

 SE ALQUILA CONDOMINIO NUEVO EN HEREDIA
 A solo 200 metros del Estadio de Heredia

💡 **Moderno, privado y seguro**, ubicado dentro de un condominio con excelentes amenidades y muy buena ubicación.

 CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO

 **131 m² de construcción**, distribuidos en 2 plantas.

 3 dormitorios

- Dormitorio principal con **baño privado, aire acondicionado y cortinas blackout**.
- Segundo dormitorio con **aire acondicionado y cortinas**.
- Tercer dormitorio con **cortinas**.
- **2.5 baños**.

 Sala y comedor amplios y cómodos.

 Cocina totalmente equipada, con:

- Muebles aéreos y terrestres en melamina.
- Sobres de granito. - Doble fregadero y grifería **Moen**.
- Lazy Susan -Especiero.
- Horno empotrable **General Electric**.
- Plantilla empotrable **General Electric**.
- Microondas de convección **General Electric**, con extractor, luz, parrilla y platón giratorio.
- Desayunador con sobre de granito.
- Estante sobre el área de refrigeradora.
- Ventanas corredizas con cedazo.

 **Cuarto de lavandería independiente**, con pila, escurridor y mueble de melamina.

 Bodega con **calentador de paso de agua**.

 **Cochera bajo techo para 2 vehículos**.

 **Terraza** con estructura metálica, techo de policarbonato y piso de adoquines.

 Patio verde de aproximadamente **40 m²**.

 AMENIDADES DEL CONDOMINIO

- 🔑 Único acceso controlado
- 👮 Vigilancia 24/7
- 📹 Cámaras de seguridad
- 🏊 Piscina
- 🔥 Área para BBQ
- 🚗 Parqueo para visitas
- 🐕 Parque para mascotas
- 🌳 Ambiente tranquilo y privado
- 🏠 Ubicación cercana a la piscina

📍 EXCELENTE UBICACIÓN

Muy cerca de:

- Heredia Centro – Walmart - Mall Oxígeno
- Estadio de Heredia con plaza de restaurantes y gym Smart Fit

Ideal para quienes buscan **seguridad, comodidad, privacidad y una excelente ubicación en Heredia.**

PRECIO 750,000.00 colones más depósito de garantía del mismo monto, se incluye cuota de mantenimiento condominal

Maximo 4 personas – Máximo 1 mascota

Asalariados orden patronal o independiente se solicita 6 meses de estados de cuenta

MAS INFO: WhatsApp 6102 1994

🏠 NEW CONDO FOR RENT IN HEREDIA

📍 Only 200 meters from the Heredia Stadium

✨ **Modern, private, and secure**, located in a condominium community with excellent amenities and a convenient location.

🏠 CONDO FEATURES

📏 **131 m² (approximately 1,410 sq. ft.) of construction**, distributed over 2 floors.

🛏 3 Bedrooms

- Primary bedroom with **private bathroom, air conditioning, and blackout curtains.**
- Second bedroom with **air conditioning and curtains.**
- Third bedroom with **curtains.**
- **2.5 bathrooms.**

 Comfortable living and dining areas.

 **Fully equipped kitchen**, featuring:

- Upper and lower melamine cabinets.
- Granite countertops.
- Double-bowl sink and **Moen** faucet.
- Lazy Susan corner cabinet.
- Spice rack.
- Built-in **General Electric** oven.
- Built-in **General Electric** cooktop.
- **General Electric convection microwave** with exhaust fan, light, grill, and rotating turntable.
- Breakfast bar with granite countertop.
- Storage cabinet above the refrigerator area.
- Sliding aluminum-framed windows with screens.

 **Separate laundry room**, with utility sink, draining board, and melamine cabinet.

 **Storage room** with tankless water heater.

 **Covered parking for 2 vehicles.**

 **Private terrace** with metal structure, polycarbonate roof, and paver flooring.

 Approximately **40 m² of green patio area.**

CONDOMINIUM AMENITIES

 Controlled single entrance

 24/7 security

 Security cameras

 Swimming pool

 BBQ area

 Visitor parking

 Pet park

 Quiet and peaceful environment

 Very private location near the swimming pool

EXCELLENT LOCATION

Conveniently located near:

- Heredia Downtown
- Walmart
- Oxígeno Mall
- Heredia Stadium with shopping center and gym

Ideal for anyone looking for **security, comfort, privacy, and a convenient location in Heredia.**

Price 750,000.00 colones a month plus same amount security deposit, includes HOA fee

Max 4 people Max 1 pet