

OPORTUNIDAD INMOBILIARIA

Casas en Venta

La Chorrera, Santo Jorge

Ideal para vivienda o inversión

2 propiedades · 5 unidades independientes · Precios negociables



PROPIEDAD 1 · \$95,000



PROPIEDAD 2 · \$70,000

RESUMEN

La oportunidad

Se venden 2 propiedades independientes en La Chorrera, Santo Jorge — juntas suman 5 unidades de vivienda, con precios negociables por separado.

374 m²

Terreno combinado

255 m²

Construcción combinada

5

Unidades independientes

\$165,000

Valor combinado (negociable)

PROPIEDAD 1

- Casa de esquina + anexo independiente
- 203 m² terreno · 125 m² construcción
- \$95,000 — precio negociable



PROPIEDAD 2

- 3 viviendas independientes en un solo lote
- 171 m² terreno · 130 m² construcción
- \$70,000 — precio negociable



PROPIEDAD 1

Casa de Esquina + Anexo

Casa principal en esquina, con un anexo independiente en la parte posterior del lote.

203 m²

Terreno

125 m²

Construcción

2

Unidades

FACHADA



PROPIEDAD 1

Casa Principal — Interior

Sala – comedor, cocina y baño de la vivienda principal.



- 2 recámaras, 1 baño · Sala – comedor · Cocina · Lavandería

PROPIEDAD 1

Anexo Independiente — Exterior

Ubicado en la parte posterior del lote, con entrada propia.



PROPIEDAD 1

Anexo Independiente — Interior



- 1 recámara, 1 baño · Sala — comedor y cocina

\$95,000

Precio de venta de la Propiedad 1 (negociable)

PROPIEDAD 2

3 Viviendas Independientes

Ubicada a solo una casa de la esquina, con 3 espacios completamente independientes.

171 m²

Terreno

130 m²

Construcción

3

Unidades en 1 solo terreno

VISTA GENERAL



PROPIEDAD 2

Vivienda frontal derecha

Una de las 2 viviendas delanteras, con entrada independiente.



- 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor y cocina

PROPIEDAD 2

Vivienda frontal izquierda

La segunda vivienda delantera, con entrada independiente.



- 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor y cocina

PROPIEDAD 2

Vivienda Posterior

Tercera unidad independiente, ubicada en la parte trasera del lote.



DISTRIBUCIÓN

- 1 recámara
- 1 baño
- Cocina

\$70,000

Precio de venta de la Propiedad 2 (negociable)

Propiedad 1 vs. Propiedad 2

Concepto	Propiedad 1	Propiedad 2
Terreno	203 m²	171 m²
Construcción	125 m²	130 m²
Unidades independientes	2 viviendas (casa + anexo)	3 viviendas
Precio de venta	\$95,000	\$70,000
Precio por m² de construcción	≈ \$760 / m²	≈ \$538 / m²

¿Interesado en alguna de las propiedades?

Agenda una visita o solicita más información

Contáctanos por WhatsApp
6220-9100 · 6070-0993

SI TE INTERESA AMBAS PROPIEDADES SE MEJORA EL PRECIO