



ALQUILO CASA EN ALBROOK CON PISCINA (6)

- **Código:** 7223206
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Balboa
- **Área total / terreno:** 692 M2
- **Área construida:** 692 M2
- **Área privada:** 692 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 5
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 3
- **Año construcción:** 2000
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$3,800

Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Habitación servicio
- Unifamiliar
- Zona de lavandería
- Amoblado
- Cocina tipo americano
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Jardín
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Patio

Contacto

Romina Lerner

Móvil: +50768301949

romina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- • Tamaño: 692 m2
- • 4 Recámaras, cada una con su baño y AC (split).
- • 1 Cuarto de servicio con baño propio y aire acondicionado (split).
- • 1 Comedor.

- • 1 Sal6n.
- • 1 sala de estudio/espacio de oficina/estudio.
- • 1 Ba6o de visitas.
- • Jacuzzi en el dormitorio principal.
- • Amplia cocina equipada con estufa de gas de 5 hornillas, lavavajillas de bajo consumo y refrigerador.
- • Cuarto de lavado con lavadora y secadora semi-industrial y estantes para almacenaje.
- • Amplia terraza con bar y espacio para sentarse.
- • Piscina recientemente reformada con ba6o.
- • Un garaje para dos autos con port6n de hierro con control remoto; espacio para un auto/barco adicional.
- • Amplio espacio de almacenaje: 2 vestidores, dos armarios empotrados en dormitorios, 3 armarios auxiliares en interior y 2 espacios de almacenaje en terraza, estanterías exteriores adicionales y espacio de almacenaje.
- • Terraza y piscina privada

Disponible con o sin muebles.

Una casa segura

- • 12 Cámaras de seguridad – para todo el perímetro externo.
- • Sensores de alarma instalados en todas las puertas y ventanas.
- • Dos paneles de control para activaci6n de alarma (entrada principal y dormitorio principal).
- • Sistema de alarma conectado a una empresa de seguridad confiable.
- • Fotohaces para todo el perímetro exterior.
- • Luz activada por movimiento (parte trasera de la casa).
- • Luces en todo el perímetro de la casa (activadas por fotosensores).
- • Cerco metálico en todo el perímetro.
- • Puertas metálicas y rejas en ventanas.

Una casa energéticamente eficiente

- • Sistema de Aire Acondicionado de Alta Eficiencia (21 SEER; para áreas comunes + cocina).
- • Aislamiento térmico ignífugo instalado bajo cubierta para reducir el consumo de aire acondicionado.
- • Calentador de agua a gas.
- • Todas las habitaciones, closets, pasillo, cocina, lavandería y terraza están equipados con ventiladores de techo.

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Anc6n es un lugar encantador que combina historia, belleza natural y una comunidad multicultural. Con su cercanía al Canal de Panamá, sus parques, atracciones turísticas y acceso a servicios, Balboa ofrece una experiencia única para aquellos que desean disfrutar de la historia, la naturaleza y la diversidad cultural de la Ciudad de Panamá.

Si desea mayor informaci6n, contáctenos.

