



ZONA DE LOS SANTOS · JARDÍN DE DOTA · COSTA RICA

Casa Lulo

Un refugio de montaña, totalmente amueblado

US\$459.000

5.449 m²

TERRENO CERCADO

301 m²

CONSTRUCCIÓN

2 + 2

DORMITORIOS Y BAÑOS

+20

PARQUEOS

2.000 m

DE ALTURA

Naturaleza y confort, *en equilibrio*

Un refugio para descansar del bullicio de la ciudad, a solo 1 h 15 de San José.

Casa Lulo es una casa de campo de arquitectura contemporánea de montaña (2021), **totalmente amueblada y con electrodomésticos incluidos**, en Jardín de Dota, Zona de los Santos: el cantón más seguro del país, a unos 2.000 m de altura y con clima fresco de montaña.

Elegancia sobria que se integra al paisaje y al clima. Privacidad, vistas espectaculares y una ubicación estratégica: muy cerca de todo, pero en un entorno natural privilegiado y privado.

Aquí se llega a vivir, a descansar o a recibir huéspedes, sin tener que construir ni amueblar nada. Se aprovecha al máximo la iluminación natural y la ventilación, para un ambiente cálido y acogedor, ideal para recibir amigos y familiares.

Ficha de la propiedad

Terreno	5.449 m ²
Construcción	301 m ²
Dormitorios	2
Baños	2
Terraza techada	~100 m ²
Parqueo	+20 vehículos
Año	2021
Altura	2.000 m
Estado	Amueblada
Internet	Fibra óptica ICE



Casa Lulo su amplitud



La casa entre jardines

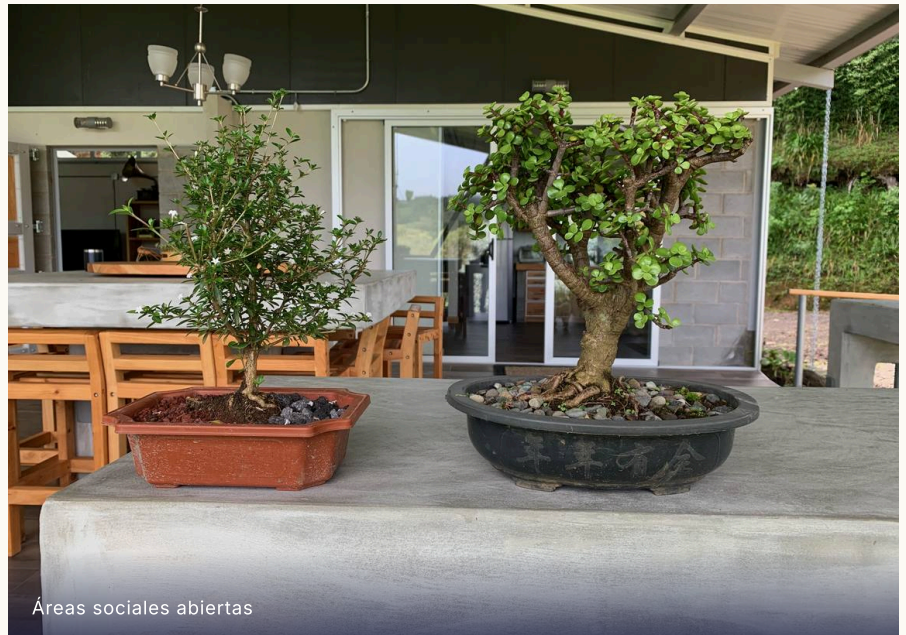


Jardines y vista a la montaña

La casa, *lista para habitar*



Sala con chimenea de leña



Áreas sociales abiertas



Estar con grandes ventanales

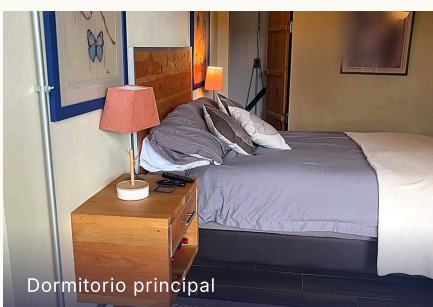


Cocina equipada



Sala hacia la escalera

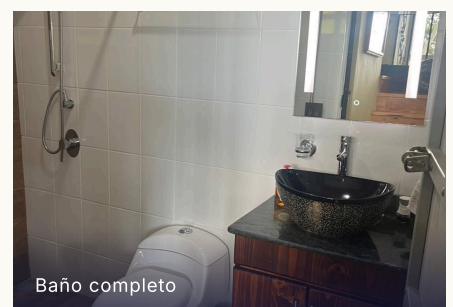
- Casa de dos niveles con 2 dormitorios y 2 baños.
- Aislamiento térmico y acústico en ventanas, paredes y techos: silencio y confort todo el año.
- Ventanería de doble vidrio templado.
- Cocina y comedor integrados, con sala y chimenea de leña.
- Con todos los muebles y menaje. Electrodomésticos incluidos.
- Lavadora y secadora.
- Panel solar para calentar agua.
- Internet de fibra óptica (ICE) y sistema de cámaras de seguridad.



