



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



Venta apartamento en Condominio La Floresta.

- **Código:** 9410035
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Cartago, La Unión
- **Zona:** Conexión Con San Rafael De Montes De Oca
- **Área total / terreno:** 149 M2
- **Área construida:** 149 M2
- **Área privada:** 149 M2

- **Cuartos:** 2
- **Baños:** 2
- **Parqueo:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

₡95.000.000

Características

- Armarios empotrados
- Baño en habitación principal
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina integral
- Comedor auxiliar
- Zona de lavandería
- Área social
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Bosque nativos
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de tenis
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Patio
- Salón comunal
- Trans. público cercano

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Venta de Apartamento en Condominio La Floresta

Segundo piso | Tres Ríos, La Unión

Descubra un apartamento que combina amplitud, privacidad y un entorno natural excepcional dentro de uno de los condominios más consolidados y seguros del este de San José.

Con una distribución funcional, excelente iluminación natural y ventilación cruzada, esta propiedad es ideal para quienes buscan calidad de vida, seguridad y una ubicación estratégica cerca de todos los servicios.

Precio

Ø95.000.000

- Cuota condominal: Ø130.000 mensuales
- Impuesto municipal: Ø60.000 trimestrales

Características de la propiedad

- 97.31 m² habitables
- 11.15 m² de bodega privada
- 2 parqueos techados (41.15 m²)
- Área privada total: 149.61 m²
- Área total incluyendo comunes: 262.98 m²

Distribución

- 2 habitaciones con clósets
- 2 baños completos
- Sala y comedor con abundante luz natural y ventilación cruzada
- Cocina integrada de diseño funcional
- Cuarto de pilas
- Ático, ideal como oficina, estudio, bodega o espacio creativo
- Rodeado de jardines que aportan frescura y tranquilidad

Amenidades

- Senderos naturales rodeados de jardines
- Cancha de tenis
- Cancha multiuso
- Casa club y salón para eventos
- Ranchos BBQ
- Parques infantiles
- Seguridad 24/7 con doble control de acceso
- Amplios parqueos para visitas

Ubicación privilegiada

Ubicado en Concepción de La Unión, Tres Ríos, con rápida

conexión hacia San José y Cartago, y muy cerca de:

- Momentum Pinares
- Automercado y supermercados
- Colegios y centros educativos
- Restaurantes, comercios y servicios
- Centros médicos
- Fácil acceso a Curridabat y Cartago

Una excelente oportunidad para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con amplias áreas verdes, seguridad permanente y todas las comodidades para disfrutar en familia.

