

PROPIEDAD DE USO MIXTO EN VENTA

Corazón de Tibás • Comercial y Residencial

PRECIO DE VENTA

₡223,500,000

RESUMEN DEL LOTE

Ubicación: Corazón de Tibás
Área del lote: 300 m²
Uso de suelo: Mixto (comercial y residencial)

LOCAL COMERCIAL (frente)

- Área: 200 m² en primera planta, incluye mezanini interior
- 2 baños
- Cocina
- Bodega
- Oficina
- Cortinas metálicas eléctricas
- 4 espacios de parqueo para clientes, cumpliendo Ley 7600
- Cuenta con avalúo reciente
- Uso de suelo versátil, apto para múltiples tipos de negocio (comercio, oficinas, servicios y más)
- Proyección de alquiler: ₡1,500,000 por mes

APARTAMENTOS (parte posterior)

- 4 apartamentos actualmente alquilados
- Ingreso mensual conjunto: ₡700,000

INGRESO POR ALQUILER PROYECTADO

Local comercial	₡1,500,000 / mes
Apartamentos (4)	₡700,000 / mes
Total proyectado	₡2,200,000 / mes

CITAS E INFORMACIÓN

Rocío Navarro — Agente Inmobiliaria

Tel: 8821-7388