REAL ESTATE

VENTA

EDIFICIO PARA HOTEL

HUEHUETENANGO, ZONA 1

SOBRE EL PROYECTO...

Este proyecto de edificio está ubicado en una de las principales calles de Huehuetenango, ofreciendo una oportunidad única de inversión en el sector comercial de la región, representa una puerta de entrada al floreciente mercado hotelero o comercial del lugar .

El edificio se encuentra estratégicamente situado para aprovechar el crecimiento y desarrollo del departamento, ofreciendo un diseño arquitectónico versátil. Diseñado para ofrecer una experiencia hotelera excepcional en una de las ciudades con más movimiento de Guatemala. Desde su ubicación estratégica hasta su diseño arquitectónico, este proyecto tiene características privilegiadas y potencial en una ciudad en constante crecimiento.

UBICACIÓN

Ubicado en 2ª. Calle 6-41 Z. 1

VISIÓN Y PRIVILEGIOS

Ubicación privilegiada

baño en cada cuarto

3 plantas

precio accesible

650 Mts.2

CARACTERÍSTICAS

- A CUADRA Y MEDIA DEL PARQUE
- 650 MT2 DE CONSTRUCCION
- VISTAS INCREIBLES A LOS CUCHUMATANES
- DIFERENTES TIPOS Y TAMAÑOS DE HABITACIÓN
- ROOFTOP
- PARQUEOS PUBLICOS EN FRENTE
- AL LADO DE PAN LA ÚNICA Y PASTELERÍA DOÑA ESTERCITA

