

Antiguo Cuscatlán

RESIDENCIA CON POTENCIAL DE INVERSIÓN Y DESARROLLO

Terreno según medición:

2,600 v²

Área construida reportada:

700 m²

Frente reportado:

30 m

Precio de venta:

\$2,000,000.00

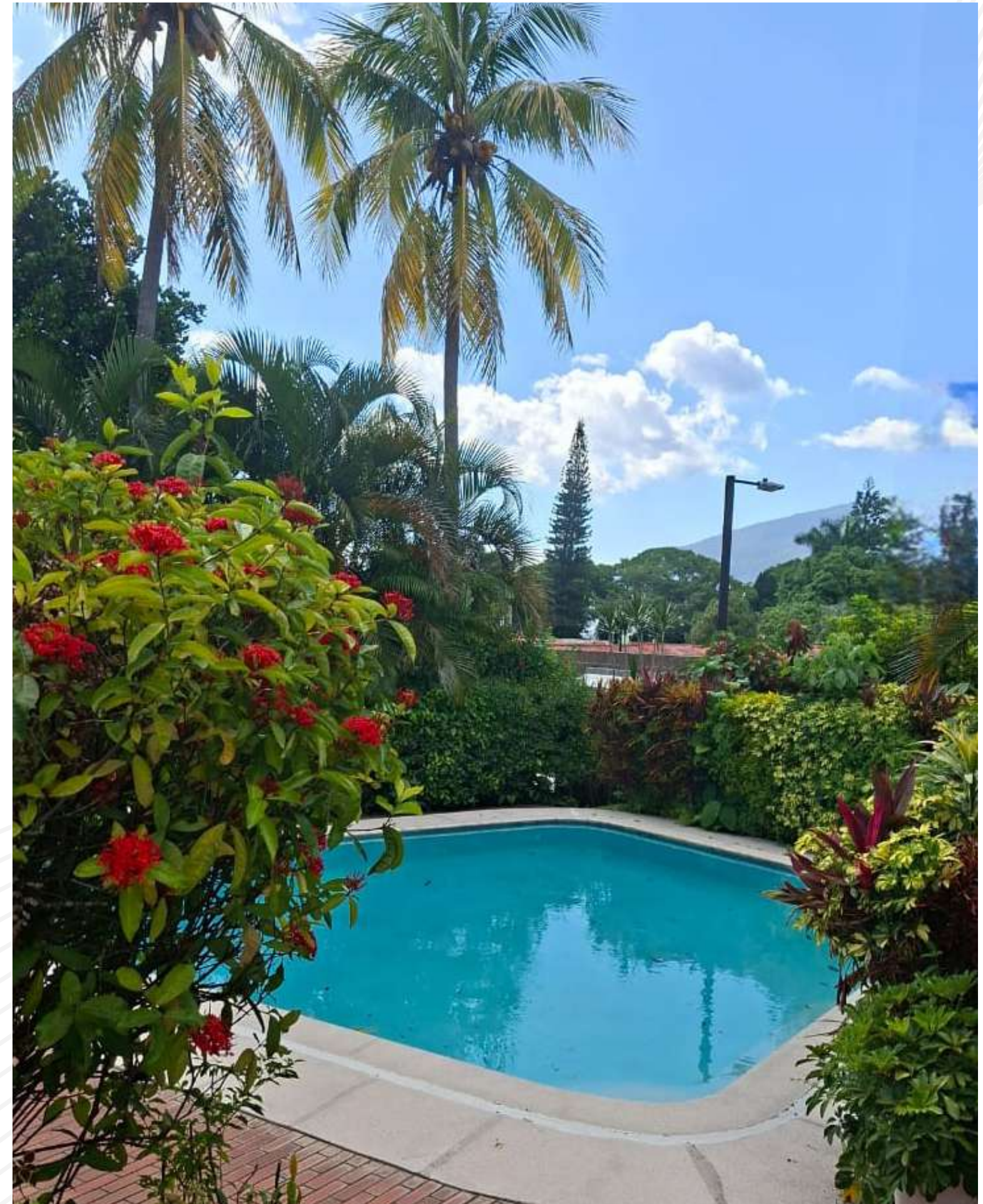
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Una propiedad excepcional en Antigua Cuscatlán que combina amplitud, privacidad y un potencial único para proyectos de alto prestigio.

La residencia principal ofrece espacios generosos, jardines maduros y áreas recreativas que crean un entorno exclusivo, complementado por una segunda vivienda independiente ideal para operaciones administrativas o residenciales.

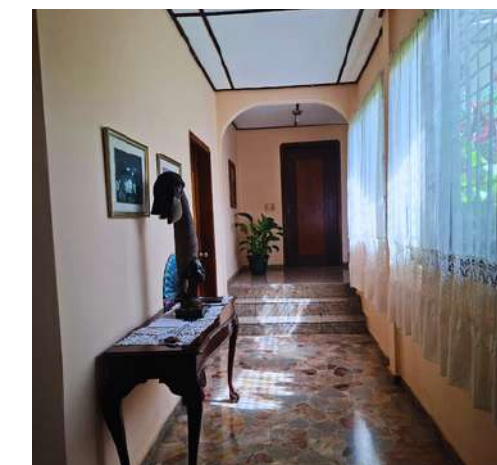
Gracias a su configuración versátil, esta propiedad podría evaluarse para usos residenciales, turísticos, institucionales o de inversión, sujetos a compatibilidad de uso y permisos.

Como valor agregado, incluye planos para un desarrollo de 34 apartamentos, una oportunidad estratégica para inversionistas con visión de expansión.



CARACTERÍSTICAS

- 5 habitaciones con baño completo y amplio walk-in closet, hab principal con tina y bidé
- Baño social
- 2 salas interiores
- 2 comedores (principal y desayunador)
- Cocina completa y remodelada
- Estudio
- Jardín interno



CARACTERÍSTICAS

- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- 2 terrazas (una por cada nivel)
- Ideal para visitas, alquiler o uso familiar independiente



ÁREAS RECREATIVAS - EXTERNAS

- Terraza principal con sala y comedor
- Piscina
- Jacuzzi
- Glorieta con baño
- Amplio jardín
- Árboles frutales: mango, aguacate, mamey
- Terreno plano



ACCESOS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS



- Portón eléctrico con función manual
- Entrada principal en calle de fácil acceso
- Acceso y estacionamiento interno para 4 vehículos
- Estacionamiento externo para 3 vehículos
- 3 bodegas: 1 interna en residencia principal y 2 externas para almacenamiento
- Cocina completa con ventana hacia el jardín
- Área de Lavandería con lavadero y pila
- Comedor para empleados
- 2 habitaciones de servicio
- 2 Baños completos para personal de servicio



**UNA PROPIEDAD CON POTENCIAL PARA CONVERTIRSE
EN TU PRÓXIMO GRAN PROYECTO.**

CONOCE PERSONALMENTE SUS ESPACIOS, UBICACIÓN Y POSIBILIDADES.

AGENDA TU VISITA PRIVADA

GERALDINA LÓPEZ
ASESORA INMOBILIARIA



GERALDINAELOPEZGIRON@GMAIL.COM



7547 - 2451