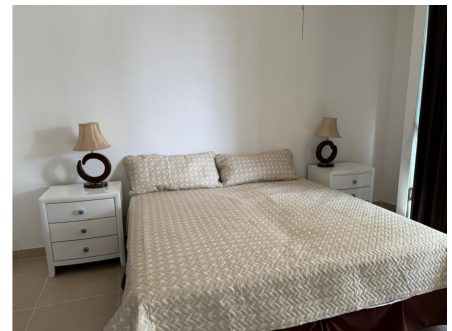




PH KINGS PARK, APARTAMENTO CON TERRAZA EN VENTA

- **Código:** 10430417
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Condado Del Rey
- **Área total / terreno:** 300 M2
- **Área construida:** 140 M2
- **Área privada:** 140 M2
- **Valor Administración:** US\$373
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 2
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$295,000

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina equipada
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Depósito
- Lavaplatos
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial

Contacto

Dagmar Saldaña

Móvil: +50767471435

ventas@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Ganga por Debajo del Avalúo: Exclusivo Apartamento con Terraza en PH Kings Park

Precio de Venta: \$295,000 | Valor de Avalúo: \$450,000

Oportunidad única de inversión en Condado del Rey. Esta propiedad representa una verdadera ganga en el mercado actual, con un precio de venta **\$155,000 por debajo de su valor de avalúo real**. Ideal tanto para familias que buscan amplitud y estatus, como para inversores que desean asegurar un activo de alta valorización con rentabilidad inmediata.

El apartamento destaca por su imponente espacio exterior privado y una distribución interna impecable.

Distribución de la Terraza (160 m² totales):

- **Terraza techada:** 40 metros cuadrados ideales para un comedor exterior o den al aire libre.
- **Terraza abierta:** 120 metros cuadrados de espacio libre, perfectos para barbacoas, área de juegos o solárium.

Características Internas de la Propiedad:

- **Área cerrada:** 140 metros cuadrados perfectamente distribuidos.
- **Metraje total:** 300 metros cuadrados de propiedad.
- **Recámaras:** 3 habitaciones amplias con excelente iluminación.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Área de servicio:** Cuarto y baño de servicio independiente.
- **Estacionamientos:** 2 puestos asignados
- **Depósito:** 1 depósito privado.

Equipamiento y Beneficios Incluidos:

- Línea blanca completa.
- Aires acondicionados

Amenidades de PH Kings Park:

El complejo ofrece una de las áreas sociales más completas y cotizadas de la zona:

- Piscinas para adultos y niños.
- Gimnasio de alta gama completamente equipado.
- Canchas deportivas múltiples.
- Salones de eventos.
- Áreas verdes y parques de juegos infantiles.
- Garita de seguridad las 24 horas y estricto control de acceso.

Ubicación Privilegiada:

Situado en Condado del Rey, una de las zonas de mayor demanda en la Ciudad de Panamá, con acceso directo a universidades, centros comerciales de primer nivel, supermercados, bancos y conectividad inmediata a las principales vías de transporte.

Propiedades con este margen de ganancia respecto al avalúo no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita física o virtual.

