

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE GUATEMALA

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCIÓN CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:

6-31939-2022

Fecha

08/06/2022 15:49:55

Registrador:

HUBER VARGAS RAMIREZ

653D9083FB06F98F07E2A27C055A9DDD

Catastro Nacional

2022-43953-C

07/06/2022 11:04:50

Reingreso

cfia

Contrato 1016166

Fecha 06/06/2022

Visado CFIA

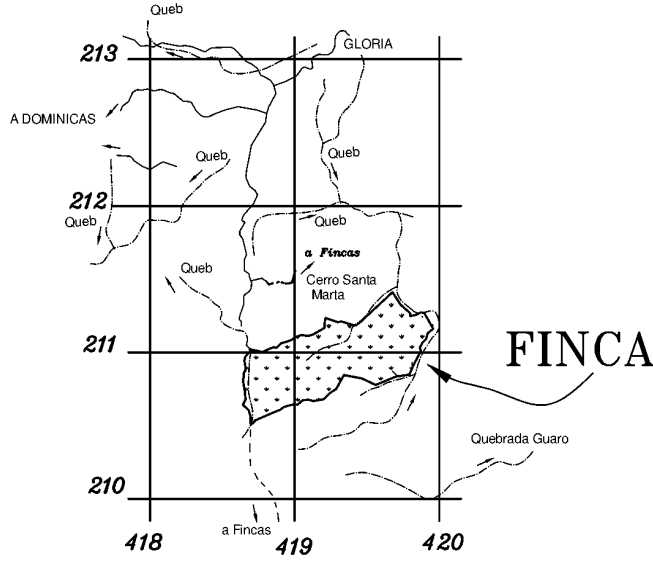
ENTERO DE
TIMBRES N 455272700

NOTAS :

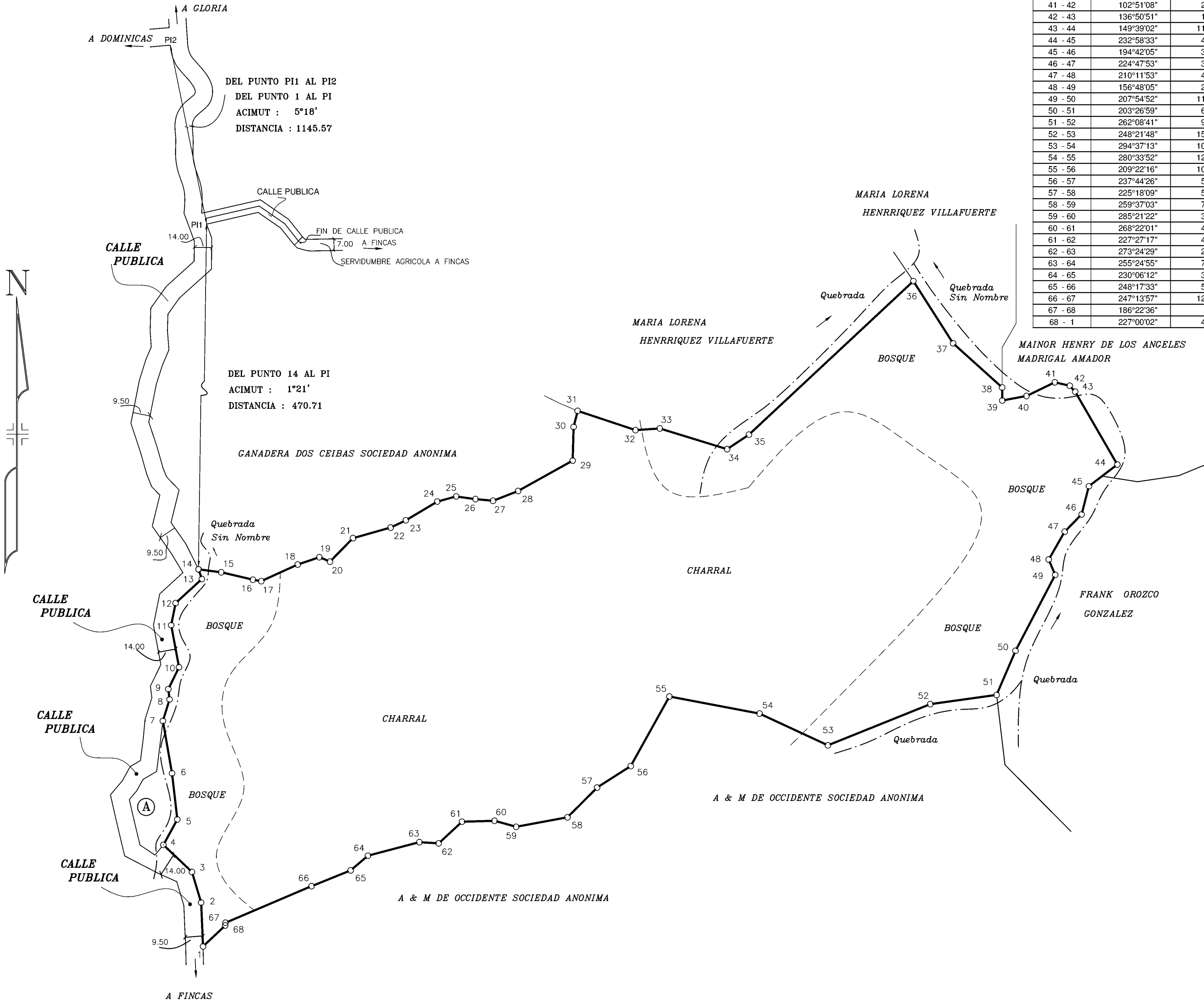
- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ESTIMADO : ANGULAR : 00°01' LINEAL : 0.01 m.
- LINDEROS EXISTENTES.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- AFECTADO POR LA LEY FORESTAL No. 7575 ARTICULO 33.
- AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS NUMERO 276 Y SUS REFORMAS .
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL PUNTO 7 AL 14 : 405.32 m
- FRENTE A CALLE PUBLICA DEL 1 AL 4 : 157.41 m
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO # P-0544980-1999.

