



Sofía Herrera

Móvil: +50684875454

Dir. Los Colegios.

Correo: info@sofiaherrera.info



[Venta] Residencia en Condominio Bosque del Sol – Coyolar de Orotina

- **Código:** 8974880
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Alajuela, Orotina
- **Área total / terreno:** 1277 M2
- **Área construida:** 197 M2

- **Cuartos:** 4
- **Baños:** 3
- **Parqueo:** 2
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$344.000

Contacto

Sofía Herrera Cubillo

Móvil: +50684875454

sofiaherreracu@gmail.com



Detalles del inmueble

Se vende residencia en Condominio Bosque del Sol – Coyolar de Orotina

Precio: \$344,000 USD

Descubrí esta encantadora propiedad de 4 habitaciones y 3 baños, con piscina privada, construida sobre dos

lotes que suman 1.277 m², ubicada en la exclusiva y segura comunidad de Bosque del Sol en Coyolar de Orotina.

Una casa especial para quienes valoran el diseño, la amplitud y la cercanía con puntos clave del Pacífico Central:

Ubicación estratégica:

- A solo 45 minutos de San José por la Ruta 27
- A 30 minutos del nuevo hospital regional en Puntarenas
- A poco más de media hora de Playa Jacó y Los Sueños Resort
- Cerca de Orotina, donde se proyecta el futuro aeropuerto internacional y parques industriales

Características principales:

- Construcción en varios niveles con madera, cemento y metal
- Amplios ventanales con vista a un manglar natural
- Totalmente amueblada, incluye electrodomésticos
- 4 dormitorios / 3 baños completos
- Dormitorio principal con walk-in closet y baño privado
- Estudio en mezanine
- Cocina amplia con sobres de granito
- A/C en dormitorio principal, sala-comedor-cocina y estudio
- Cuarto de lavado con mueble empotrado
- 2 bodegas
- Terraza amplia y plataforma para yoga o ejercicios
- Parqueo techado para 2 vehículos
- Sistema de riego automático
- Iluminación exterior con sensores de movimiento
- Cableado para internet, TV y red
- Terreno con árboles de sombra y césped en su totalidad
- Piscina privada de agua salina, con deck y terraza
- 8 paneles solares que cubren el consumo eléctrico diurno

Amenidades del condominio:

- Bosque natural
- Piscina semiolímpica y piscina para niños
- Parque infantil
- Cancha de tenis y fútbol 5
- Casa club con salas de reunión, terraza y rancho

Gastos:

- Cuota de mantenimiento mensual: 135,000
- Impuesto a la propiedad: aprox. 85,000 por trimestre

Cómo llegar:

Desde San José: Ruta 27 hasta el kilómetro 57 (unos 6 km después de la salida a Orotina), tomar la salida hacia Coyolar/Limonal y girar 3 veces a la derecha hasta cruzar el puente. A 700 m encontrará la entrada al condominio, a mano izquierda, justo después de la escuela.

Desde Puntarenas: Luego de pasar la primera caseta de peaje en la Ruta 27, tomar la primera salida a Coyolar/Limonal, girar a la derecha y encontrará el condominio a mano izquierda, después de la escuela del vecindario

