



SUPERMERCADO

LOCAL 3 · 115 m²

LOCAL 4 · 101 m²

LOCALES EN ALQUILER · PLAZA BUENA VISTA

Vía Panamericana, Capira

[WhatsApp 6676-6030](#)

115 m²

Local 3

101 m²

Local 4

80 m²

Esquina

B/. 10 por m² + ITBMS

agua incluida · sin mantenimiento

TEXTO DEL ANUNCIO · ENCUENTRA24

ANUNCIO ÚNICO — ENCUENTRA24 · PLAZA BUENA VISTA, CAPIRA

Categoría: Bienes Raíces > Alquiler > Locales comerciales · Provincia: Panamá Oeste · Distrito: Capira
Fotos: subir 01 a 16 en ese orden (la 01 es la portada que se ve en la lista)

TÍTULO:

Alquiler de locales comerciales de 80 a 216 m² en Capira, Panamericana

DATOS DEL FORMULARIO:

Área: 80 m² (el formulario pide un solo número: pon el más pequeño y en el texto van los 3)
Precio: 800 (desde B/. 800 + ITBMS, el local de esquina)
Baños: 1 · Estacionamientos: compartidos

DESCRIPCIÓN:

Locales comerciales disponibles en Plaza Buena Vista, sobre la Vía Panamericana en Capira.

LOCAL 3 · 115.20 m²

- 4.98 m de frente × 23.15 m de fondo
- Junto al supermercado · puerta trasera de servicio
- B/. 1,152.00 + ITBMS mensual

LOCAL 4 · 101.20 m²

- 5.04 m de frente × 20.08 m de fondo
- Junto al supermercado · puerta trasera de servicio
- B/. 1,012.00 + ITBMS mensual

LOCALES 3 + 4 JUNTOS · 216.40 m²

- Se pueden alquilar como un solo local de 10.02 m de frente
- B/. 2,164.00 + ITBMS mensual

LOCAL DE ESQUINA · 80 m²

- 6.00 m de frente × 13.33 m de fondo · puntal de 7 m
- A la entrada de la plaza, frente a la parada de bus y el puente peatonal
- Frente de vidrio con puerta doble y cortinas enrollables · panel eléctrico propio
- B/. 800.00 + ITBMS mensual

Todos con:

- B/. 10.00 por m² + ITBMS
- **AGUA INCLUIDA**
- SIN cuota de mantenimiento
- Frente de vidrio con puerta
- Baño propio (inodoro y lavamanos)
- Área libre para distribuir a su gusto
- Estacionamiento compartido frente a la plaza

En la misma plaza: supermercado, Restaurante Buena Vista (desde 1988), Materiales Buena Vista, Banco General (2 cajeros) y Tribunal Electoral. Flujo diario de clientes asegurado.

Información y visitas: 6676-6030 (llamadas y WhatsApp)

CONSEJOS:

1. Fotos 02 a 08 son REALES (tus fotos): plaza, local de 80 m² por fuera y por dentro, baño, Banco General / Materiales y estacionamiento. Las 09 a 16 son ubicación, planos y 3D.
2. Video: subirlo a YouTube y pegar el enlace en el campo de video.
3. Cuando se alquile un local, edita el mismo anuncio (quitas ese local) en vez de pagar otro.
4. Renueva/sube el anuncio cada 1-2 semanas para que vuelva arriba.

DISPONIBLE · 80 m²

80 m²

FOTO REAL

Plaza Buena Vista · Vía Panamericana, Capira

Local de esquina 80 m² junto a Estrella Cell, Tribunal Electoral y Banco General

LOCAL DE ESQUINA · 80 m²

DISPONIBLE

tigo
ESTRELLA CELL
Venta, reparación de celulares
y accesorios.

