

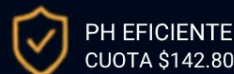
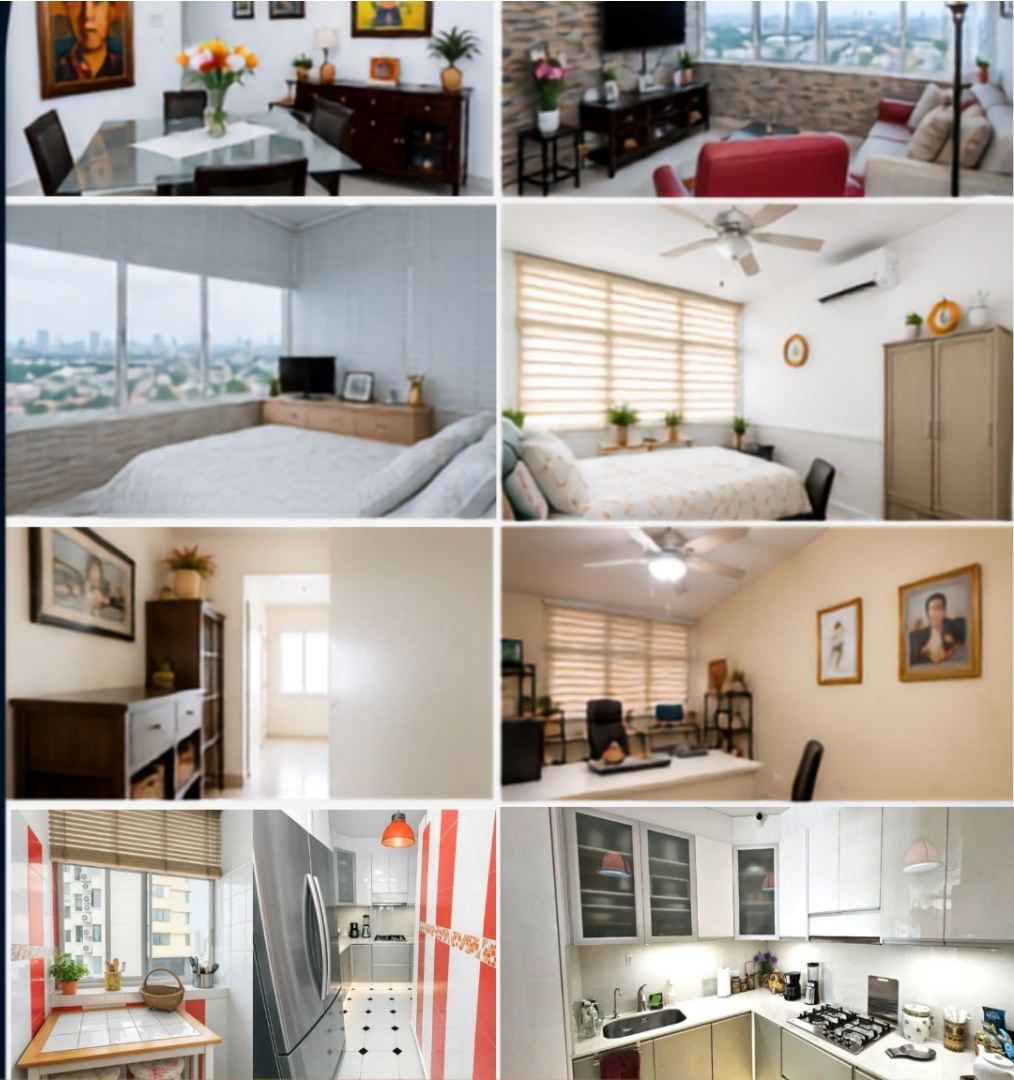
# INVERSIÓN DIRECTA

VENTA DIRECTA SIN INTERMEDIARIOS  
LIBRE DE HIPOTECA

## EDISON PARK BETANIA

Activo inmobiliario estratégico en PH de Edison Park, Betania. Zona residencial consolidada con alta conectividad, nula vacancia y excelente demanda de alquilar por su cercanía a las principales universidades del país y arterias comerciales (Tumba Muerto y Transistmica).

## TRASPASO INMEDIATO LLAVE EN MANO



### FICHA TÉCNICA

- Área total: 102 m<sup>2</sup> de construcción.
- 3 recámaras y 2 baños completos.
- Piso 17 (Diseño funcional vista panorámica, muy ventilado).
- 1 puesto de estacionamiento fijo.
- Depósito: Unidad de almacenamiento integrada propia.
- Cocina Integral 100% nueva (Noviembre 2025).
- Refrigeradora Inverter marca Samsung.
- 4 aires acondicionados (Inmobiliar)
- Abanicos de techo en todo el apto.
- Año de construcción: 2004.

### DATOS DE UNA INVERSIÓN SEGURA

- Valor por m<sup>2</sup> ~\$2,059/m<sup>2</sup> con diversas áreas sociales: piscina, gimnasio, parque, canchas, BBQ, salón, y más.
- Capex inicial \$0: Equipos eficientes instalados y cocina recién remodelada.
- Seguridad privada 24/7.

PRECIO DE VENTA

# \$210,000