Dormitorio principal



Dormitorio del segundo nivel



Baño completo



Terraza techada con arco iris

LA TERRAZA

Vida al aire libre, *siempre bajo techo*

El corazón de Casa Lulo: un lugar perfecto para actividades al aire libre, sin depender del clima.

Una terraza muy amplia (~100 m²), bajo techo y frente al jardín, con vistas al valle. Equipada para que cada comida, cada café y cada tarde se disfruten sin esfuerzo, desde un desayuno con café de la zona hasta una pizza al atardecer.

Mueble de cocina

Parrilla

Horno para pizzas

Máquina de café espresso

Estufa exterior



Noches de pizza



Terraza con vista al valle



Terraza con estufa



Sobremesa entre amigos

5.449 m² *de jardines* con privacidad



Jardines de agapantos



La propiedad iluminada de noche



Portón eléctrico

- **Terreno completamente cercado**, con portón eléctrico.
- **Jardines cuidados y consolidados**, con árboles iluminados que se lucen también de noche.
- **Huerta con árboles frutales.**
- **Sistema de cámaras de seguridad.**
- **Amplio parqueo para más de 20 vehículos**, además de cochera y parqueo bajo techo.
- **Bodega para utensilios de jardín** y bodega de leña.
- **Vistas espectaculares** y un entorno natural privilegiado.



Amplio espacio y estacionamiento



Bodega independiente



Neblina de montaña sobre la casa

Una propiedad con *potencial desde el primer día*

Alto valor de inversión en una zona conocida por su belleza natural.

Renta en Airbnb

Casa amueblada, equipada y con terraza de ensueño: lista para recibir huéspedes de corta estancia.

Ecolodge o retiro

Terreno amplio, privado y rodeado de naturaleza, con potencial para un proyecto de ecolodge o de retiro.

Ingresos desde el primer día

No hay que construir ni amueblar: la propiedad ya está lista para generar ingresos.

Para vivirla

También ideal como casa de descanso familiar o para vivir todo el año en la montaña.

Dota recibe una afluencia creciente de turismo atraída por su belleza natural y por las mejores plantaciones de café del país. Casa Lulo ofrece lo que buscan quienes visitan la zona: privacidad, vistas, naturaleza y todas las comodidades.



Amigos en Casa Lulo



Cosecha de café



Atardeceres en la terraza

UBICACIÓN

Muy cerca de todo, *en un entorno privado*

En el corazón de la Zona de los Santos, a 1 h 15 de San José.

Jardín de Dota combina paisaje de montaña, clima fresco y una vida tranquila, en el cantón más seguro del país.

- 7 km de Santa María de Dota.
- 1 h 15 de San José.
- Caminos en excelente estado hasta la propiedad.
- Fibra óptica (ICE) en la propiedad.

Todo el comercio a mano

Supermercados

Ferreterías

Veterinarias

Materiales de construcción

Panaderías

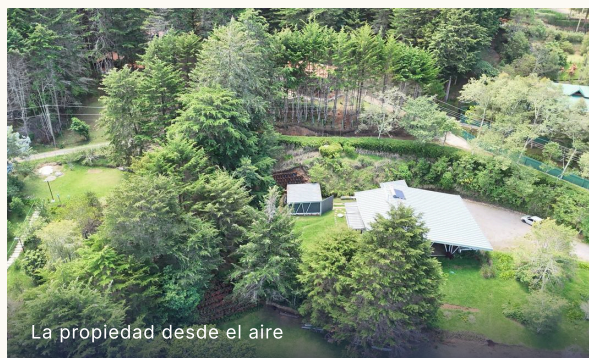
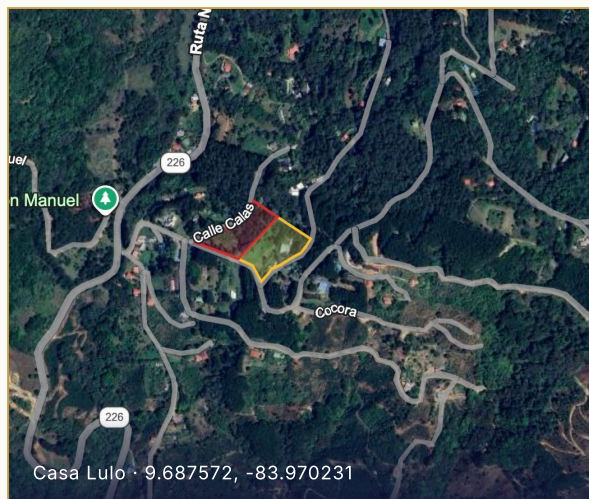
Farmacias

Bancos

Cafeterías

Restaurantes

Sodas



La propiedad desde el aire

CAFÉ DE CLASE MUNDIAL

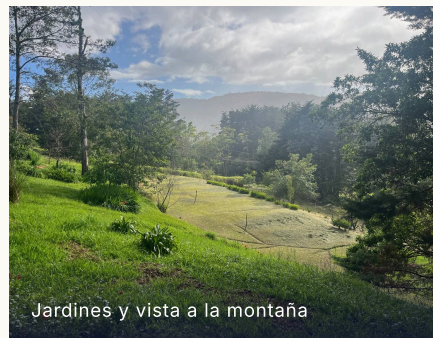
Dota es una zona conocida por su belleza natural y por sus plantaciones de café de altura, entre las mejores del país. Aquí el día empieza con una taza de café de la zona frente al jardín.