**Tribunal
Electoral**
La patria la hacemos contigo

SE ALQUILAN LOCALES
6676-6030

LOCAL 4

LOCAL 5

FOTO REAL

Local de esquina · 80 m²

6.00 × 13.33 m · frente de vidrio con cortinas · estacionamiento al frente

Hacia la entrada



Hacia el fondo



FOTO REAL

Local de esquina · 80 m² · interior

Área libre · techo alto · piso de cerámica · panel eléctrico propio

Hacia la entrada



Fondo y baño



FOTO REAL

Local de esquina · 80 m² · interior

Frente de vidrio con puerta doble · puerta al baño al fondo

Baño



FOTO REAL

Baño propio

Inodoro, lavamanos y tina de aseo



FOTO REAL

Mucho movimiento todo el día

Banco General (2 cajeros) y Materiales Buena Vista en la misma plaza



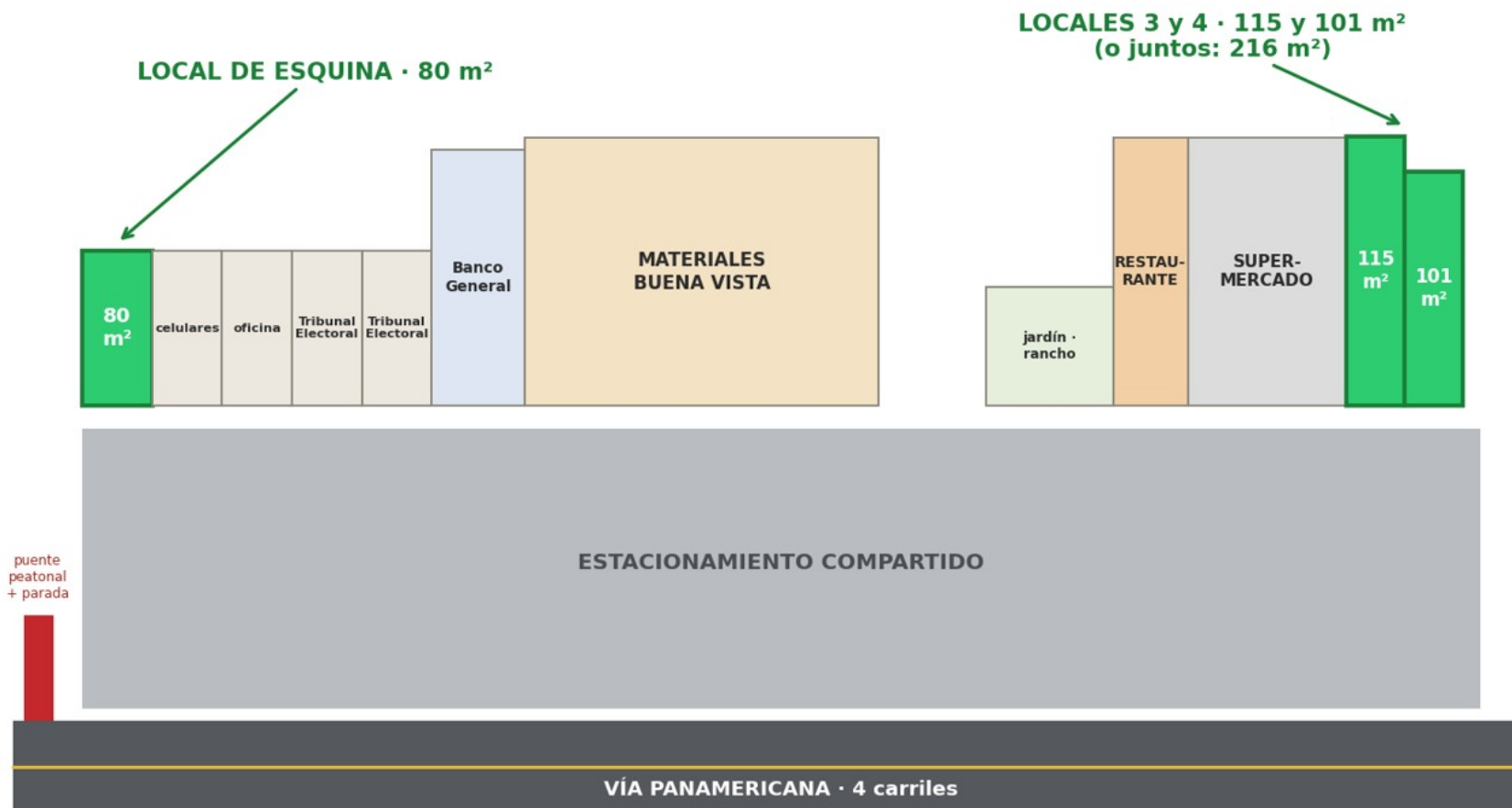
FOTO REAL

Estacionamiento amplio

Compartido, frente a los locales · entrada directa desde la Panamericana

3 LOCALES DISPONIBLES EN PLAZA BUENA VISTA

