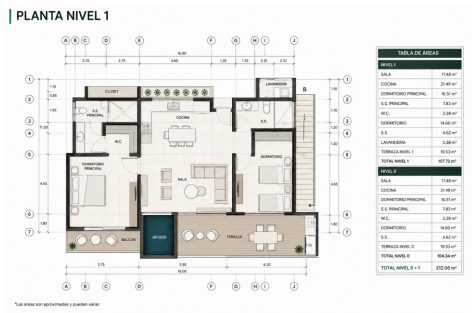
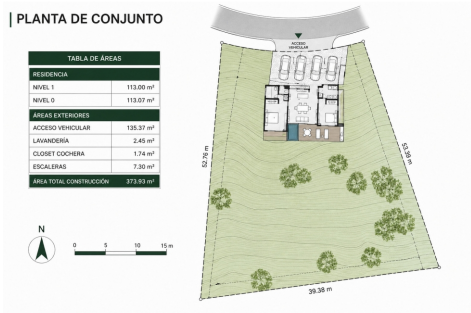
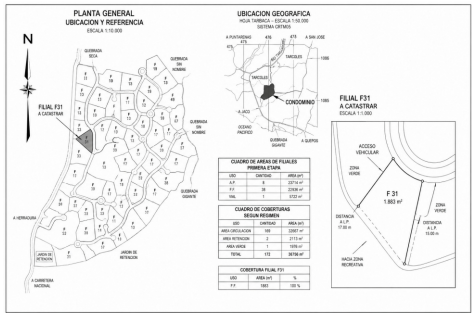


Contáctanos
Tel.: +50662632121 | Móvil: +50662632121

Propiedad para construir Nativa Resort

Vender

US\$125.000



Detalles del inmueble

Código: 10235684	Área total / terreno: 1900 M2
Estado: Usado	Área privada: 1900 M2
Provincia: Puntarenas	Valor Administración: US\$383
Ciudad: Garabito	Tipo de inmueble: Terreno
Zona: Tárcoles	Negocio: Vender

- ✓ Admite mascotas
 - ✓ Agua
 - ✓ Electricidad
 - ✓ Vista panorámica
 - ✓ Acceso pavimentado
 - ✓ Árboles frutales
- ✓ Bosque nativos
 - ✓ Montaña
 - ✓ Parqueadero visitantes
 - ✓ Sobre vía principal
 - ✓ Urbanización cerrada
 - ✓ Vigilancia
- ✓ Zona campestre
 - ✓ Zona residencial
 - ✓ Zonas verdes
 - ✓ Luz en la mañana
 - ✓ Luz en la tarde
 - ✓ Patio

Detalles del inmueble

LOTE EN NATIVA RESORT PARA CONSTRUIR

Lote en Nativa Resort listo para construir: Descubra una excelente oportunidad de inversión por **US\$125.000** en uno de los destinos con mayor proyección y plusvalía del Pacífico Central de Costa Rica. Este exclusivo lote se encuentra en **Condominio Nativa Resort**, en Tárcoles, Garabito, Puntarenas, y cuenta con los permisos necesarios para construir. La venta también incluye **una acción**, lo que representa un importante valor agregado para el futuro propietario, y la cuota mensual de mantenimiento es de **?85.000**. Rodeado de exuberante vegetación tropical, hermosos paisajes y un ambiente de tranquilidad, este terreno es ideal para construir una residencia, una elegante casa vacacional o una propiedad con excelente potencial de valorización y rentabilidad. Su ubicación estratégica ofrece una conveniente conexión con **Jacó, Playa Herradura, Marina Los Sueños y el Parque Nacional Carara**, además de restaurantes, marinas, actividades al aire libre y algunos de los principales atractivos naturales de Costa Rica. La propiedad cuenta con plano catastrado inscrito y certificación registral sin anotaciones ni movimientos registrados al momento de su emisión, brindando mayor confianza y seguridad durante el proceso de compra. Asimismo, dispone de un **Estudio de Estabilidad de Taludes**, elaborado por un ingeniero civil geotecnista acreditado, el cual concluye que el terreno presenta factores de seguridad satisfactorios tanto en condiciones estáticas como sísmicas, de acuerdo con los parámetros establecidos por la normativa costarricense. El estudio también determina que **no es necesaria la construcción de muros ni estructuras de contención**, lo que podría facilitar el desarrollo del proyecto y reducir costos constructivos. Como beneficio adicional, la adquisición incluye, **sin costo extra, el diseño arquitectónico conceptual de una residencia con dos apartamentos**, creado para aprovechar las características del lote, optimizar las vistas y ofrecer al comprador una base sólida para iniciar su proyecto. Nativa Resort se distingue por su entorno natural, privacidad, seguridad y estilo de vida exclusivo, convirtiéndose en una atractiva alternativa para residencia permanente, casa vacacional o inversión patrimonial. **Precio de venta: US\$125.000. Cuota mensual de mantenimiento: ?85.000. La venta incluye una acción y el diseño arquitectónico conceptual.** Contáctenos para obtener más información, coordinar una visita y conocer esta oportunidad de inversión en el Pacífico Central de Costa Rica.

BUILD YOUR DREAM HOME AT NATIVA RESORT, COSTA RICA

Build-Ready Lot in Nativa Resort: Discover an excellent investment opportunity for **US\$125,000** in one of

Costa Rica's most promising and rapidly appreciating destinations along the Central Pacific Coast. This exclusive lot is located within **Nativa Resort Condominium** in Tárcoles, Garabito, Puntarenas, and includes the necessary building permits. The sale also includes **one ownership share**, providing significant added value for the future owner, while the monthly condominium maintenance fee is **₡85,000**. Surrounded by lush tropical vegetation, beautiful scenery, and a peaceful atmosphere, this property is ideal for building a primary residence, an elegant vacation home, or an income-producing property with excellent appreciation potential. Its strategic location provides convenient access to **Jacó, Playa Herradura, Los Sueños Marina, and Carara National Park**, as well as restaurants, marinas, outdoor activities, and some of Costa Rica's most remarkable natural attractions. The property offers strong technical and legal support, including a registered cadastral survey and a property registry certification showing no liens, annotations, or pending filings as of its date of issuance, offering greater confidence and security throughout the purchasing process. It also includes a **Slope Stability Study** prepared by an accredited geotechnical civil engineer, which concludes that the property meets satisfactory safety standards under both static and seismic conditions in accordance with Costa Rican regulations. The study further determines that **no retaining walls or other retaining structures are required**, potentially simplifying the development process and reducing construction costs. As an additional benefit, the purchase includes, **at no additional cost, a conceptual architectural design for a residence featuring two apartments**, created to maximize the lot's characteristics, optimize the views, and provide the buyer with a solid foundation for beginning the project. Nativa Resort is known for its natural surroundings, privacy, security, and exclusive lifestyle, making this property an attractive option for a permanent residence, vacation home, or long-term real estate investment. **Sale price: US\$125,000. Monthly maintenance fee: ₡85,000. The sale includes one ownership share and the conceptual architectural design.** Contact us today for additional information, to schedule a private viewing, and to explore this outstanding investment opportunity on Costa Rica's Central Pacific Coast.



Contacto

Melissa Zúñiga

Móvil: 50662632121

ventas@vartarrealestate.com