

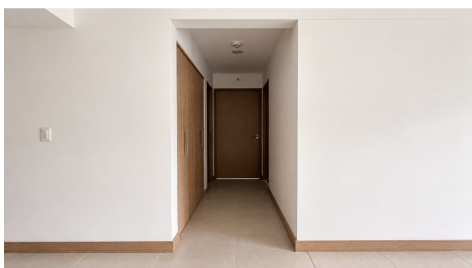
Contáctanos

Tel.: +50662632121 | Móvil: +50662632121

Se vende apartamento en Condominio Punta Esmeralda Nuevo

Vender

US\$230.000



Detalles del inmueble

Código: 10023579	Área total / terreno: 70000 M2	Baños: 1
Estado: Usado	Área construida: 13720 M2	Piso: 13
Provincia: Puntarenas	Área privada: 82 M2	Año construcción: 2025
Ciudad: Garabito	Valor Administración: US\$220	Tipo de inmueble: Apartamento
Zona: Tárcoles	Alcobas: 2	Negocio: Vender

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Puerta de seguridad | ✓ Zona residencial |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Acceso pavimentado | ✓ Zonas verdes |
| ✓ Balcón | ✓ Área social | ✓ Acceso con tarjetas o dispositivos |
| ✓ Baño en habitación principal | ✓ Ascensor | ✓ Acceso discapacitados |
| ✓ Calentador | ✓ Barbacoa / parrilla / quincho | ✓ Áreas turísticas |
| ✓ Cocina equipada | ✓ Centros comerciales | ✓ Bahías de parqueo |
| ✓ Suelo de cerámica / mármol | ✓ Club house | ✓ Cancha de baloncesto |
| ✓ Vista panorámica | ✓ Cochera / garaje | ✓ Cancha de futbol |
| ✓ Zona de lavandería | ✓ Garaje | ✓ Cancha de tenis |
| ✓ Admite mascotas | ✓ Jardín | ✓ Club social |
| ✓ Agua | ✓ Piscina | ✓ Luz en la mañana |
| ✓ Control de ruido | ✓ Portería / recepción | ✓ Luz en la tarde |
| ✓ Despensa | ✓ Vigilancia | ✓ Playas |
| ✓ Internet | ✓ Zona infantil | ✓ Terraza |

Detalles del inmueble

PARA ESTRENAR. Descubra una oportunidad única para vivir o invertir en uno de los desarrollos residenciales más exclusivos del Pacífico Central de Costa Rica. Ubicado en **Punta Esmeralda, Punta Leona**, este elegante apartamento combina comodidad, naturaleza y un estilo de vida tipo resort frente al mar.

Con una distribución funcional de **82 m² habitables**, esta propiedad ofrece espacios diseñados para disfrutar al máximo cada momento. Cuenta con **2 amplias habitaciones, 1 baño completos**, cocina integrada, sala-comedor de concepto abierto, cuarto de lavado y **un espectacular balcón de 10 m²**, ideal para relajarse mientras disfruta de la brisa marina y las impresionantes vistas del entorno natural.

Características del apartamento:

- ? 82 m² de construcción
- ? 2 habitaciones
- ? 1 baño completo
- ? Cocina moderna
- ? Sala y comedor
- ? Cuarto de lavado
- ? Balcón de 10 m²
- ? 1 espacio de estacionamiento
- ? Excelente iluminación y ventilación natural

Sobre Punta Esmeralda

Punta Esmeralda es un exclusivo complejo residencial ubicado dentro del prestigioso entorno de Punta

Leona, rodeado de exuberante vegetación tropical y a pocos minutos de algunas de las playas más hermosas del país, como Playa Mantas y Playa Blanca.

El desarrollo está conformado por modernas torres residenciales de 17 niveles con únicamente 8 apartamentos por piso, ofreciendo privacidad, seguridad y una experiencia residencial de alto nivel.

Amenidades de primer nivel:

- ? Acceso cercano a Playa Mantas y Playa Blanca
- ? Piscinas para adultos y niños
- ? Jacuzzis con vista panorámica
- ?? Gimnasio completamente equipado
- ? Áreas verdes y jardines tropicales
- ? Senderos naturales para caminatas
- ? Casa club y áreas sociales
- ? Seguridad 24/7 y acceso controlado
- ? Amplias áreas de estacionamiento para visitas
- ? Espectaculares vistas al océano y a la montaña
- ? Comunidad Pet Friendly

Ubicación estratégica

Además de disfrutar de un entorno natural privilegiado, la propiedad se encuentra a una distancia conveniente de supermercados, restaurantes, bancos, servicios médicos y opciones de entretenimiento. La zona ofrece una amplia variedad de actividades al aire libre como pesca deportiva, paseos en catamarán, observación de fauna, senderismo y deportes acuáticos.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler vacacional, este apartamento representa una excelente oportunidad de adquirir una propiedad en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía del Pacífico costarricense.

Viva rodeado de naturaleza, comodidad y exclusividad. Punta Esmeralda le espera.

Experience the perfect combination of luxury, comfort, and nature in one of Costa Rica's most sought-after beachfront communities. Located in the exclusive **Punta Esmeralda development within Punta Leona**, this beautiful apartment offers a resort-style lifestyle surrounded by tropical beauty and breathtaking ocean views.

With **82 m² (893 sq. ft.) of living space**, this thoughtfully designed residence features 2 **bedrooms**, 1 **full bathroom**, an open-concept kitchen, spacious living and dining areas, a laundry room, private storage unit, and a stunning **10 m² (140 sq. ft.) balcony**, ideal for enjoying the refreshing ocean breeze and spectacular sunsets.

Apartment Features

- ? 82 m² (880 sq. ft.) of living space
- ? 2 bedrooms
- ? 1 full bathroom
- ? Modern open-concept kitchen
- ? Living and dining area
- ? Laundry room
- ? 10 m² (140 sq. ft.) private balcony
- ? 1 assigned parking space
- ? Excellent natural light and ventilation

About Punta Esmeralda

Nestled in the heart of Punta Leona on Costa Rica's Central Pacific Coast, Punta Esmeralda is an exclusive residential community surrounded by lush tropical forests and located just minutes from the renowned **Playa Mantas** and **Playa Blanca**, two of the country's most beautiful beaches.

The development features modern residential towers with 17 floors and only 8 apartments per level, providing privacy, exclusivity, and a peaceful atmosphere.

World-Class Amenities

- ? Easy access to Playa Mantas and Playa Blanca
- ? Resort-style swimming pools for adults and children
- ? Relaxing jacuzzis with panoramic views
- ?? Fully equipped fitness center
- ? Tropical gardens and landscaped green areas
- ? Nature trails and walking paths
- ? Clubhouse and social areas
- ? 24/7 security and controlled access
- ? Visitor parking spaces
- ? Spectacular ocean and mountain views
- ? Pet-friendly community

Prime Location

Punta Esmeralda offers the perfect balance between tranquility and convenience. Residents enjoy close proximity to restaurants, supermarkets, shopping centers, banks, medical services, and recreational activities. The surrounding area is famous for sport fishing, sailing, catamaran tours, wildlife observation, hiking, and a wide variety of water sports.

Whether you are looking for a primary residence, a vacation home, or an income-generating investment property, this apartment represents an exceptional opportunity in one of Costa Rica's most desirable coastal destinations.

Wake up to ocean breezes, tropical landscapes, and an unmatched lifestyle at Punta Esmeralda.



Contacto

VARTAR REAL ESTATE

Móvil: +50670117662

broker@vartarrealestate.com