

ZONA DE LOS SANTOS · JARDÍN DE DOTA · COSTA RICA

El Lote

8.486 m² de jardín-bosque con pequeño lago

US\$255.000

8.486 m²

TERRENO

2.000 m

DE ALTURA

300 m

LAGUNA DON MANUEL SANTA MARÍA DE DOTA

7 km

1 h 15

DE SAN JOSÉ

Más que un terreno: *un jardín-bosque ya formado*

Aquí no hay que empezar el jardín de cero: la naturaleza ya hizo su trabajo.

Lote de 8.486 m² en Jardín de Dota, Zona de los Santos, a unos 2.000 m de altura y con clima fresco de montaña, en el **cantón más seguro del país**.

Suaves lomas de césped, árboles maduros (pinos, cipreses y especies nativas), senderos naturales, bordes de agapantos que dan color al paisaje y un **pequeño lago** que le da vida y encanto al lugar.

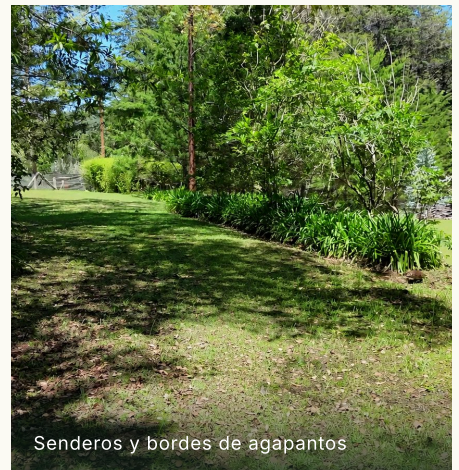
El entorno está listo para que construyas tu proyecto, con la privacidad de un lote amplio rodeado de naturaleza y a solo 1 h 15 de San José.

Ficha del lote

Terreno	8.486 m ²
Altura	~2.000 m
Pequeño lago	Dentro del lote
Agua	Disponible
Electricidad	Disponible
Internet	Fibra óptica ICE
Cable	Disponible
Santa María de Dota	7 km
San José	1 h 15



EL LOTE - quintas.cr/lote123
El prado abierto entre árboles maduros



Senderos y bordes de agapantos



El pequeño lago del lote



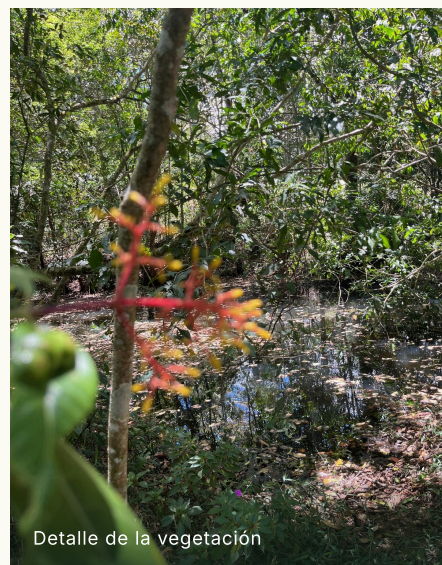
Un pequeño lago dentro de la propiedad

EL TERRENO

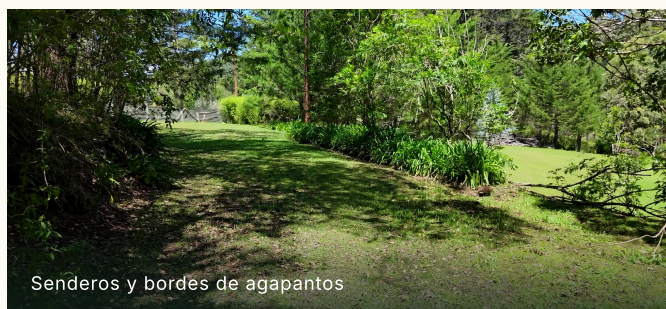
Un rincón de agua, *calma y belleza natural*

Un jardín de árboles maduros frente a ti y el reflejo del cielo en tu propio lago.

- **8.486 m²** de extensión, con espacio de sobra para casa, jardines y áreas de recreo.
- **Pequeño lago** dentro del lote.
- **Jardín-bosque consolidado:** árboles maduros que ofrecen sombra, privacidad y frescura.
- **Senderos naturales** y bordes de agapantos.
- **Entorno natural privilegiado**, tranquilo y privado.