-COLINDANTE (A) JORGE CUBERO GETGENS

UBICACION
HOJA VENADO
ESCALA : 1 : 50000 I.G.N.



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA m
1 - 2	357°23'44"	59.73
2 - 3	343°13'22"	43.56
3 - 4	313°11'02"	54.12
4 - 5	29°01'14"	39.58
5 - 6	353°21'28"	63.28
6 - 7	350°00'59"	72.57
7 - 8	17°27'01"	30.61
8 - 9	353°00'37"	14.18
9 - 10	26°17'10"	33.27
10 - 11	349°23'23"	58.24
11 - 12	11°25'31"	30.84
12 - 13	47°47'53"	48.84
13 - 14	340°44'51"	13.91
14 - 15	97°15'29"	31.62
15 - 16	103°01'24"	44.85
16 - 17	99°30'09"	11.73
17 - 18	65°44'25"	55.19
18 - 19	71°34'34"	31.49
19 - 20	112°18'33"	15.90
20 - 21	44°44'27"	45.10
21 - 22	74°33'17"	53.91
22 - 23	64°37'59"	23.14
23 - 24	59°33'03"	50.46
24 - 25	75°03'50"	27.09
25 - 26	97°49'23"	26.84
26 - 27	95°12'32"	24.39
27 - 28	68°59'01"	37.12
28 - 29	61°11'29"	85.99
29 - 30	1°33'23"	45.95
30 - 31	14°07'20"	22.44
31 - 32	108°09'55"	84.11
32 - 33	86°05'03"	33.68
33 - 34	106°53'09"	97.09
34 - 35	56°45'00"	36.11
35 - 36	47°20'13"	308.72
36 - 37	147°05'57"	100.87
37 - 38	131°39'50"	90.77
38 - 39	179°25'46"	17.69
39 - 40	79°39'00"	33.95
40 - 41	64°26'24"	43.34
41 - 42	102°51'08"	21.13
42 - 43	136°50'51"	10.97
43 - 44	149°39'02"	115.19
44 - 45	232°58'33"	49.14
45 - 46	194°42'05"	39.73
46 - 47	224°47'53"	33.05
47 - 48	210°11'53"	43.90
48 - 49	156°48'05"	22.74
49 - 50	207°54'52"	117.11
50 - 51	203°26'59"	65.59
51 - 52	262°08'41"	92.49
52 - 53	248°21'48"	152.07
53 - 54	294°37'13"	103.78
54 - 55	280°33'52"	126.64
55 - 56	209°22'16"	108.74
56 - 57	237°44'26"	54.97
57 - 58	225°18'09"	57.52
58 - 59	259°37'03"	72.04
59 - 60	285°21'22"	31.05
60 - 61	268°22'01"	44.96
61 - 62	227°27'17"	43.60
62 - 63	273°24'29"	26.73
63 - 64	255°24'55"	73.35
64 - 65	230°06'12"	31.15
65 - 66	248°17'33"	58.12
66 - 67	247°13'57"	128.83
67 - 68	186°22'36"	3.76
68 - 1	227°00'02"	41.76



Este plano servirá únicamente para realizar el movimiento registral.
Una vez inscrita la rectificación de área, el plano surtirá los efectos jurídicos correspondientes desde la fecha de su inscripción en la Subdirección Catastral

AREA : 55 ha 7373 m² DONALD CALIXTO DE JESUS GUERRERO ARIAS (FIRMA) Firmado digitalmente por DONALD CALIXTO DE JESUS GUERRERO ARIAS (FIRMA) Fecha: 2022.06.06 10:32:21 -06'00' DONALD GUERRERO ARIAS TOPOGRAFO ASOCIADO T A 5751	SITUADO EN : ZAPOTE DISTRITO : 4° LEPANTO CANTON : 1° PUNTARENAS PROVINCIA : 6° PUNTARENAS FOLIO REAL Nº 6017943-000 AREA SEGUN REGISTRO: 512004.00 m ²	FECHA : FEBRERO, 2020 ESCALA 1 : 4000
		PROTOCOLO TOMO : 18917 FOLIO : 156 Y 158

PARA RECTIFICAR ÁREA