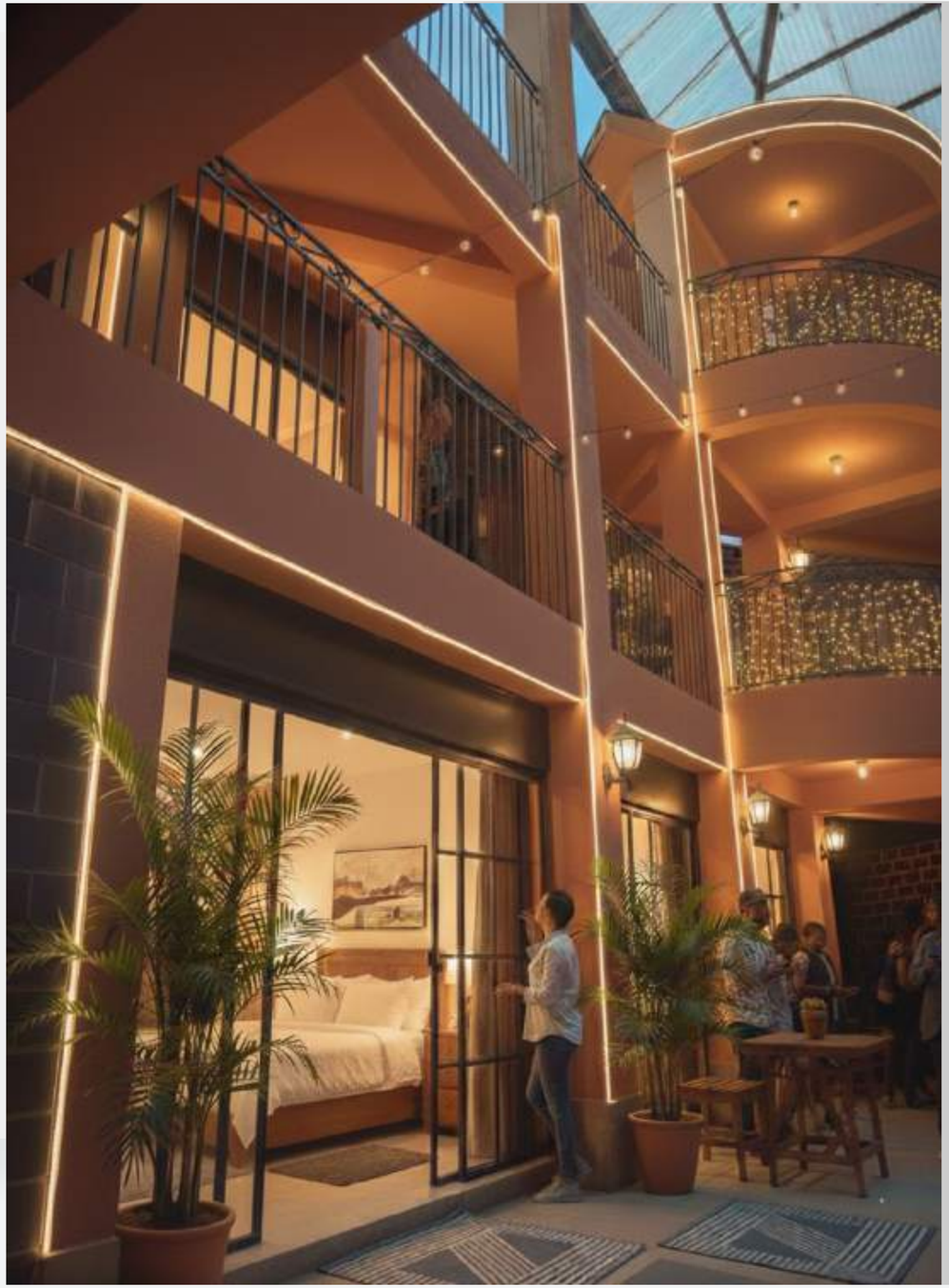
VISTAS GENERALES

COMPLEJO

El edificio del hotel se distingue por sus espaciosas habitaciones, cada una equipada con un baño completo para mayor comodidad y privacidad de los huéspedes. Estas habitaciones ofrecen un ambiente acogedor y tranquilo, perfecto para relajarse después de un día de exploración en la región.

Además de las habitaciones estándar, el hotel también dispone de un apartamento de tres habitaciones de generosas dimensiones. Este