Vía Panamericana, Capira · estacionamiento compartido



En la plaza: supermercado, restaurante (desde 1988), ferretería, Banco General (2 cajeros) y Tribunal Electoral

Ubicación de los 3 locales

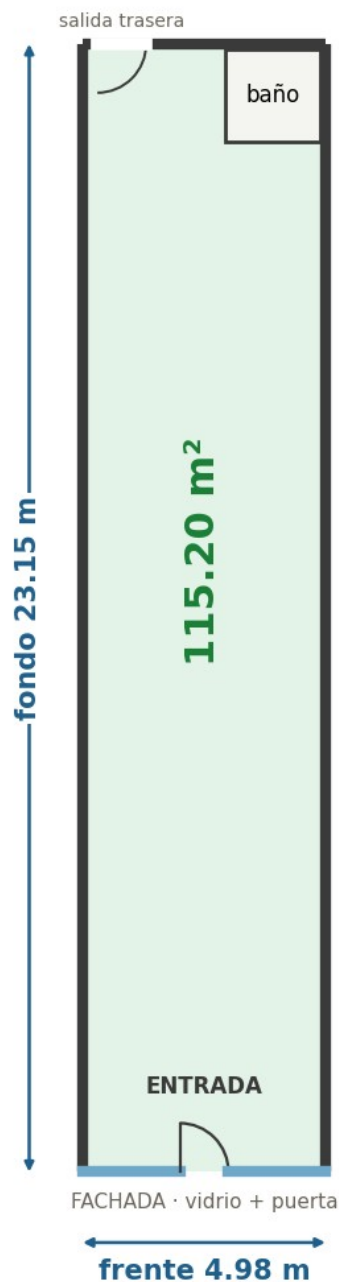
Locales 3 y 4 se pueden alquilar juntos: 216 m²



imagen ilustrativa

Plaza Buena Vista

Supermercado · restaurante · ferretería · Banco General · Tribunal Electoral



▼ estacionamiento · Vía Panamericana

LOCAL 3

115.20 m²

Plaza Buena Vista · Vía Panamericana, Capira

- Frente 4.98 m × fondo 23.15 m
- Alto libre $\approx$ 3.90 m
- Baño propio
- Puerta trasera de servicio
- Junto al supermercado
- Se puede unir con el Local 4: 216 m²
- Área libre para distribuir
- Agua incluida · sin cuota de mantenimiento

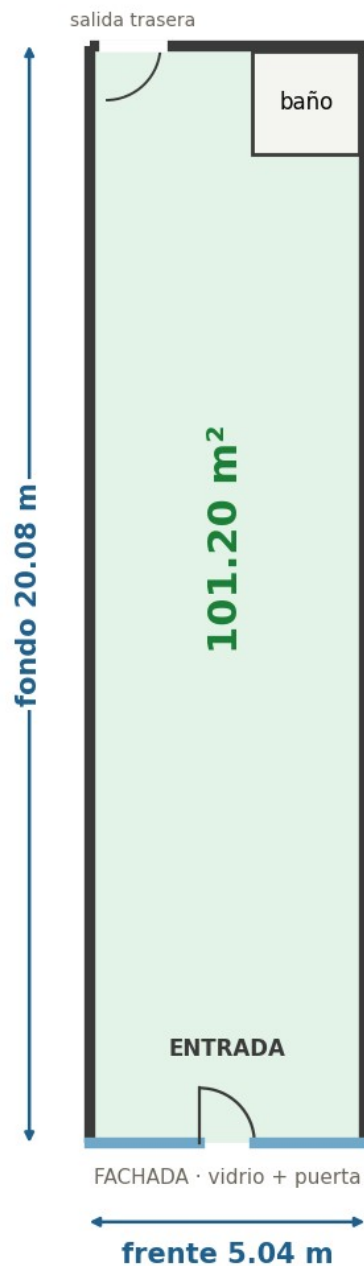
B/. 1,152 + ITBMS

B/. 10 por m² + ITBMS · WhatsApp 6676-6030

Croquis referencial con medidas de plano. Confirmar en sitio.

