



EL REFUGIO

Hacienda de recreo con vista al Volcán de San Salvador — Tepecoyo, La Libertad

\$581,000

18,400 v² de terreno | 350 m² de construcción distribuida | 5 habitaciones | 6 baños completos

Hay lugares que uno visita, y lugares donde uno finalmente respira distinto. El Refugio es de los segundos. A menos de una hora de San Salvador, esta hacienda familiar de 18,400 varas cuadradas fue pensada para vivirse despacio: senderos entre árboles centenarios, vistas abiertas al volcán y al valle, y cinco espacios independientes que se acomodan tanto a una familia grande como a quien busca alquilar habitaciones para huéspedes o simplemente tener privacidad entre sus propios espacios.

A continuación, un recorrido por lo que hace de esta propiedad una oportunidad poco común en el mercado.



La vista que reciben todos los días quienes viven en El Refugio: valle, montaña y horizonte abierto.

Cinco espacios, un mismo refugio

A diferencia de una casa convencional, la construcción de El Refugio está distribuida en cinco cuerpos independientes conectados por senderos y gradas de fácil acceso — ideal para recibir visitas, alojar personal de confianza, o simplemente disfrutar de espacios separados sin perder la cercanía familiar.

Casa principal

Sala y comedor en concepto abierto, cocina equipada, 2 habitaciones y 2 baños completos — el corazón de la propiedad, con vista directa al valle.

Cabaña

1 habitación con walk-in closet y baño completo — perfecta como suite privada para huéspedes o como espacio de descanso independiente.

Chalet

Cocina, lavadero, baño completo y una terraza con comedor al aire libre — el lugar ideal para desayunos con vista y tardes en familia.

Mirador techado

Equipado con ganchos para hamacas, pensado para disfrutar el atardecer frente al Volcán de San Salvador.

Casa de servidumbre

2 habitaciones, 2 baños, área flexible, corredor, cocina, sala y comedor — con capacidad para alojar personal de confianza o convertirse en una segunda unidad habitable.



Vista de la propiedad desde uno de los senderos internos, con la sierra de fondo.

Calidad que se nota en los detalles

La construcción tiene aproximadamente 15 años, pero su estado de conservación es prácticamente el de una propiedad nueva. Pisos de porcelanato, muebles de madera fina (cortez blanco, cedro) y ventanas de celosía que aprovechan la ventilación natural de la zona, dan a cada espacio un carácter cálido y duradero.



Cocina de la casa principal, con acabados en porcelanato y vista hacia el valle.

Privacidad, sin aislarse del mundo

Concepto	Detalle
Agua	Red potable municipal + cisterna propia
Electricidad	Compañía distribuidora Delsur
Aguas residuales	Fosa séptica
Acceso	Vía en buen estado (tramo de tierra compactada y tramo de cemento en huellas)
Conectividad	Buena señal celular e internet disponible
Seguridad	Cuidador permanente en la propiedad
Estacionamiento	Hasta 6 vehículos dentro de la propiedad



Uno de los espacios independientes de la propiedad, integrado al desnivel natural del terreno.

Situación legal

Propiedad escriturada y libre de gravamen — lista para una transacción segura y sin complicaciones.



Gradas de acceso entre las áreas de la propiedad, rodeadas de jardines y vegetación natural.

¿Para quién es El Refugio?

- Familias que buscan una hacienda de recreo con espacio real para crecer, recibir y desconectar.
- Quienes buscan una segunda residencia fuera de la ciudad, sin renunciar a buena señal celular e internet.
- Inversionistas interesados en una propiedad con potencial de uso mixto — familiar, hospedaje o retiro privado.

\$581,000

18,400 v² de terreno | 350 m² de construcción distribuida | 5 habitaciones | 6 baños completos

Agenda tu visita hoy

Josué Cubías | REMAX | +503 7249-0050 | josue.cubias@remax-terra503.com