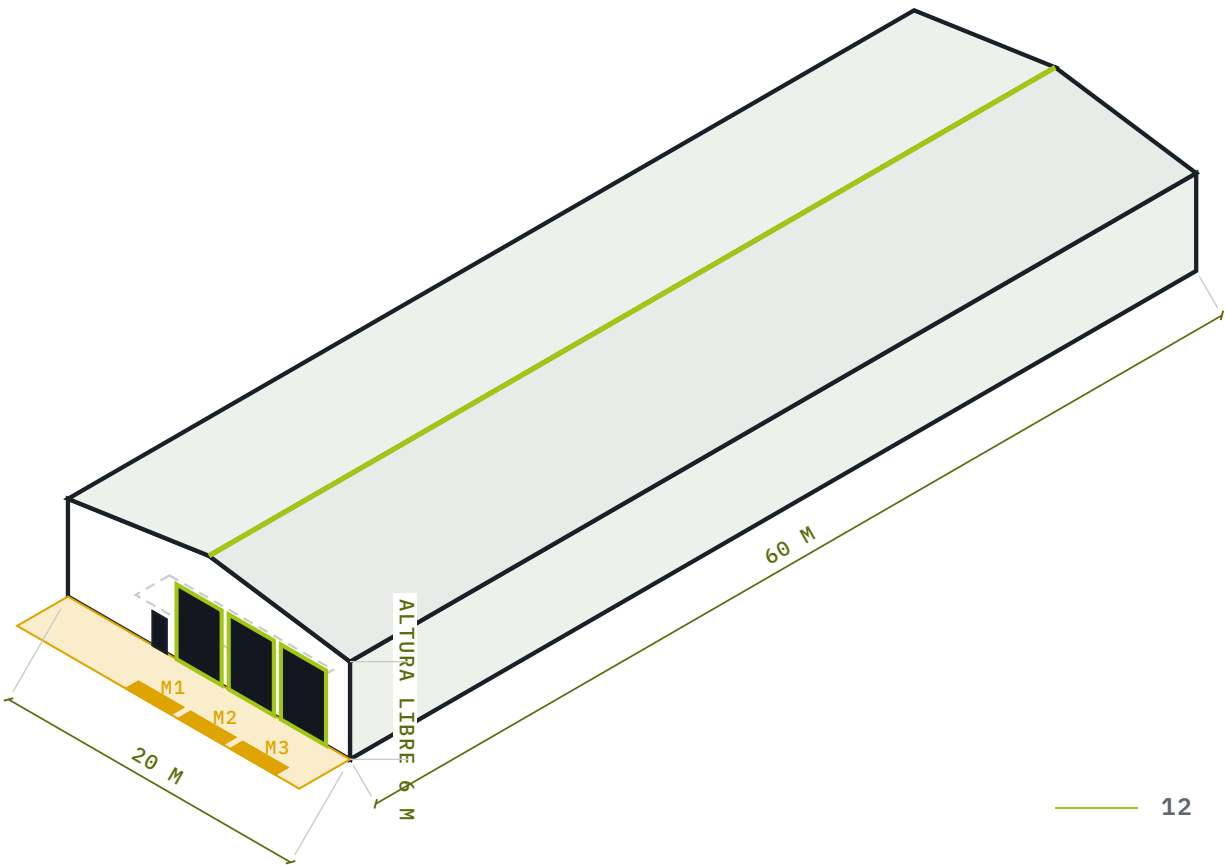
ISOMÉTRICO

Volumen de 20 m × 60 m con los tres muelles bajo marquesina y la puerta peatonal en el frente. Esquema ilustrativo.

1,200 m² en 20 m × 60 m, 6 m de altura libre. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de lámina de acero galvanizado sobre armadura metálica de techo; piso de concreto industrial. Tres muelles con portones bajo marquesina hacia el patio de gravilla compactada y puerta peatonal en el frente.



Nave 3 · tres muelles con portones bajo marquesina sobre el patio.



NAVE 3 · PLANTA ESQUEMÁTICA



Andén de muelle en concreto y señalización de columna.



Rampa de carga compartida con la Nave 2, junto a los muelles.

- Muro de bloque de concreto (0,20 m)
- Portón
- Puerta peatonal
- Muelle de carga · andén en concreto

Esquema ilustrativo: cotas exteriores según ficha técnica; posiciones de portones, muelles y puertas aproximadas a partir de fotografías. No constituye plano constructivo ni de mensura.

Doble altura de 6 m, 20 m de ancho libre

Nave diáfana de 20 m × 60 m con piso de concreto industrial y 6 m de altura libre bajo la armadura de cubierta.

Los portones abren hacia la fachada Oeste, bajo marquesina, directamente sobre el patio de maniobras en gravilla compactada y el andén en concreto; la puerta peatonal queda en el frente y la rampa de carga, al lado de los muelles.

