

LIVE IN GUANACASTE



Casa Amacor Ocotal

Tropical home for sale - Playa Ocotal, Guanacaste

Maison tropicale à vendre | Casa tropical en venta

USD 620,000

Approximately 300 m from Playa Ocotal and Father Rooster

À environ 300 m de la plage | A unos 300 m de la playa

THE PROPERTY | LA PROPRIÉTÉ | LA PROPIEDAD

A tropical property with room to live

**6**BEDROOMS
CHAMBRES
HABITACIONES**6**BATHROOMS
SALLES DE BAINS
BAÑOS**1,039 m²**LOT
TERRAIN
TERRENO**~450 m²**CONSTRUCTION
CONSTRUCTION
CONSTRUCCIÓN

EN

Flexible tropical living

A furnished property with generous living areas, a private pool, covered parking and adaptable spaces for family life, vacations or a future rental strategy.

FR

Des espaces adaptés à plusieurs projets

Une propriété meublée avec de beaux volumes, une piscine privée, un stationnement couvert et des espaces flexibles pour une résidence familiale, des vacances ou un projet locatif.

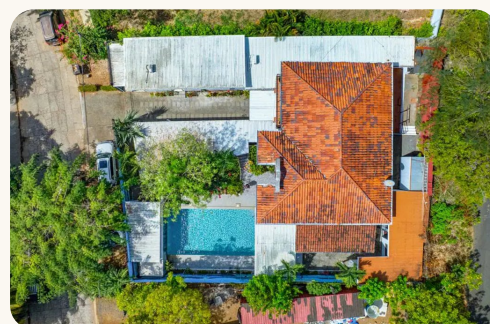
ES

Espacios para diferentes proyectos

Una propiedad amueblada con amplias áreas habitables, piscina privada, estacionamiento techado y espacios adaptables para residencia familiar, vacaciones o un futuro proyecto de alquiler.

LOCATION | EMPLACEMENT | UBICACIÓN

Close to the beach, connected to Coco

**~300 m**

PLAYA OCOTAL + FATHER ROOSTER

~5 min

PLAYAS DEL COCO BY CAR

~40 min

LIBERIA INTL. AIRPORT

EN Ocotat at your doorstep

Located near the entrance to Playa Ocotal, with easy access to the beach, restaurants and the full range of services available in nearby Playas del Coco.

FR Ocotat à quelques pas

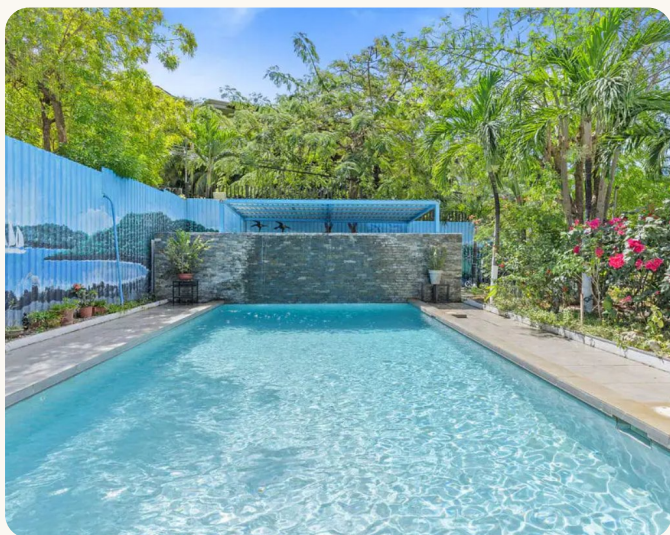
Située à l'entrée de Playa Ocotal, la propriété permet de rejoindre facilement la plage, les restaurants et l'ensemble des services de Playas del Coco.

ES Ocotat a pocos pasos

Ubicada cerca de la entrada de Playa Ocotal, con fácil acceso a la playa, restaurantes y todos los servicios disponibles en Playas del Coco.

OUTDOOR LIVING | VIE EXTÉRIEURE | VIDA EXTERIOR

Private pool, tropical outdoor living



EN Outdoor living

Large private pool with an artificial waterfall, outdoor terraces and a compact tropical garden designed for simple year-round maintenance.

