



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



Casa en venta en La Guaria, Moravia | Arquitectura, amplitud y jardín

- **Código:** 10404603
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, Moravia
- **Zona:** Moravia San Vicente
- **Área total / terreno:** 639 M2
- **Área construida:** 350 M2

- **Cuartos:** 4
- **Baños:** 3
- **Parqueo:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 1982
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$345.000

Características

- Admite mascotas
- Armarios empotrados
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Comedor auxiliar
- Sala de usos múltiples
- Video por cable
- Zona de lavandería
- Árboles frutales
- Centros comerciales
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Luz en la mañana
- Patio
- Terraza

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Casa en venta en La Guaria, Moravia | 639 m² de terreno, amplio jardín y ubicación privilegiada

Precio: US\$345.000

Citas e información al celular

Una propiedad excepcional por tamaño, ubicación y potencial: aproximadamente 350 m² de construcción sobre un terreno de 639 m², con un extraordinario jardín posterior de aproximadamente 185 m².

Ubicada en La Guaria, Moravia, permite disfrutar de una dinámica especialmente cómoda: caminar a Lincoln Plaza, Saint Joseph y diferentes escuelas, colegios, comercios y servicios de la zona, manteniendo al mismo tiempo la privacidad y amplitud de una casa con grandes áreas verdes.

La propiedad destaca por su arquitectura, construcción sólida y robusta y, sobre todo, por la generosidad de sus espacios. Su distribución permite desarrollar prácticamente toda la vida familiar en el primer nivel.

El terreno es uno de sus grandes diferenciadores.

La casa está rodeada por tres áreas exteriores que ofrecen usos distintos: un agradable antejardín, un jardín lateral que se extiende paralelo a la vivienda y un extraordinario jardín posterior de aproximadamente 185 m².

Este último espacio abre múltiples posibilidades: conservar un gran jardín para disfrutar en familia, incorporar una piscina, pérgola, zona de juegos, huerta o desarrollar nuevos espacios de acuerdo con las necesidades de sus propietarios.

Además, las dimensiones y configuración del lote ofrecen un interesante potencial de transformación o desarrollo futuro, siempre de acuerdo con el uso de suelo permitido.

Distribución de la casa:

- Antesala o recibidor.
- Amplia sala.
- Comedor.
- Cocina independiente con espacio para desayunador.
- Habitación principal con baño completo privado.

- Dos habitaciones secundarias que comparten un baño completo.
- Terraza con conexión directa al jardín.
- Área de BBQ.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavandería.
- Bodega y amplios espacios de almacenamiento.

En el segundo nivel se encuentra una habitación adicional de muy buen tamaño con baño completo propio. Por su independencia y distribución, puede funcionar como cuarta habitación, oficina privada, estudio, sala familiar o espacio multiuso.

La propiedad cuenta actualmente con cochera para dos vehículos y la amplitud del frente permite valorar su extensión para generar espacio para aproximadamente cuatro vehículos.

Aquí el verdadero valor está en la combinación: una casa de aproximadamente 350 m², un terreno de 639 m², grandes áreas verdes, un jardín posterior de aproximadamente 185 m² y una ubicación que permite resolver buena parte de la vida cotidiana caminando.

Una oportunidad poco común en La Guaria para quien busca una casa amplia para disfrutar hoy y, al mismo tiempo, un terreno con posibilidades para proyectar hacia el futuro.

