



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



Apartamento en venta Torres del Sol, Potencial de renta

- **Código:** 10415268
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Cartago, Tres Ríos
- **Zona:** Torres De Sol, Torre A
- **Área total / terreno:** 89 M2
- **Área privada:** 89 M2
- **Cuartos:** 3
- **Baños:** 2
- **Parqueo:** 1
- **Piso:** 3
- **Año construcción:** 2010
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$147.500

Características

- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Suelo de cerámica / mármol
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Electricidad
- Sala de usos múltiples
- Video por cable
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Trans. público cercano
- Urbanización cerrada
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a parque industrial
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Luz en la mañana
- Luz en la tarde

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Apartamento en venta en Torres del Sol, Tres Ríos | Inversión con potencial de renta desde el primer día

US\$147.500

87 m² habitables + 14 m² de parqueo

3 habitaciones | 2 baños | 1 parqueo

Renta estimada: 520.000 mensuales

Una oportunidad especialmente atractiva para quien busca invertir y comenzar a generar ingresos sin tener que iniciar desde cero la búsqueda de un inquilino.

Actualmente, el apartamento es ocupado por su propietaria, quien tiene interés en permanecer como inquilina después de la venta, con una renta aproximada de 520.000 mensuales, sujeto a formalizar las condiciones del arrendamiento.

Ubicado en el tercer piso de Condominio Torres del Sol, cuenta con una distribución amplia y funcional: habitación principal con baño privado, dos habitaciones secundarias, segundo baño completo, sala y comedor integrados y cocina con mobiliario italiano y sobres de granito.

Además, disfruta de vista hacia parques y jardines y un área de lavandería de muy buen tamaño.

Torres del Sol ofrece seguridad 24/7 y una propuesta de amenidades muy completa: piscinas para adultos y niños, piscina de 25 metros para ejercicio, gimnasio, cancha de tenis, cancha multiuso, áreas de BBQ, rancho para actividades, zonas infantiles, amplias áreas verdes y parqueo para visitas.

Cuota condominal: 87.400 mensuales.

Una propiedad para quien busca construir patrimonio y, al mismo tiempo, contar con la posibilidad de generar renta desde el inicio.

Invierta hoy en una propiedad con demanda residencial, excelente metraje y un potencial de ingreso ya identificado en Tres Ríos.

