

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN RÍO GRANDE! Terreno de 3,163.92 m² listo para tu Proyecto de Ensueño

 ¿Buscas el balance perfecto entre la paz de la naturaleza, privacidad total y accesibilidad inigualable? Este terreno lo tiene todo. Ubicado estratégicamente en una zona privilegiada de Río Grande, combina una conectividad enviviable con un entorno paradisíaco.

Ubicación Premium e Inigualable:

- **Conectividad total:** A solo 4 minutos de la Carretera #3 y pocos metros del expreso Ruta 66 (acceso rapidísimo al área metropolitana).
- **Entorno turístico:** A minutos de las mejores playas del este y del majestuoso Bosque Nacional El Yunque.
- **Privacidad absoluta:** Ubicado en una calle sin salida donde solo hay otra propiedad, garantizando tranquilidad, exclusividad y cero tráfico, vecino dispuesto a que ambos pongan un portón de acceso controlado.
- **Vistas:** Cuenta con una vista espectacular desde la parte alta de la propiedad.
- **Terreno fértil:** Excelente para sembrar lo que desee.

Infraestructura y Mejoras Ya Listas (Ahorro de miles de dólares):

- **Servicios:** Conexión de agua de la AAA y poste de electricidad dentro del límite norte/oeste de la propiedad, listos para solicitar la conexión.
- **Sistema sanitario:** Pozo séptico iniciado.
- **Estructuras de hormigón iniciadas:** Cuenta con dos construcciones adelantadas. Una de ellas está levantada con 20 columnas con techo, ideal para instalar casas prefabricadas o finalizar la construcción en hormigón. La otra estructura está levantada en columnas; originalmente sostenía un chalet de madera de dos niveles, pero los huracanes dañaron la madera. Cuenta con vigas en buenas condiciones y no se ha demolido, dejando al comprador la opción de removerlo o repararlo. Ambas estructuras son perfectas para continuar un proyecto de vivienda principal, villas de alquiler vacacional (Airbnb) o cabañas de montaña.

Documentación al día:

- Cuenta con Título de propiedad perfecto y plano de agrimensura. Líneas rectas bien definidas al norte y este; y quiebres al sur y oeste que delimitan exactamente la propiedad. ¡Traspaso inmediato garantizado!

Precio de venta: \$135,000.00

- **Condición de venta:** Solo compradores en efectivo (**Cash Buyers Only**).
- Abiertos a escuchar ofertas razonables de compradores serios con fondos disponibles para un cierre rápido.