Local 3 · 115.20 m²

4.98 × 23.15 m · baño propio · puerta trasera



▼ estacionamiento · Vía Panamericana

LOCAL 4

101.20 m²

Plaza Buena Vista · Vía Panamericana, Capira

- Frente 5.04 m × fondo 20.08 m
- Alto libre $\approx$ 3.90 m
- Baño propio
- Puerta trasera de servicio
- Junto al supermercado
- Se puede unir con el Local 3: 216 m²
- Área libre para distribuir
- Agua incluida · sin cuota de mantenimiento

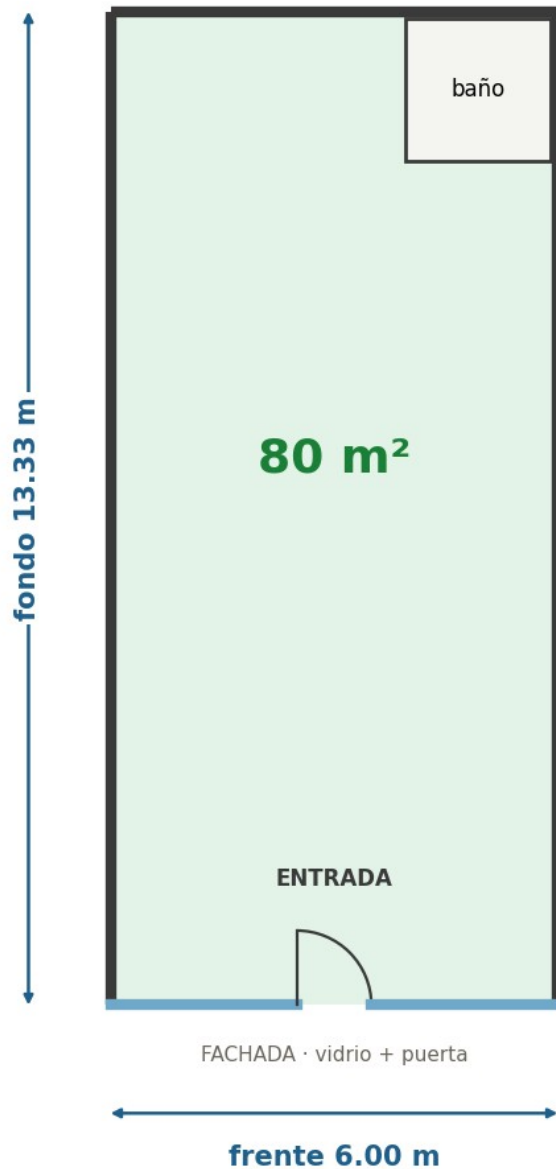
B/. 1,012 + ITBMS

B/. 10 por m² + ITBMS · WhatsApp 6676-6030

Croquis referencial con medidas de plano. Confirmar en sitio.

Local 4 · 101.20 m²

5.04 × 20.08 m · baño propio · puerta trasera



▼ estacionamiento · Vía Panamericana

LOCAL DE ESQUINA

80 m²

Plaza Buena Vista · Vía Panamericana, Capira

- Frente 6.00 m × fondo 13.33 m
- Puntal 7 m
- Baño propio
- Entrada de la plaza, junto a la parada
- Área libre para distribuir
- Agua incluida · sin cuota de mantenimiento

B/. 800 + ITBMS

B/. 10 por m² + ITBMS · WhatsApp 6676-6030

Croquis referencial con medidas de plano. Confirmar en sitio.

