



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



Venta Edificio DOMA – Barrio Escalante

- **Código:** 9834633
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, Barrio Escalante
- **Área total / terreno:** 848 M2
- **Área construida:** 561 M2
- **Área privada:** 848 M2
- **Cuartos:** 5
- **Baños:** 8
- **Parqueo:** 4
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$1.100.000

Características

- Depósito
- Gas domiciliario
- Sala de usos múltiples
- Vestidor
- Área social
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Parques cercanos
- Patio
- Terraza
- Trans. público cercano

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Se vende icónica casa esquinera en Barrio Escalante – 848 m² Frente Centro Cultural de España, edificio DOMA.

Propiedad comercial ubicada en el corazón de Barrio Escalante, una de las zonas gastronómicas y culturales más dinámicas de San José.

El inmueble se encuentra frente al Centro Cultural de España y a pocos pasos del Parque Francia, rodeado de restaurantes, cafés, galerías y comercios que han consolidado a Escalante como un destino urbano de alto valor comercial.

Ubicada en la intersección de Avenida 13 y Calle 31, esta propiedad esquinera cuenta con dos frentes a calle pública, lo que le brinda gran visibilidad y exposición comercial.

Ideal para restaurante insignia, hotel boutique, food hall, centro gastronómico o proyecto comercial de experiencias.

Características de la propiedad:

Terreno: 848 m²

Construcción aproximada: 561 m²

Propiedad esquinera

Dos frentes a calle pública

Amplios jardines y terrazas exteriores

El lote cuenta con aproximadamente 25.62 metros de frente sobre Avenida 13 y cerca de 30 metros hacia la otra calle, lo que aumenta su visibilidad y potencial comercial.

Este tamaño de terreno es poco común en Barrio Escalante.

Distribución del inmueble

La propiedad funciona como un complejo gastronómico y comercial con diferentes áreas operativas.

Primer nivel

Área principal de restaurante

Espacio amplio para mesas y bar

Batería de servicios sanitarios

Baño accesible Ley 7600

Zona gastronómica y operativa

Cocina profesional

Área de lavado de platos

Cuarto de refrigeración

Bodegas para suministros

Baño de empleados

Zona comercial

Tienda con área de exhibición

Cambiador

Floristería con área de cafetería

Otros espacios

Recibidor y vestíbulo

Cuarto de monitoreo

Garaje que actualmente funciona como bodega

Segundo nivel

Espacio flexible para oficinas, administración o desarrollo creativo

Área de taller o estudio

Cocineta

Baño

Adicionalmente incluye

Sala de reuniones con bodegas

Dormitorio con baño y closets

Este nivel permite adaptarse a oficinas administrativas, coworking, estudios creativos o suites dentro de un concepto hotelero boutique.

Espacios exteriores

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su relación entre interior y exterior, ideal para proyectos gastronómicos.

Pérgola tipo terraza

Terraza abierta

Amplios jardines

Tapias perimetrales

Cuarto para cilindros de gas

Las áreas exteriores permiten desarrollar restaurante con patio, bar al aire libre o mercado gastronómico.

Arquitectura

La construcción original data de 1943 y conserva elementos arquitectónicos que aportan identidad al inmueble.

Arquitectura de inspiración colonial

Alturas interiores cercanas a 3 metros

Amplios ventanales con iluminación natural

Espacios interiores flexibles

Infraestructura

Sistema eléctrico entubado y polarizado

Instalación eléctrica renovada

Instalación de gas certificada

Sistema de bombeo de agua

La infraestructura existente facilita su uso inmediato para operaciones gastronómicas o comerciales.

Potencial de desarrollo

Gracias a su ubicación y configuración espacial, la propiedad permite múltiples usos:

- Restaurante insignia
- Complejo gastronómico
- Food hall
- Hotel boutique
- Centro cultural con gastronomía
- Hub creativo con comercio y experiencias urbanas
- Universidades
- Centros de negocios

Ubicación privilegiada en Barrio Escalante, uno de los sectores con mayor crecimiento gastronómico, cultural y turístico de San José.

