



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



[Venta] Casa en La Amistad, Curridabat - Uso de suelo mixto

- **Código:** 8419829
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, Curridabat
- **Área total / terreno:** 397 M2
- **Área construida:** 216 M2
- **Área privada:** 397 M2
- **Cuartos:** 4
- **Baños:** 1
- **Parqueo:** 4
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

¢107.000.000

Características

- Armarios empotrados
- Clósets

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Oportunidad para desarrollo | Propiedad con uso de suelo mixto en Curridabat

Oportunidad para inversionistas, desarrolladores o empresas que buscan un terreno con alto potencial de transformación en una

zona consolidada, de poco tránsito y con excelente accesibilidad.

La propiedad cuenta con uso de suelo mixto, lo que brinda la posibilidad de desarrollar proyectos residenciales, comerciales o de servicios, sujeto a la normativa municipal vigente.

Características

- Terreno: 397.10 m²
- Construcción existente: 216 m² distribuidos en dos niveles
- Patio trasero: 108 m²
- Parqueo para 3 vehículos
- Precio: ₡107.000.000

Distribución actual

Casa principal

- 4 habitaciones
- 1.5 baños
- Parqueo para 3 vehículos

Apartamento independiente

- 2 habitaciones
- 1 baño

Aspectos importantes

La construcción es de varios años de antigüedad y requiere una remodelación integral. Entre otros aspectos, el sistema eléctrico no cuenta con tubería (electricidad entubada), por lo que el principal valor de esta propiedad se encuentra en el terreno, su ubicación estratégica y el potencial de desarrollo que ofrece.

Ideal para

- Desarrollo de proyecto residencial.
- Oficinas o comercio (de acuerdo con el uso de suelo y los permisos correspondientes).
- Remodelación completa con fines de inversión.
- Demolición y desarrollo de un nuevo proyecto.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan maximizar el potencial de un terreno bien ubicado, con uso de suelo mixto y amplias posibilidades de desarrollo.

Contácteme para obtener más información o coordinar una visita.

