



ALQUILO LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA BRISAS DEL GOLF(20)

- **Código:** 10403228
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, San Miguelito
- **Zona:** Brisas Del Golf
- **Área total / terreno:** 136 M2
- **Área construida:** 136 M2
- **Área privada:** 136 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 1
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2,000

Características

- Agua
- Electricidad
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial

Contacto

Jessica Luna

Móvil: 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

LOCAL COMERCIAL EN BRISAS DEL GOLF | PLANTA BAJA | 136 m² | US\$2,000

Excelente oportunidad para establecer su negocio en Business Gallery, Brisas del Golf, en un local ubicado en planta baja, con buena distribución y condiciones ideales para comenzar operaciones sin tener que partir

desde cero.

La propiedad cuenta con 108 m² de área cerrada + 28 m² de terraza, para un total aproximado de 136 m², lo que brinda un espacio versátil para distintos conceptos comerciales.

Por su distribución, instalaciones y terraza, resulta especialmente atractivo para restaurante, bar, cafetería, concepto gastronómico, lounge o negocio de atención al público, aunque también puede adaptarse a otros usos comerciales.

Uno de sus principales beneficios es que el local ya cuenta con instalación de gas y baños independientes para hombres y mujeres, elementos que facilitan considerablemente la operación de negocios del sector gastronómico y de entretenimiento.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- 108 m² de área cerrada
- 28 m² de terraza
- Planta baja
- Instalación de gas
- Baño para hombres
- Baño para mujeres
- Espacio listo para operar
- Excelente ubicación en Brisas del Golf

PRECIO DE ALQUILER

US\$2,000 mensuales

Una alternativa muy competitiva para la zona, especialmente considerando los valores actuales de locales comerciales en Brisas del Golf.

Si está buscando un espacio bien ubicado, funcional y con condiciones que le permitan iniciar operaciones rápidamente, esta propiedad merece una visita.

Contácteme para más información y coordinar una cita.