Detalle de la vegetación



Senderos y bordes de agapantos



El prado abierto entre árboles maduros

Todos los servicios, *muy cerca de todo*

Servicios disponibles

Agua

Electricidad

Internet de fibra óptica (ICE)

Cable

Ubicación estratégica

- 300 m de la Laguna de Don Manuel.
- 7 km de Santa María de Dota.
- 1 h 15 de San José.

Todo el comercio cerca

Supermercados

Ferreterías

Veterinarias

Materiales de construcción

Panaderías

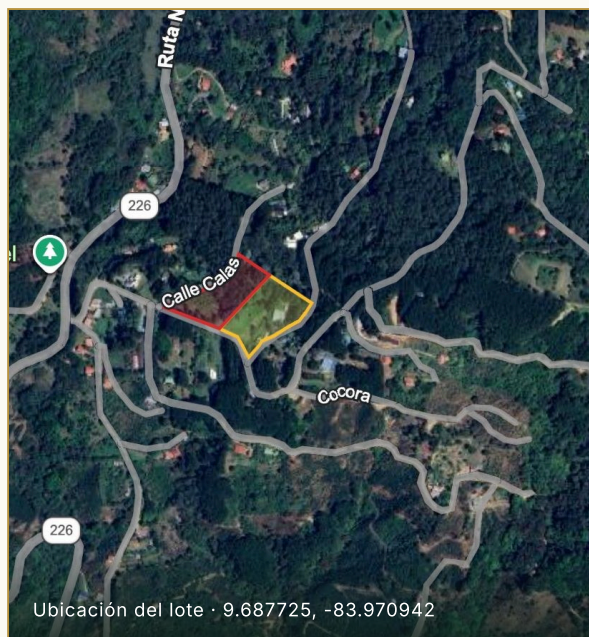
Farmacias

Bancos

Cafeterías

Restaurantes

Sodas



SEGURIDAD

Aunque se siente retirado y en plena naturaleza, el lote está en el cantón más seguro del país y a solo 7 km de Santa María de Dota, con la vida diaria resuelta.



Santa María de Dota



Iglesia de Santa María de Dota



Vistas al valle

En el corazón de *la Zona de los Santos*

Dota es conocida por su belleza natural, con una creciente afluencia de turismo y las mejores plantaciones de café del país.

Café de clase mundial

CoopeDota produjo el primer café carbono neutral del mundo; la zona domina la Taza de la Excelencia.

Naturaleza a la mano

Montañas, bosques, senderos, miradores y cascadas a poca distancia.

Clima fresco

Aire puro y clima fresco de montaña a unos 2.000 m de altura.



Cosecha de café de especialidad



Cascada de Santa María



Montañas de los Santos



Bosque de la zona



Ciclismo de montaña



Flora de montaña



CoopeDota, café de altura



Senderos entre árboles



Camino de Costa Rica



TU PROYECTO

Un lugar *para soñar*

Imagina despertar con aire fresco de montaña, café de la zona en la mano y un jardín de árboles maduros frente a ti.

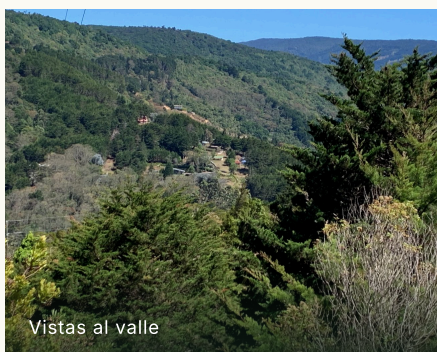
Con 8.486 m² hay espacio para tu casa principal, una huerta, zonas de descanso y, si lo deseas, una cabaña para huéspedes, todo con la privacidad que da un lote amplio rodeado de naturaleza.

Ideal para

- Construir tu casa de campo, junto a tu propio lago.
- Un refugio de descanso para tu familia.
- Un proyecto de retiro o de alquiler de corta estancia.

Una inversión en tierra

En una de las zonas más hermosas de Costa Rica, con turismo en crecimiento, servicios disponibles y un entorno natural que ya está formado.



Vistas al valle



Montañas de los Santos



Flora de montaña

ZONA DE LOS SANTOS · JARDÍN DE DOTA

El Lote

¿Te gustaría *conocerlo*?

Escríbenos y coordinamos una visita, o recorre el lote en fotos y video.



ESCANEA Y RECORRE

Arturo Gaviria

PROPIETARIO

WhatsApp / cel **+506 8825-8534**

Correo **ag@cielovivo.co.cr**

Web **quintas.cr/lote123**