

CASA FINCA EN VENTA EN MARINILLA, ANTIOQUIA

Naturaleza, tranquilidad y ubicación estratégica
en el Oriente Antioqueño

Precio: \$`800.000.000 COP

Descubre esta encantadora casa finca ubicada
en la vereda Alto del Mercado, kilómetro 4 de la
vía Marinilla–El Peñol, en un entorno tranquilo y
rodeado de naturaleza.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad
del campo sin alejarse de los principales puntos
de conexión del Oriente Antioqueño:

 Aproximadamente 30 minutos del
Aeropuerto Internacional José María Córdova

 Aproximadamente 40 minutos de Guatapé

 Aproximadamente 10 minutos de la Autopista Medellín–Bogotá

 Muy cerca del sector turístico Alto del Chocho

Características de la propiedad

- Área del terreno: 2.370 m²
- Área construida: 260 m²
- 6 habitaciones
- 4 baños
- Aproximadamente 10 años de construida
- Vista hacia las montañas
- Árboles frutales
- Amplio terreno y entorno natural
- Servicio de acueducto veredal
- Documentación de la propiedad al día, según información suministrada por el propietario

- Ubicada en la vereda Alto del Mercado, km 4 vía El Peñol

Un refugio en el Oriente Antioqueño

Esta propiedad ofrece la posibilidad de disfrutar de un auténtico ambiente campestre, con amplios espacios, naturaleza, árboles frutales y hermosas vistas hacia las montañas.

Sus 2.370 m² de terreno y 260 m² construidos brindan espacio suficiente para disfrutarla como vivienda familiar, casa de descanso, segunda residencia o propiedad para recibir familiares y amigos.

La cercanía con Guatapé, Marinilla y el Aeropuerto Internacional José María Córdova permite combinar la tranquilidad del campo con

una conexión práctica hacia otros destinos del Oriente Antioqueño y Medellín.



Ideal para compradores nacionales e internacionales

Por su ubicación y características, esta casa finca puede resultar especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad campestre en Antioquia, incluyendo colombianos residentes en el exterior y compradores internacionales interesados en una segunda vivienda o casa de descanso en Colombia.

PRECIO DE VENTA: ` \$800.000.000 COP

Para recibir fotografías adicionales, información detallada, ubicación y coordinar una visita presencial o virtual, comuníquese directamente con el propietario.

COUNTRY HOUSE FOR SALE IN MARINILLA, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Peaceful countryside living with a strategic
location in Eastern Antioquia

Asking price: COP \$`800,000,000

Discover this charming country house located in
Alto del Mercado, Km 4 on the road to El Peñol,
Marinilla, Antioquia.

Surrounded by nature and beautiful mountain
views, the property offers the tranquility of
countryside living while remaining conveniently
connected to some of the main destinations in
Eastern Antioquia.

 Approximately 30 minutes from José María
Córdova International Airport

- 📌 Approximately 40 minutes from Guatapé
- 📌 Approximately 10 minutes from the Medellín–Bogotá Highway
- 📌 Close to the Alto del Chocho tourist area



Property features

- Land area: 2,370 m²
- Built area: 260 m²
- 6 bedrooms
- 4 bathrooms
- Approximately 10 years old
- Beautiful mountain views
- Fruit trees
- Spacious outdoor area surrounded by nature
- Connected to the local rural water system
- Property documentation up to date, according to the owner
- Located in Alto del Mercado, Km 4, road to

Peñol



Your countryside retreat in Antioquia

This property offers a peaceful countryside lifestyle surrounded by nature, mature fruit trees and beautiful mountain scenery.

With 2,370 m² of land and 260 m² of built space, the property provides generous room for family living, entertaining guests or simply enjoying a private retreat in the Colombian countryside.

Its location offers an appealing combination of peace, nature and accessibility, with Guatapé, Marinilla and José María Córdova International Airport all within convenient driving distance.



An opportunity for international buyers

Located in Eastern Antioquia, this country house may appeal to Colombian buyers living abroad as well as international buyers looking for a vacation home, second residence or countryside property in Colombia.

The combination of its large lot, six bedrooms, mountain views, fruit trees and proximity to Guatapé and the international airport makes it an attractive option for those looking for a peaceful property in one of Antioquia's most visited regions.

ASKING PRICE: COP ` \$800,000,000

For additional photographs, detailed information, exact location and to arrange an in-person or virtual viewing, please contact the

owner directly.