El terreno y la montaña



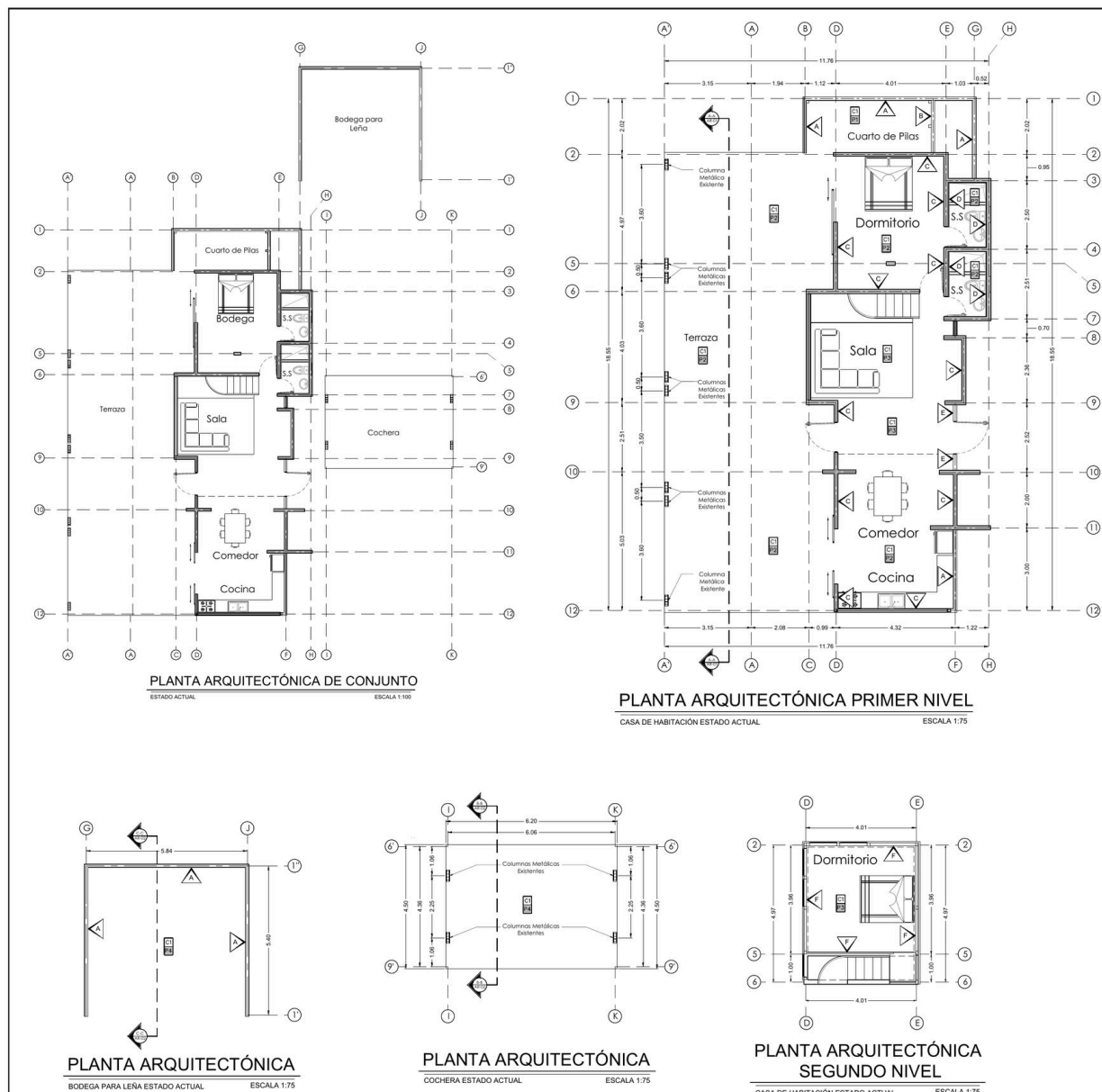
La casa al caer la tarde



Jardines y vista a la montaña

Plano de la propiedad

Planta arquitectónica del conjunto: la casa de dos niveles, la terraza techada, la cochera y la bodega independiente.





CONOCÉ CASA LULO

¿Te gustaría *visitarla*?

Escribinos y coordinamos una visita, o recorré la propiedad en fotos y video.



ESCANEA Y RECORRÉ

Arturo Gaviria

PROPIETARIO

WhatsApp / cel **+506 8825-8534**

Correo **ag@cielovivo.co.cr**

Web **quintas.cr/Lulo123**