Local de esquina · 80 m²

6.00 × 13.33 m · baño propio · puntal 7 m



Locales 3 y 4

Junto al supermercado

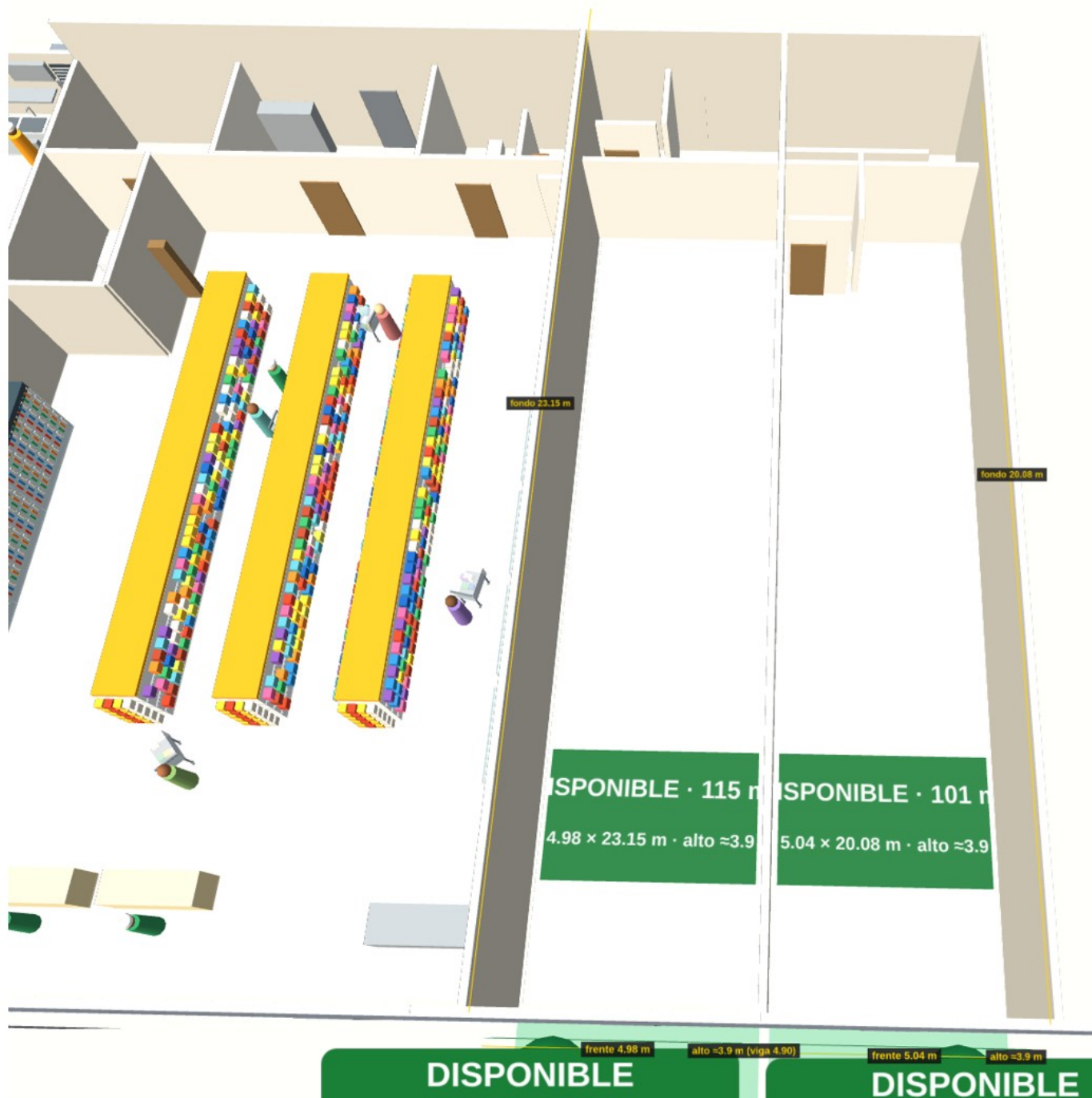


imagen ilustrativa

Locales 3 y 4 desde arriba

Área libre · baño al fondo

fondo 23.15 m

imagen ilustrativa

Local 3 · vista interior

23.15 m de fondo