FR Vie extérieure

Grande piscine privée avec cascade artificielle, terrasses extérieures et jardin tropical compact, facile à entretenir toute l'année.

ES Vida exterior

Amplia piscina privada con cascada artificial, terrazas exteriores y jardín tropical compacto, diseñado para un mantenimiento sencillo durante todo el año.

INTERIORS | INTÉRIEURS | INTERIORES

Open, bright and welcoming living areas



EN Comfortable everyday living

Spacious social areas, high ceilings, natural light and an equipped kitchen create a relaxed setting for family life and entertaining.

FR Des pièces à vivre confortables

Des espaces généreux, de belles hauteurs, une lumière naturelle et une cuisine équipée composent un cadre convivial au quotidien.

ES Espacios cómodos para el día a día

Amplias áreas sociales, techos altos, luz natural y cocina equipada crean un ambiente acogedor para la vida familiar.

PRIVATE SPACES | ESPACES PRIVÉS | ESPACIOS PRIVADOS

Six bedrooms and six bathrooms



EN Furnished and air-conditioned

A varied collection of private rooms, offered furnished. Exact bedroom and bathroom allocation by living unit will be confirmed later.

FR Meublée et climatisée

Des espaces privés variés, proposés meublés. La répartition exacte des chambres et salles de bains par unité sera confirmée ultérieurement.

ES Amueblada y con aire acondicionado

Diferentes espacios privados, ofrecidos amueblados. La distribución exacta de habitaciones y baños por unidad se confirmará posteriormente.

EVERYDAY COMFORT | CONFORT | COMODIDAD

Practical features for year-round use



Included highlights | Équipements | Características

- Air conditioning / Climatisation / Aire acondicionado
- Equipped kitchen / Cuisine équipée / Cocina equipada
- Hot water + Wi-Fi / Eau chaude + Wi-Fi / Agua caliente + Wi-Fi
- Electric gates + security / Portails + sécurité / Portones + seguridad
- Covered parking for ~5 vehicles / Stationnement couvert / Estacionamiento techado
- Furnished / Meublée / Amueblada

OPPORTUNITY | POTENTIEL | OPORTUNIDAD

Flexible living, multiple possibilities



FAMILY HOME

Generous spaces for everyday life and visiting family.

VACATION HOME

Beach proximity and easy access to Playas del Coco.

LIVE + RENT

Adaptable spaces with potential for a flexible rental strategy.

EN

Investment potential, presented responsibly

No rental income or return is guaranteed. A separate rental analysis may be prepared on request according to the buyer's intended use.

FR

Un potentiel présenté avec prudence

Aucun revenu ni rendement locatif n'est garanti. Une étude séparée peut être préparée sur demande selon le projet de l'acheteur.

ES

Un potencial presentado con prudencia

No se garantiza ningún ingreso ni rendimiento de alquiler. Se puede preparar un estudio independiente según el proyecto del comprador.

LIVE IN GUANACASTE

Discover Casa Amacor Ocotal

Découvrez la propriété | Descubra la propiedad

USD 620,000

Franck Daléry

Wally Pacific Excursions

info@wallycr.com

WhatsApp +506 8593 5077

https://liveinguanacaste.com/casa_amacor_ocotal.html

IMPORTANT INFORMATION | INFORMATIONS IMPORTANTES | INFORMACIÓN IMPORTANTE

EN - Information is indicative and subject to confirmation. Price, availability and property characteristics may change. No rental income or return is guaranteed. Buyers should conduct independent legal, technical, tax and financial due diligence.

FR - Informations indicatives et à confirmer. Le prix, la disponibilité et les caractéristiques peuvent évoluer. Aucun revenu ou rendement locatif n'est garanti. L'acquéreur doit effectuer ses propres vérifications juridiques, techniques, fiscales et financières.

ES - Información indicativa y sujeta a confirmación. El precio, la disponibilidad y las características pueden cambiar. No se garantiza ningún ingreso ni rendimiento de alquiler. El comprador debe realizar sus propias verificaciones legales, técnicas, fiscales y financieras.