apartamento ofrece aún más espacio y comodidades, ideal para grupos o familias que deseen una experiencia de alojamiento más amplia y exclusiva.

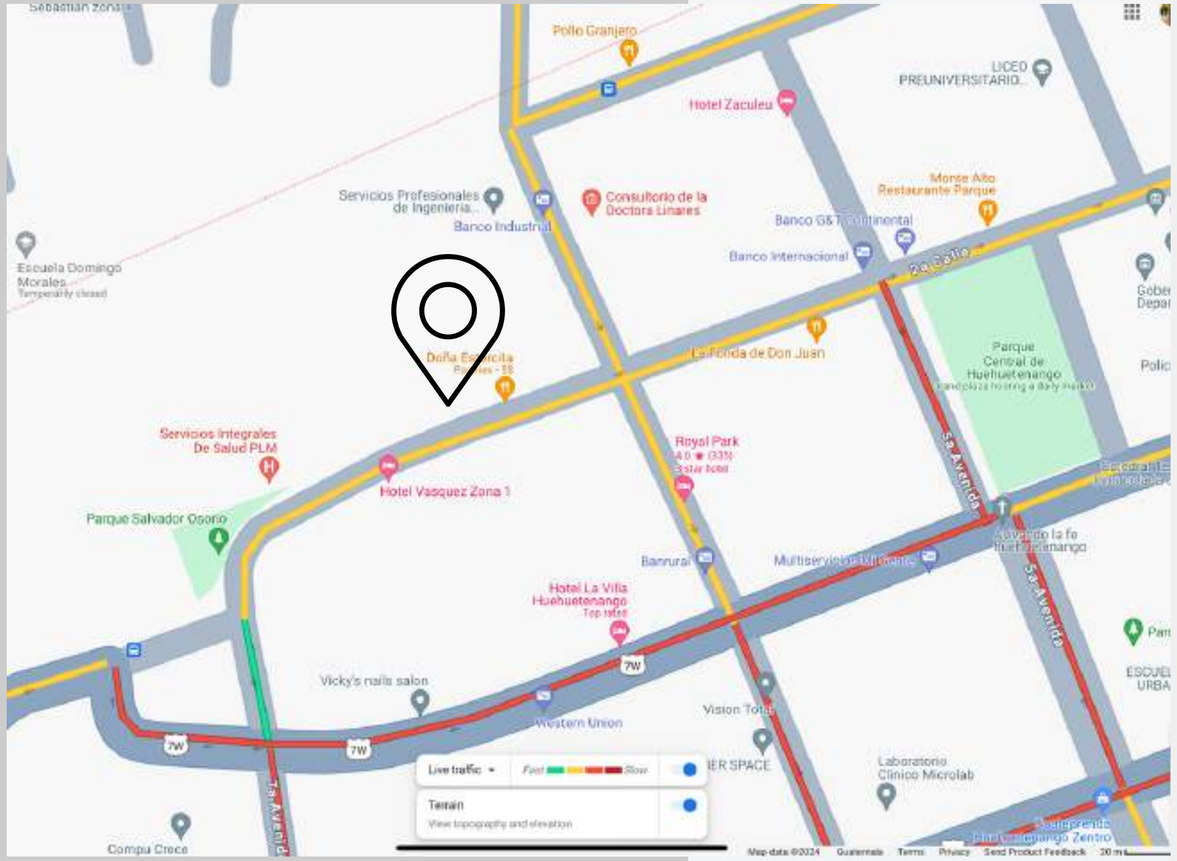
Asimismo, el hotel cuenta con una habitación externa individual de gran tamaño, proporcionando una opción adicional para aquellos huéspedes que prefieran un alojamiento más independiente. Esta habitación externa ofrece privacidad y comodidad, asegurando una estancia placentera para todos los visitantes del hotel.



