



Santa Ana

Alquiler USD 1350

🌿 ¡Tu propio oasis natural en Santa Ana! Vive la experiencia de un "Resort Privado" en Residencias San Nicolás de Bari - Etapa II.

¿Cansado del vértigo y el ruido de la ciudad, pero no quieres quedar aislado? En las montañas bajas de Santa Ana (Río Oro, Uruca), existe un lugar donde la calidad de vida y la desconexión total son una realidad diaria. Aquí no solo vienes a dormir... ¡aquí vienes a vivir bien!

Este espectacular apartamento de ****122 m²**** en tercer piso y con techos altos, combina el diseño contemporáneo con una conexión profunda y directa con la naturaleza. Desde el momento en que entras, cada mampara te regala una vista panorámica al bosque.

✨ Los Espacios que Enamorarán a tu Familia

* ****Zona Social Integrada:**** Sala y comedor se fusionan armónicamente con una cocina abierta moderna. Todo este espacio se conecta directamente a una ****enorme terraza rodeada de árboles****, ideal para tus mañanas de café o tus noches de vino.

* ****Habitación Principal de Ensueño:**** Espaciosa, con ***walk-in closet***, baño completo privado, Aire Acondicionado y una bodega en alto de gran capacidad para mantener todo en perfecto orden.

* ****Habitación N° 2:**** Cuenta con clóset, espacio para camarote y un pequeño estar privado ideal para home-office, estudio o zona de música, y dormitorio. Baño compartido con la Habitación N° 3.

* ****Habitación N° 3 (Multifuncional):**** El espacio flexible que necesitas. Configúralo como cuarto de huéspedes, biblioteca, nursery o escritorio según tus necesidades.

* ****El Altillo ("Mirador Habitable"):**

****** El gran secreto de la propiedad. Una sala de estar adicional con Aire Acondicionado que se fusiona con la copa de los árboles y las montañas. Un rincón íntimo e inspirador para escribir, leer, pintar, ver películas o trabajar creativamente.

* ****Lavandería Eficiente:**** Espacio funcional que transmite orden, confort y limpieza en tu día a día.



💎 Equipamiento Premium Incluido (¡Listo para Mudarse!)

Olvídate de gastar en equipamiento. El apartamento se entrega 100% eléctrico y equipado con:

- * 2 sistemas de Aire Acondicionado.
- * Cocina, horno, campana extractora y lavadora de platos.
- * Refrigeradora, lavadora, secadora de ropa y terma.
- * Persianas (tapa sol) enrollables en todos los ambientes, y black out en la habitación principal.
- * Cedazos corredizos completos en todas las mamparas que dan a la terraza (disfruta de la brisa sin preocuparte por los insectos).
- * Estacionamiento techado para ****2 vehículos grandes**** + parqueo de visitas.

🏡 Amenities de Lujo: Vivir en un Condo-Resort

Tu hogar no termina en la puerta del apartamento. Al vivir en San Nicolás de Bari - Etapa II, adquieres acceso a ****más de 20,000 m² de zonas verdes**** y amenidades que te ahorrarán miles de dólares en membresías de clubes y gimnasios:

- * 🧑‍🌿 Senderos privados a la orilla del río y hermosas áreas de picnic.
- * 🏊 Piscina semi-olímpica para natación + una segunda piscina recreativa y Jacuzzi (todos con camerinos).
- * 🧘 Gimnasio totalmente equipado y área exclusiva para Yoga.
- * 🍖 Área de BBQ para reuniones sociales equipada con TV, parrilla y lavadero.
- * 🧸 Juegos infantiles para los más pequeños.
- * 🐾 ****¡Comunidad 100% Pet-Friendly!**** Tus mascotas son bienvenidas y disfrutarán del entorno tanto como tú.

📍 Ubicación Estratégica, acceso y Seguridad

* ****Ubicación Premium:**** Uno de los desarrollos más distintivos dentro de la Gran Área Metropolitana (GAM). A solo 450 metros de la emblemática Hacienda Cafetalera La Chimba, perfecta para caminatas de fin de semana.

* ****Acceso:**** En el caso específico de eco residencias, razones de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética y normativas legales de accesibilidad determinan que los edificios de tres pisos no llevan ascensor.

* ****Tranquilidad Total:**** Seguridad presencial y control de acceso las 24 horas, los 7 días de la semana.

✉️ ¡Agenda tu visita hoy mismo!

Las propiedades que ofrecen un verdadero equilibrio entre naturaleza, metraje y ubicación premium no duran mucho en el mercado.

****Contáctanos ahora para coordinar un recorrido y descubrir el lugar donde realmente vas a vivir bien.****