

OFICINA EN RENTA

Dirección: 12 calle 6-40 zona 9, Edificio Plazuela, nivel 4, Of. 401

Ubicación: <https://maps.app.goo.gl/Jj1mtb2KMUQU3myX8>

Oficina de **3.28 x 3.75 mts. (=12.3 mts²)** con una excelente presentación, convenientemente ubicada frente a la estación No. 1 del nuevo Aerometro, con los siguientes servicios incluidos:

- ✓ Recepción amueblada para recibir visitas
- ✓ Recepcionista para atender visitas y recibir correspondencia.
- ✓ 2 Servicios sanitarios
- ✓ Cocineta equipada con refrigerador minibar, horno tostador, horno microondas, cafetera y filtro de agua.
- ✓ Internet inalámbrico para uso básico
- ✓ Energía eléctrica (excluye equipos de alto consumo)
- ✓ Limpieza y extracción de basura

RENTA MENSUAL:	Q. 1,875.00 (No incluye IVA)
-----------------------	-------------------------------------

PARQUEO: Hay varios parqueos públicos muy cerca del edificio que se pueden contratar, con tarifas por hora, día y mes (no incluido en renta mensual).

SERVICIOS ADICIONALES (OPCIONALES): Con un costo adicional por uso o consumo, se ofrecen servicios de mensajería, scanner y fotocopias.

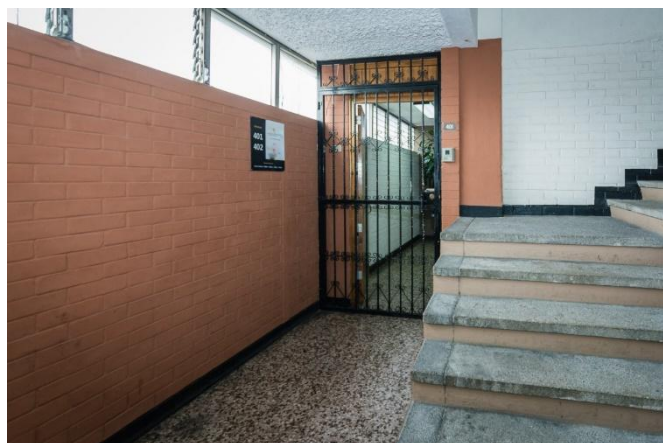
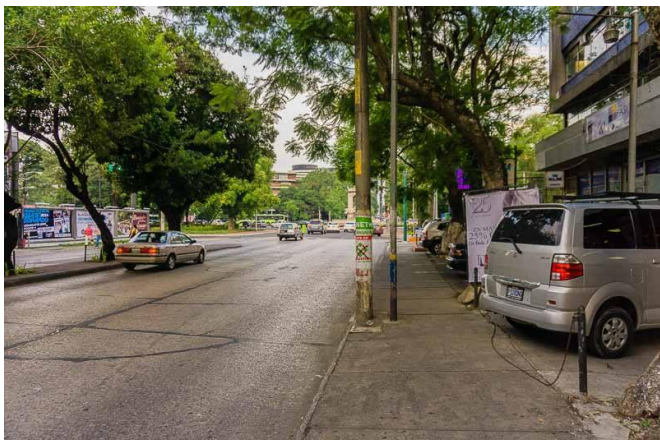
IMPORTANTE: Se puede utilizar como clínica, oficina administrativa, profesional o como sede para negocios de venta por internet, etc. **NO** está disponible para uso comercial (sala de ventas, exhibición de productos, bodega, salón de belleza, spa, barbería, etc.)

- 1) El plazo mínimo de contrato son 6 meses.
- 2) Como es usual, se requiere depósito equivalente a una renta y un fiador
- 3) Se debe llenar la solicitud de alquiler con la información requerida del contratante y su fiador, así como proporcionar alguna documentación básica.
- 4) Cualquier modificación a la oficina, así como la instalación de rótulos está sujeta a previa autorización (favor consultar, si lo necesita).

¿DESEA VISITARLA?

Puede pasar de lunes a viernes, en horario de 8:00 a 13:00 y 14:00 a 17:00 horas. **Por favor, informe el día y hora aprox. De su visita al 5516-4747** para comunicarlo a la recepcionista, quien con gusto se la mostrará.

FOTOS:



Nota: La oficina NO incluye mobiliario

¿ALGUNA DUDA?

Cel. **5516-4747**