



LOTES CERCA DEL COSTA RICA COUNTRY CLUB

San Rafael de Escazú | Uso mixto residencial y comercial

3 LOTES DISPONIBLES

200 m² · US\$155.000 | 204,66 m² · US\$165.000

VARTAR
REAL ESTATE

WhatsApp +506 6263-2121 · ventas@vartarrealestate.com

Cinco lotes independientes

Tres disponibles · frente a calle pública · sin cuota de condominio



LOTE #2

200 m²

US\$155.000

LOTE #3

204,66 m²

US\$165.000

LOTE #5

200 m²

US\$155.000

Parámetros y condiciones

Uso mixto residencial y comercial; cobertura constructiva del 80% y altura máxima de 10,5 m (hasta 3 niveles). Disponibilidad de agua AYA y electricidad CNFL. Libres de gravámenes, con impuestos municipales al día y listos para traspaso. Todo desarrollo está sujeto al uso de suelo específico y a los permisos correspondientes.

Entorno y vistas del proyecto



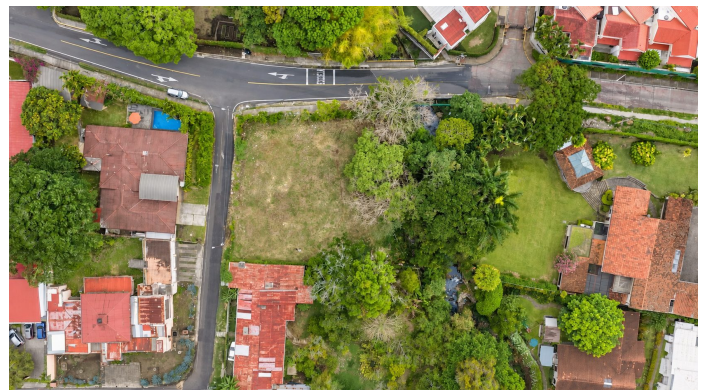
Vista 1



Vista 2

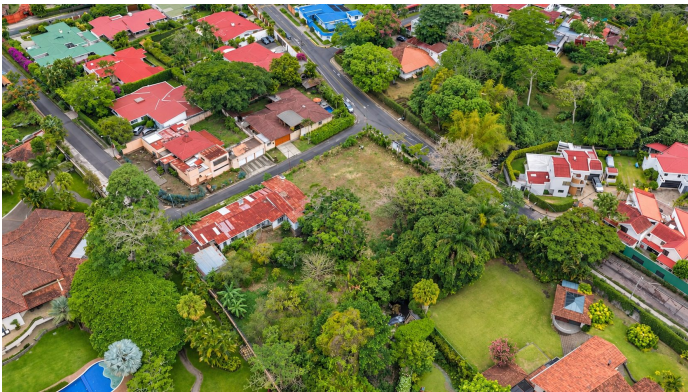


Vista 3



Vista 4

Frentes y áreas disponibles



Vista 5



Vista 6



Vista 7



Vista 8

Ideas para visualizar el potencial



Concepto ilustrativo • medidas por verificar



Concepto ilustrativo • medidas por verificar



Concepto ilustrativo • medidas por verificar



Concepto ilustrativo • medidas por verificar

Una ubicación para desarrollar

En San Rafael de Escazú, muy cerca del Costa Rica Country Club, estos lotes ofrecen un entorno que combina viviendas, actividad comercial y acceso a servicios. En el mismo distrito se encuentran Multiplaza Escazú y el Hospital CIMA.

El proyecto reúne únicamente cinco lotes independientes, todos con frente a calle pública y sin cuotas de condominio. El uso de suelo mixto permite estudiar viviendas, apartamentos, oficinas o comercios, sujeto a las condiciones y permisos de cada lote.

La cobertura constructiva del 80% y la altura máxima de 10,5 metros (hasta tres niveles) sirven como parámetros para diseñar cada propuesta. Hay disponibilidad de agua AYA y electricidad CNFL. Los terrenos se encuentran libres de gravámenes, con impuestos municipales al día y listos para traspaso.

Opciones disponibles: lote #2, 200 m² por US\$155.000; lote #3, 204,66 m² por US\$165.000; y lote #5, 200 m² por US\$155.000. Solicite información o coordine una visita para conocerlos.

Lots Near the Country Club

Located in San Rafael de Escazú, close to the Costa Rica Country Club, these lots offer an opportunity in an area with homes, commercial activity, and local services. Multiplaza Escazú and Hospital CIMA are in the same district.

The project comprises five individually titled lots, each with frontage on a public road and no condominium fees. Mixed residential and commercial zoning allows buyers to consider homes, apartments, offices, or retail space, subject to the requirements and permits applicable to each lot.

An 80% building coverage allowance and a maximum height of 10.5 meters (up to three levels) provide planning parameters. AYA water and CNFL electricity are available. The properties are free of liens, municipal taxes are current, and the lots are ready for transfer.

Currently available: lot #2, 200 m² for US\$155,000; lot #3, 204.66 m² for US\$165,000; and lot #5, 200 m² for US\$155,000. Contact VARTAR Real Estate for information or to arrange a visit.