

Casa de habitation

GUACHIPELIN DE SAN RAFAEL DE ESCAZÚ, SAN JOSÉ

Ubicación:

La propiedad se ubica en el sector de Guachipelin de Escazú, urbanización Pinar del Río, lote N°175

Información Registral:

Aspectos	Detalle
Folio Real	1-408515 -000
Plano Catastro	SJ-67150-1992
Área terreno	645,08 m ²
Área construcción	360,00 m ²

Precio: \$430.000

Excelentes condiciones de financiamiento.



Aspectos generales

- La casa de habitación se ubica en una zona donde se han construido gran cantidad de centros comerciales y condominios.
- Cercanía con diversidad de comercios, entre los más importantes centro Comercial Multiplaza.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicio de cable e internet. Así como también la presencia de colegios privados que solventan las necesidades educativas del sector.
- La topografía general de la propiedad es plana.



Vista entorno inmediato



Vista entorno inmediato

Distribución de la casa

- **Distribución:** Sala de televisión, sala principal, sala familiar, comedor, oficina, cochera para 2 vehículos grandes, lavandería.
- Cuenta con 5 habitaciones y 4 ½ baños.
- El dormitorio principal tiene su baño privado y Walking-Closet.
- Existe un área de BBQ para actividades, amplias zonas verdes.
- Edad del inmueble: 25 años.



Vista de la sala



Vista Baño Cuarto Principal



Vista de comedor



Vista Corredor

CATASTRO NACIONAL

197 09
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1998

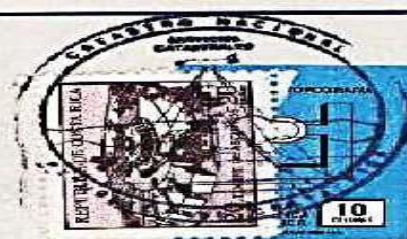
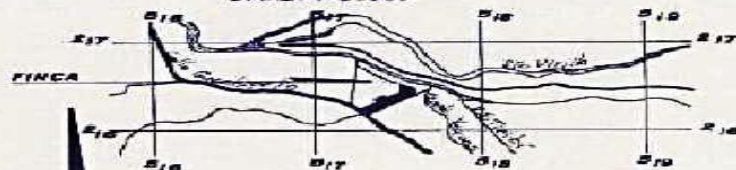
CATASTRO NACIONAL

229 032
ROLLO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1992

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

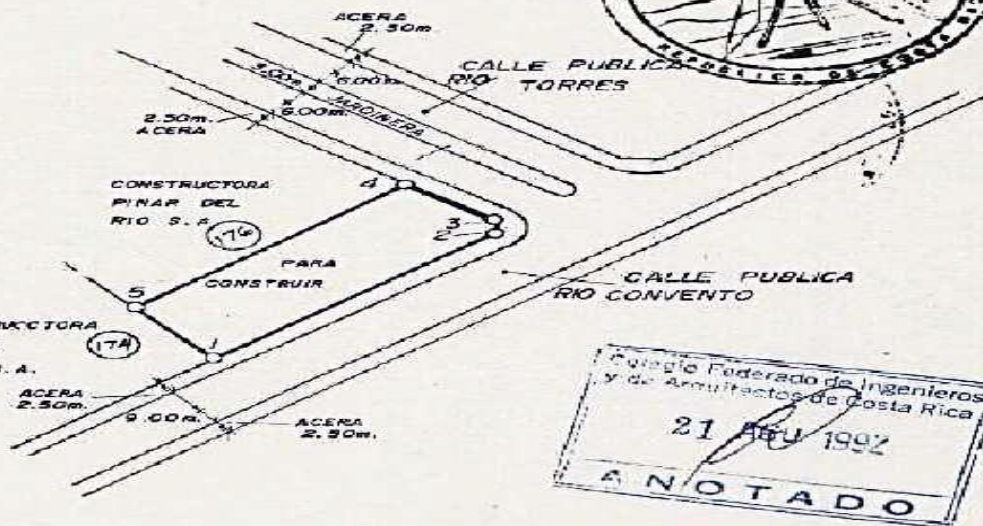
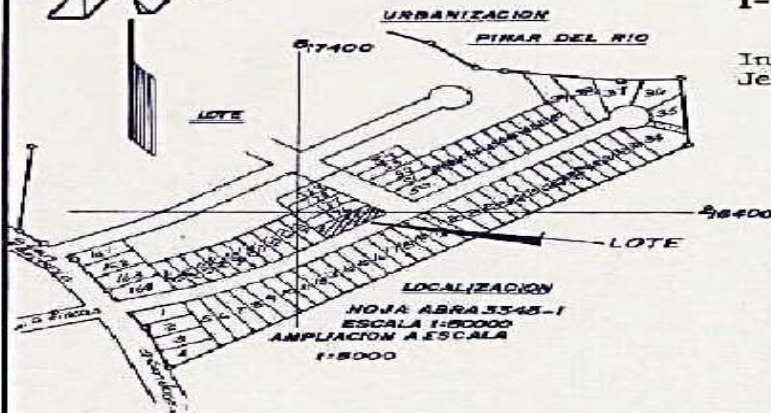
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

24 AGO 1992
Fecha Firma Autorizada


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA ABRA 3545-1
ESCALA 1:50000


22 de setiembre de 1998
Hoy de OSGAR ADRIAN PRADO MENDOZA, céd:
1-679-821. Inscrita al IR: 1408515-000.

Ing. Ricardo Loria Sáenz
Jefe Depto. Servicios Catastrales



Colegio Federado de Ingenieros
y de Arquitectos de Costa Rica
21 AGO 1992
ANOTADO

NOTAS:
LEVANTAMIENTO CON TEODOLITO Y CINTA
POLIGONAL A BARRA Y POLAR
ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m
ERROR ANGULAR ESTIMADO 00° 01'
SESECRACION EN CARRETA DE SU DUEÑO
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No 8J-807980-89
FRENTE A CALLE PUBLICA 59.17m.

PROPIEDAD DE

CEDULA JURIDICA No 5-101-101285-04

CONSTRUCTORA PINAR DEL RIO S.A.

SITUADO EN GUACHIPELIN

ES PARTE DE

FOLIO REAL No

1360952-000

DISTRITO 3° SAN RAFAEL

CANTON 2° ESCAZU

PROVINCIA 1° SAN JOSE

LOTE No

175

FECHA

JUNIO DE 1992

PROTOCOLO TOMO

6716

FOLIO

92

AREA: 645.08 m²

AREA SEGUN

REGISTRO: 15ha.4576.71 m²

ESCALA

1:1000



UBICACIÓN DE PROPIEDAD EN GOOGLE EARTH