

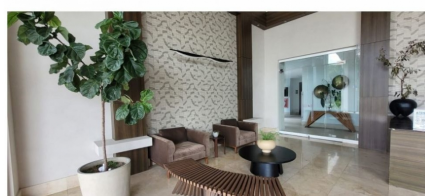


GRUPO PREIC

Tel. 3965647

Dir. P.H. Denovo, Oficina Corporativa 6-A

Correo: info@inversiones.com.pa



OPORTUNIDAD VENTA DE APARTAMENTO EN THE RESERVE, SANTA MARÍA (MC)

- **Código:** 10436923
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 269 M2
- **Área construida:** 269 M2
- **Área privada:** 269 M2
- **Valor Administración:** US\$826

- **Alcobas:** 3
- **Baños:** 4
- **Baño medio:** Sí
- **Garaje:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$750,000

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Clósets
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Biblioteca/estudio
- Control de ruido
- Detección de humo
- Electricidad
- Inmueble de lujo
- Puerta de seguridad
- Sala de usos múltiples
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas deportivas
- Zonas verdes
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Áreas turísticas
- Bahías de parqueo
- Cancha de tenis
- Cerca a jardines y colegios
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Jardín
- Lago
- Shut de basura
- Sistema de riego
- Tanques de agua

Contacto

Meibilin G Castellanos

Móvil: +50768519072

mcastellanos@inversiones.com.pa



Detalles del inmueble

Venta The Reserve Santa Maria - Excelente inversión

Un exclusivo desarrollo residencial que ofrece hermosas vistas hacia los hoyos 16, 17 y 18 de la única cancha de golf profesional diseñada por Nicklaus Design en la ciudad de Panamá.

The Reserve tiene rápido acceso al Corredor Sur, Costa del Este, al Centro Financiero, a las mejores escuelas de la zona, al Aeropuerto Internacional de Tocumen y a los centros comerciales más exclusivos de la ciudad

Garita de seguridad. Exclusiva Torre de Apartamentos Tipo Garden.

Elegante lobby. Ascensores de alta velocidad. Consta de 269 metros. Acabados de lujo. Amplia Sala comedor. Balcón con vista hacia los campos de Golf, Sky line de Costa del Este y zonas sociales.

Amplia y funcional cocina con equipos de primera calidad. Area de lavandería. Cuarto y baño de empleada.

Den. Tres recámaras con baños privados y walking closets.

Equipado con Aire central, aires acondicionados split inverter en todas las recámaras y persianas.

Espectaculares amenidades que incluyen varias piscinas (lagoon, recreativa y lap pool), playa artificial de arena blanca, gazebos de BBQ, minigolf, canchas de futbol, tenis y basquetbol, parques infantiles y senderos para caminar.

Excelente inversión.

Se encuentra alquilado hasta Octubre 2026

Venga a conocer esta excelente propiedad

The Reserve Santa Maria for Sale - Excellent Investment Opportunity

An exclusive residential development offering beautiful views of holes 16, 17, and 18 of the only professional golf course in Panama City designed by Nicklaus Design.

The Reserve offers quick access to the South Corridor, Costa del Este, the Financial District, the area's top

schools, Tocumen International Airport, and the city's most exclusive shopping centers.

- Gated security entrance
- Exclusive Garden-style apartment tower
- Elegant lobby
- High-speed elevators
- 269 m²
- Luxury finishes
- Spacious living and dining area
- Balcony with views of the golf course, Costa del Este skyline, and social areas

Spacious and functional kitchen equipped with high-quality appliances, laundry area, and maid's room with private bathroom.

- Den
- Three bedrooms, each with a private bathroom and walk-in closet
- Central air conditioning
- Split inverter air conditioners in all bedrooms
- Window blinds

Spectacular amenities include several swimming pools, including a lagoon pool, recreational pool, and lap pool; a white-sand artificial beach; BBQ gazebos; mini golf; soccer, tennis, and basketball courts; children's playgrounds; and walking trails.

Excellent investment opportunity.

The property is currently rented until **October 2026**.

Come and discover this exceptional property!

