

MARINA · BUENAVENTURA

TWO-LEVEL MARINA RESIDENCE

US\$1,300,000



260.55 m²

TOTAL AREA

220.40 m²

ENCLOSED

40.15 m²

TERRACE

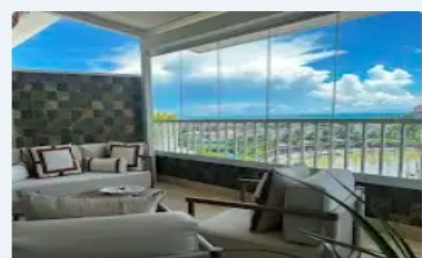
US\$540

MONTHLY MAINT.

A two-level residence where the marina is part of the everyday view. The social areas open toward the water, while marble finishes, substantial woodwork and custom built-ins give the interiors a clean, contemporary character.

The 40.15 m² terrace is fitted with retractable clear panels, allowing it to remain protected or open substantially when desired. The main level brings together the living room, dining area, contemporary kitchen and service spaces; the upper level provides greater privacy for the bedrooms.

An unusually generous laundry/service room adds valuable flexibility to the layout.



PROPERTY HIGHLIGHTS

- Two-level configuration
- Direct marina views
- Marble floors and finishes
- Custom wood paneling and built-ins
- Contemporary integrated kitchen
- Retractable clear-panel terrace system
- Large, flexible laundry/service room

We cooperate with real estate professionals. Property information is subject to verification and change without notice.

MARINA · BUENAVENTURA

RESIDENCIA DE DOS NIVELES FRENTE A LA MARINA

US\$1,300,000



260.55 m²

ÁREA TOTAL

220.40 m²

ÁREA CERRADA

40.15 m²

TERRAZA

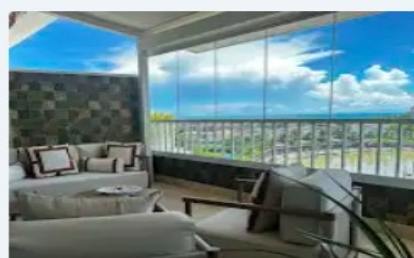
US\$540

MANT. MENSUAL

Una residencia de dos niveles donde la Marina forma parte de la vista cotidiana. Las áreas sociales se orientan hacia el agua, mientras los acabados en mármol, la carpintería en madera y el mobiliario empotrado le dan al interior un carácter limpio y contemporáneo.

La terraza de 40.15 m² cuenta con paneles transparentes retráctiles, permitiendo mantenerla protegida o abrirla ampliamente cuando se desea. El nivel principal reúne sala, comedor, cocina contemporánea y áreas de servicio; el nivel superior ofrece mayor privacidad para las recámaras.

Una lavandería y área de servicio de dimensiones poco habituales añade flexibilidad a la distribución.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Distribución en dos niveles
- Vista directa a la Marina
- Pisos y acabados en mármol
- Carpintería y mobiliario empotrado en madera
- Cocina contemporánea integrada
- Sistema de paneles transparentes retráctiles
- Amplia lavandería / área de servicio

Trabajamos en colaboración con otros profesionales inmobiliarios. Información de la propiedad sujeta a verificación y cambios sin previo aviso.