1,200 m² 20 m × 60 m

6 m doble altura 3 muelles

3 portones rampa de carga

Fotografías del estado construido, con edición fotográfica clásica y sin retoque generativo.



20 m de ancho libre, sin columnas intermedias a la vista.



Armadura metálica y cubierta de acero galvanizado.



Interior hacia los portones de muelle.



Altura libre de 6 m bajo la cumbrera.

LAS TRES NAVES

	NAVE 1 200 m²	NAVE 2 800 m²	NAVE 3 1,200 m²
Área	200 m²	800 m²	1,200 m²
Dimensiones	11 m × 19 m	15 m × 55 m	20 m × 60 m
Altura	6 m (doble altura)	6 m (doble altura)	6 m (doble altura)
Muelles de carga	1	3	3
Portones	2	1	3
Puerta peatonal	1	1	1
Baños privados	1	Opcional	Opcional
Baños comunes	2	2	2
Rampa de carga	Sí	Sí	Sí

Las áreas indicadas son las comerciales de cada nave; las dimensiones se ofrecen como dato secundario y no se recalculan a partir de ellas. Las tres naves tienen acceso a rampa de carga: la Nave 1 dispone de rampa propia, paralela a su fachada; las Naves 2 y 3 comparten una rampa junto a los muelles. «Opcional» indica baño privado habilitable a solicitud.



Nave 1 · 200 m²



Nave 2 · 800 m²



Nave 3 · 1,200 m²

ESPECIFICACIONES COMUNES

CONSTRUCCIÓN

Naves 2 y 3. Muros de bloque de concreto a plena altura; cubierta de lámina de acero galvanizado sobre armadura metálica de techo; piso de concreto industrial.

Nave 1. Muros de bloque de concreto hasta media altura con cerramiento superior y cubierta en lámina de acero galvanizado; columnas metálicas interiores; piso de concreto industrial.

SUPERFICIES

Altura libre	6 m (doble altura)
Pisos	Concreto industrial
Andenes	Concreto
Patio	Gravilla compactada

ESTADO

Las tres naves están construidas y en operación. Los camiones operan hoy sobre la gravilla compactada; su construcción en concreto está contemplada a futuro.

Documento genérico de referencia: no indica disponibilidad, precios ni fechas. Las plantas, los isométricos y el plano de conjunto son esquemas ilustrativos, con posiciones de portones, muelles y puertas aproximadas a partir de fotografías; no constituyen planos constructivos ni de mensura. Las fotografías corresponden al estado construido, con edición fotográfica clásica y sin retoque generativo.

ACCESOS · NAVE 1 · 2 · 3

Portones	2 · 1 · 3
Puerta peatonal	1 por nave

MUELLES DE CARGA

Nave 1 · 2 · 3	1 · 3 · 3
Andenes	En concreto

RAMPAS DE CARGA

Nave 1	Propia, paralela a la fachada
Naves 2 y 3	Compartida, junto a los muelles

SERVICIOS COMUNES DEL PARQUE

Control de acceso al parque · Seguridad común · Mantenimiento exterior de las naves · Mantenimiento de áreas comunes · Agua en área común · Electricidad en área común · Baños comunes · Patio de maniobras en gravilla compactada, con mantenimiento regular.



Plataforma de muelles en concreto y rampa compartida entre las Naves 2 y 3.



Patio de maniobras en gravilla compactada y andén en concreto.

PROCESO

Cómo visitar y consultar disponibilidad

01 Escriba o llame

Por WhatsApp o teléfono a cualquiera de los tres números de contacto, o por correo. Indique la nave o el rango de metros que le interesa.

02 Confirmamos disponibilidad

Le respondemos qué naves están disponibles en ese momento y las condiciones vigentes. Este catálogo no publica disponibilidad ni precios.

03 Coordine la visita

El parque tiene control de acceso: la visita se agenda previamente y se registra en la garita a la entrada. El acceso es por la Carretera Quitasueño – Manogwayabo.

04 Visita técnica

Recorrido por la nave, los muelles y el patio de maniobras, con los datos técnicos que requiera verificar in situ.



Patio de maniobras en gravilla compactada y plataforma de muelles en concreto.

Los datos de contacto completos —teléfonos con WhatsApp, correos y dirección— están en la última página.

Consulte disponibilidad.



WHATSAPP / TEL.

+1 (809) 697-2255

+1 (809) 869-6582

+1 (829) 920-2009

Los tres números atienden por WhatsApp.

CORREO

solisortiz@gmail.com

solisfondeur@gmail.com

DIRECCIÓN

Carretera Quitasueño - Manoguayabo

El Carril, Haina

San Cristóbal, República Dominicana

18.45754, -70.01788



Pin de ubicación
en el mapa

Consulte disponibilidad