



VENTA DE TERRENO COMERCIAL EN SAN FRANCISCO ZM4 (11)

- **Código:** 10409396
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 535 M2
- **Área construida:** 855 M2

- **Tipo de inmueble:** Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$700,000

Detalles del inmueble

VENTA DE TERRENO CON POTENCIAL COMERCIAL – SAN FRANCISCO

Excelente oportunidad de inversión y desarrollo en San Francisco. Propiedad con una ubicación estratégica y nueva zonificación ZM4 – Zona Mixta de Mediana Intensidad, que permite desarrollar proyectos residenciales, comerciales y de servicios, sujeto a la aprobación de las autoridades correspondientes.

Características:

- * Terreno: 535 m²
- * Construcción existente: 855 m²
- * Precio de venta: US\$700,000
- * Zonificación: ZM4
- * Altura máxima permitida: hasta 8 pisos

Principalmente valor del terreno y su potencial de desarrollo.

La zonificación ZM4 admite, entre otros usos, vivienda multifamiliar, oficinas, comercios, restaurantes, cafeterías, hoteles, alojamientos y servicios especializados, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Una excelente opción para inversionistas o desarrolladores que buscan un terreno con vocación comercial y residencial en una zona céntrica y de alta demanda.

Contacto

Wendy Marquinez

Móvil: 50761124525

wendy@beluxerealestate.com

