



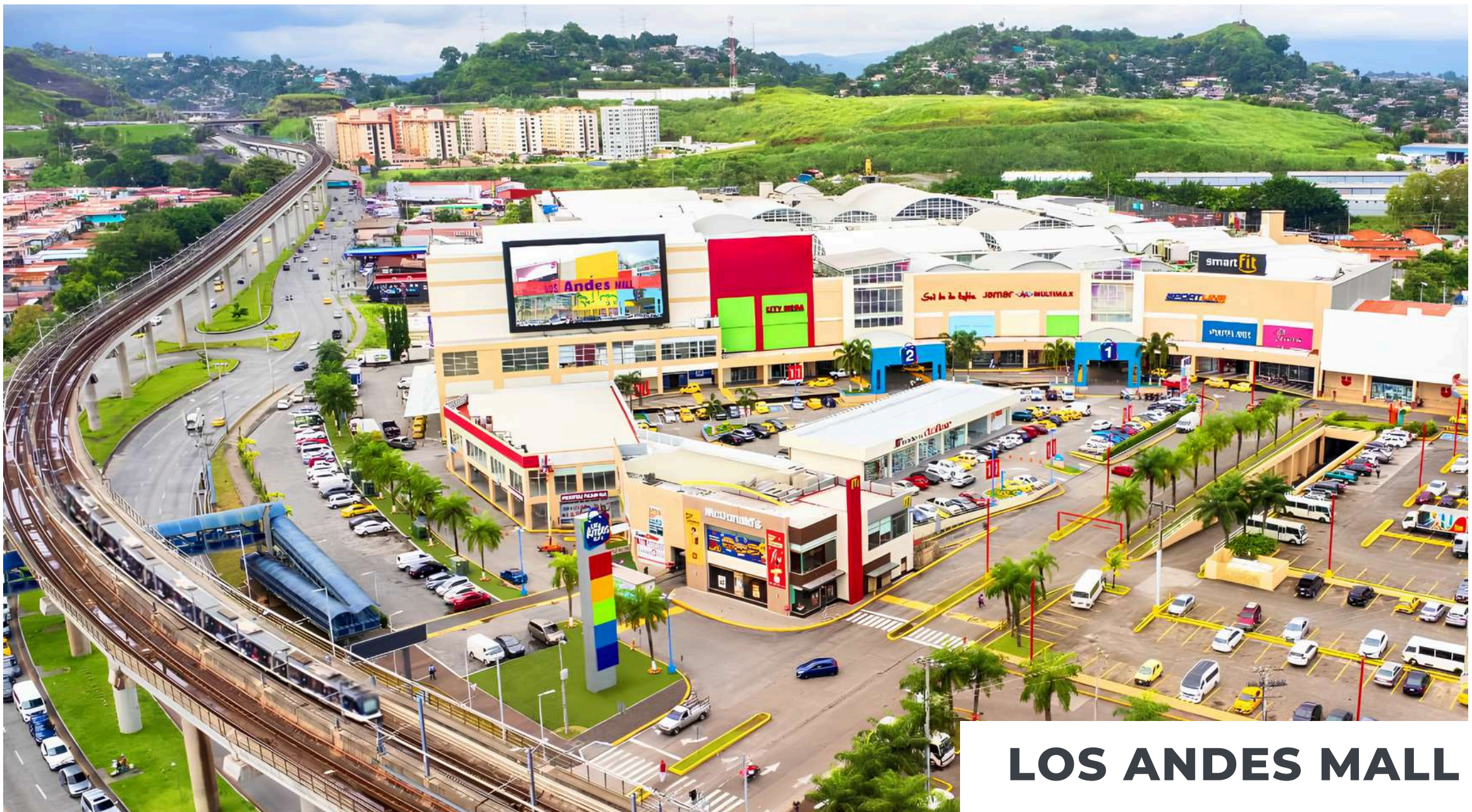
LOS ANDES MALL

CENTRO COMERCIAL PREMIUM

El mall más moderno del área, con infraestructura de vanguardia diseñada para el éxito de su negocio.

OPORTUNIDAD DE
INVERSIÓN Y ALQUILER





LOS ANDES MALL

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado estratégicamente en la **Vía Transístmica**, una de las arterias viales más importantes de la Ciudad de Panamá.

Este punto neurálgico conecta directamente el centro de la ciudad con el creciente sector de **Panamá Norte**, garantizando un flujo vehicular constante.



CONECTIVIDAD TOTAL



ACCESO DIRECTO AL METRO

Línea 1 del Metro de Panamá
(Estación Los Andes)



TRÁFICO PEATONAL MASIVO

Proximidad inmediata a la estación
asegura gran flujo de personas



CONVENIENCIA INIGUALABLE

Para colaboradores y clientes





MAGNITUD Y ALCANCE



143K

METROS CUADRADOS

Construcción total del mall



170

COMERCIOS

con presencia de marcas internacionales líderes

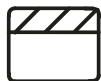
Un gigante comercial que ofrece un entorno profesional y seguro
para marcas de clase mundial.

MIX COMERCIAL Y ENTRETENIMIENTO



170 COMERCIOS

Presencia de marcas internacionales líderes y comercios locales de alta trayectoria.



ENTRETENIMIENTO

Modernas salas de cine y opciones de recreación que extienden el tiempo de estancia.

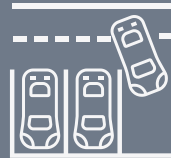


FOOD COURT

Un amplio y variado patio de comidas que atrae a miles de visitantes diariamente.



INFRAESTRUCTURA Y SEGURIDAD



1,500+ ESTACIONAMIENTOS

Espacios amplios, seguros y totalmente bajo techo.



VIGILANCIA 24/7

Monitoreo constante para la tranquilidad de sus visitantes.



ACCESO RÁPIDO

Comodidad y sencillo acceso desde las vías principales.



LOCAL Y OFICINA DE 1,280 M²

DISPONIBLE PARA ENTREGA INMEDIATA



Un área diseñada para adaptarse a cualquier modelo de negocio, desde grandes **retailers** hasta **centros operativos corporativos**.



OFICINA MODERNA Y ELEGANTE

01

RECEPCIÓN

Área de bienvenida profesional para sus clientes y visitantes.

02

SALA DE JUNTAS

Espacio equipado para reuniones estratégicas y toma de decisiones.

03

PRIVACIDAD

Dos despachos privados, cocina integrada y dos baños internos.





¿LISTO PARA DAR EL SIGUIENTE PASO?

Asegure su lugar en el centro comercial con
mayor proyección de San Miguelito.

