

**Casa de 4 habitaciones y 2 baños en Jacó: ¡a 3 cuadras de la playa y a 2 de la vida nocturna del centro!**

**Bienvenido a Jacohouse, una casa privada única de 4 habitaciones y 2 baños situada en el corazón de Jacó. Camine solo 2 cuadras hasta el centro de Jacó para disfrutar de tiendas, restaurantes, música en vivo y la famosa vida nocturna, y a solo 3 cuadras de la playa y el surf. Al regresar, disfrutará de la tranquilidad y privacidad de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas y una enorme piscina tropical con cascada.**

**Es una comunidad acogedora para perros, familias y todo tipo de personas, lo que convierte a Jacohouse en una opción ideal como residencia permanente, refugio tropical o propiedad con excelente potencial para alquiler vacacional. Disfrute de estacionamiento techado para 2 automóviles, además de espacio para motocicletas, un vehículo todoterreno (ATV) y bicicletas. Los aficionados a la pesca encontrarán opciones de clase mundial en la Marina Los Sueños, y el campo de golf La Iguana está a solo 10 minutos. También puede practicar senderismo o paseos en ATV por las montañas tropicales, ubicadas a poco más de 1,5 km (1 milla) de distancia.**

**Una oportunidad excepcional: Jacohouse es la casa comparable de menor precio en la zona y cuenta con costos de mantenimiento muy bajos: la cuota de administración (HOA) es de solo ₡75.000 (\$168) al mes y los impuestos anuales a la propiedad rondan los \$350.**

**Con la playa, el centro, la vida nocturna, los restaurantes, las montañas, la pesca y el golf muy cerca, Jacohouse pone lo mejor del estilo de vida de Jacó justo a su puerta.**

## **ACERCA DE JACOHOUSE**

**Jacohouse combina madera costarricense natural (con bordes vivos) y arte tropical para crear un estilo que no encontrará en un condominio típico. La casa y el patio privado techado exhiben obras de arte personalizadas y grandes murales del artista Marco Vose.**

**4 HABITACIONES / 2 BAÑOS – La tercera habitación funciona actualmente como oficina. La cuarta es actualmente una galería de arte, pero puede convertirse en habitación de huéspedes u oficina, contando con dos opciones de iluminación LED personalizada: ambiente relajado de galería o iluminación funcional de oficina.**

**ESTACIONAMIENTO – Amplia cochera techada para 2 automóviles, además de espacio para motocicletas, vehículos todoterreno (ATV) y bicicletas.**

**COCINA – Cuenta con una isla grande, electrodomésticos de acero inoxidable recientes, gabinetes de madera de cedro, sobres de granito, cocina de gas e iluminación empotrada con controles múltiples.**

**PATIO PRIVADO – Patio trasero techado y totalmente privado, decorado con grandes murales tropicales personalizados obra de Marco Vose. LAVANDERÍA – Lavadora de tamaño estándar y secadora de gas LG (con menos de un año de uso), además de espacio de almacenamiento adicional.**

**AIRE ACONDICIONADO Y VENTANAS – 4 unidades de aire acondicionado: una en cada uno de los 3 dormitorios y otra en la sala de estar principal. Ventanas modernas de alta eficiencia energética, con tinte bronce para mayor privacidad.**

**BAÑOS – El baño principal cuenta con muebles de cedro, encimera de granito y ducha de bloques de vidrio. El segundo baño incluye el área de lavandería y espacio de almacenamiento adicional.**

**AGUA CALIENTE – Dos calentadores de agua instantáneos (sin tanque) marca Stiebel Eltron; uno de ellos está dedicado exclusivamente a la lavandería.**

**ALMACENAMIENTO – Acceso al ático, gabinetes, estanterías y una pequeña bodega.**

#### **COMUNIDAD SOL DORADO**

**Una comunidad cerrada, tranquila y bien mantenida que cuenta con seguridad presencial las 24 horas, una enorme piscina comunitaria tropical con cascada, área de juegos infantiles y media cancha de baloncesto.**

**UBICACIÓN – A solo 2 cuadras del centro de Jacó y a 3 cuadras de la playa. Puede ir caminando a supermercados, restaurantes, tiendas, lugares con música en vivo, vida nocturna, zonas de surf y la playa.**

**Cuota de mantenimiento (HOA): ₡75.000 (\$168) al mes**

**Impuestos sobre la propiedad: Aproximadamente \$350 al año**

**Área habitable: Aprox. 1.250 pies cuadrados (aprox. 116 m<sup>2</sup>)**

**Terreno: Aprox. 2.300 pies cuadrados (aprox. 214 m<sup>2</sup>)**

**Año de construcción: 1996**

**¿Por qué conformarse con un apartamento cuando puede ser dueño de una casa privada de 4 dormitorios en el centro de Jacó, a poca distancia a pie tanto del centro como de la playa?**