Este edificio cuenta con una magnífica terraza en el tercer nivel, diseñada para albergar un café o restaurante ideal para brunch, almuerzos y cenas. Desde esta terraza, los visitantes pueden disfrutar de vistas privilegiadas de los majestuosos Cuchumatanes, creando así un ambiente único y cautivador para disfrutar de una posible experiencia gastronómica inolvidable. Se podría deleitar una comida mientras se maravilla con la imponente belleza natural que ofrece la región de Huehuetenango desde la ciudad. La terraza, con su encanto y comodidades, se convierte en el lugar perfecto para relajarse, socializar y disfrutar de momentos memorables rodeados de espectaculares paisajes sin salir de la ciudad.

TERRAZA

ACCESO

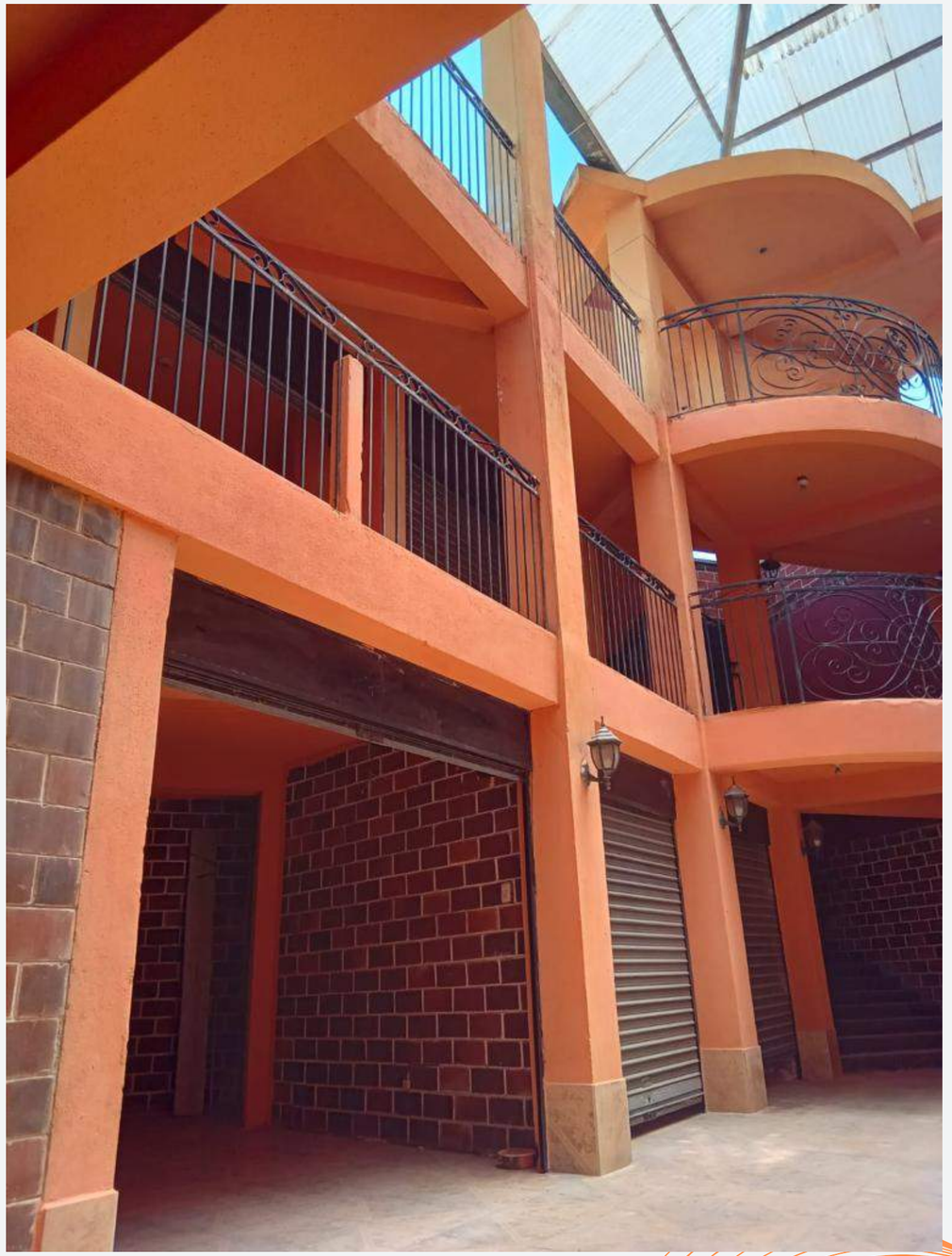


El acceso al hotel es desde una de las principales calles de Huehuetenango, en el paseo bicentenario. Es excepcionalmente conveniente, ya que esta vía es una de las más importantes y transitadas tanto por vehículos como por peatones. La ubicación estratégica garantiza que los usuarios puedan llegar fácilmente desde cualquier parte de la ciudad.

Además de su accesibilidad, esta calle principal se caracteriza por su modernidad y estética impecable. La calle fue remodelada hace poco. Los cables eléctricos, en lugar de ser visibles en postes, están cuidadosamente ocultos bajo tierra, lo que contribuye a una vista limpia y despejada a lo largo de la calle.

Los visitantes que llegen al hotel se encuentran con un entorno urbano bien planificado y estéticamente agradable, con aceras amplias y seguras para los peatones, así como un flujo constante de tráfico vehicular que garantiza una fácil conexión con otras partes de la ciudad. Este fácil acceso y la infraestructura hacen que el hotel sea una opción conveniente.

VISTAS GENERALES



CONCEPTO BUSINESS

- El edificio cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón de Huehuetenango, lo que lo convierte en un lugar ideal para establecer un hotel y aprovechar el flujo constante de visitantes y turistas que llegan a la ciudad.
- La estructura del edificio está sólidamente calculada por ingenieros y arquitectos que ofrece un lienzo para personalizar el espacio de acuerdo con las necesidades y visiones específicas de un hotel.
- La amplitud de las áreas comunes y la distribución de las habitaciones brindan una oportunidad única para crear un ambiente acogedor que invite a los huéspedes a sentirse como en casa durante su estancia.
- La disponibilidad de estacionamiento cercano o en el mismo edificio puede ser un punto destacado para aquellos que viajan en automóvil, ofreciendo comodidad y seguridad adicionales.
- Se puede resaltar la flexibilidad del espacio para adaptarse a diferentes tipos de alojamiento, como habitaciones estándar, suites ejecutivas o apartamentos de larga estancia, para satisfacer las necesidades de una variedad de huéspedes.
- La proximidad a puntos de interés turístico, centros comerciales y restaurantes locales puede ser un factor clave para atraer a los visitantes que deseen explorar la ciudad y sus alrededores.
- Se puede mencionar el potencial de colaboración con agencias de viajes locales, empresas de turismo y otros socios comerciales para ofrecer paquetes y experiencias exclusivas a los huéspedes del hotel.
- Finalmente, se puede destacar la oportunidad hotelera en esta zona ya conocida por esto, contribuyendo al crecimiento económico mientras se ofrece una experiencia de alojamiento memorable visitantes.

Contacto:
Gerardo Josué Rodríguez
Tel: 5514-2757
gerardo.josue.r@gmail.com