

Su Próxima Sede Corporativa en Zona 4

Oficina Prémium en Venta – Edificio QUO, Nivel 3

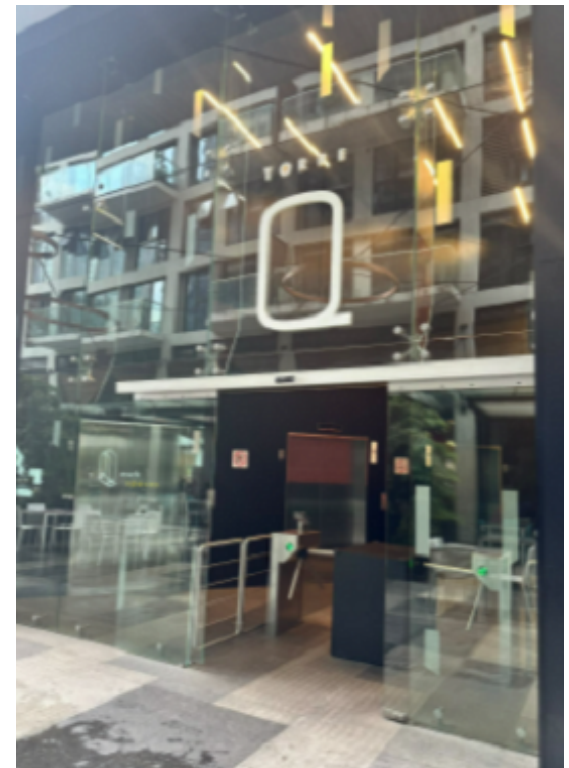
Presentado por: Zona Comercial GT



Edificio QUO: Conectividad, Innovación y Prestigio

Trabaja, conecta y crece en el corazón del distrito creativo y empresarial más vibrante de la Ciudad de Guatemala.

- Un entorno moderno e inspirador que atrae y retiene al mejor talento humano.
- Punto estratégico rodeado de restaurantes de primer nivel, bancos, áreas comerciales y vías principales de transporte público.
- Seguridad integral las 24 horas, accesos controlados y lobby de lujo.



Espacio Inteligente y Listo para Operar

Diseñado minuciosamente para maximizar la productividad y el confort de su equipo de trabajo desde el primer día.

169.48 m²	Ubicación de Esquina	Modelo "Llave en Mano"	1 Parqueo
De construcción total.	Privilegiada iluminación natural.	100% amoblada y equipada.	Exclusivo en derecho de uso.



Control de Accesos y Recepción

Diseño Funcional y Privacidad Garantizada

- **Ubicación Exclusiva:** Oficina número 312, situada en una sección corporativa del Nivel 3 con total privacidad.
- **Atención al Cliente Eficiente:** Cuenta con un pasillo y ventanillas tabicadas especialmente diseñadas para atención al público o proveedores.
- **Logística Segura:** Permite gestionar visitas externas sin comprometer la privacidad ni la concentración del área operativa interna.



Servicios Integrados de Alta Calidad

Confort e Infraestructura de Servicio Interno

- **Sanitarios Modernos:** Incluye 2 baños privados con elegante revestimiento de azulejo tipo subte blanco en las paredes.
- **Área de Lavandería/Servicio:** Espacio independiente equipado con pileta, ideal para las tareas de mantenimiento y limpieza de las instalaciones.
- **Acabados Prémium:** Pisos cerámicos estilo madera de alta durabilidad, perfectos para el tránsito continuo y de fácil limpieza.



Área Operativa Central (Call Center / Corporativo)

Máxima Capacidad de Operación e Iluminación

- Espacio de esquina optimizado para albergar equipos de trabajo de alta densidad corporativa.
- Espectaculares ventanales de piso a techo que ofrecen una vista panorámica limpia hacia la ciudad, reduciendo el estrés y mejorando el clima laboral.
- Techos industriales modernos con ductos expuestos, luminarias LED lineales y ventiladores de techo para una perfecta climatización.



Equipamiento Completo e Infraestructura

Conectividad y Ergonomía Inmediata

- **Mobiliario Premium Incluido:** Filas completas de cubículos ejecutivos negros con repisas verdes y mamparas de privacidad integradas.
- **Listos para Redes:** Canalización eléctrica y de datos estructurada, lista para soportar sistemas de telecomunicaciones de alta velocidad.
- **Áreas de Soporte:** Espacios libres idóneos para la colocación de lockers para empleados, pizarras de metas y almacenamiento de archivos.



Inicie el Siguiente Capítulo de su Empresa

Los espacios comerciales listos para operar y completamente equipados en Edificio QUO cuentan con una altísima demanda en el mercado.

Empresa:	Zona Comercial GT
Teléfonos directos:	5798 9925 / 4214 9191
Correo Electrónico:	[Insertar Correo]
Precio de Venta:	[Insertar Precio]