



INMOBILIARIA JMK®

BIENES RAÍCES · COSTA RICA

REFERENCIA

JMK-SANPEDRO-001

Propiedad N.º 10458952



CASA EN VENTA

Casa en venta en San Pedro de Montes de Oca

Ideal para vivir o para invertir

San Pedro de Montes de Oca, San José

250 metros al sur de la Iglesia Católica de San Pedro

PRECIO DE VENTA

\$430.000 USD

3

HABITACIONES EN
SUITE

5 + ½

BAÑOS

645.75 m²

TERRENO

548.28 m²

CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Amplia y versátil propiedad en una de las zonas más consolidadas de San Pedro de Montes de Oca, a solo 300 metros del centro del distrito. Tiene acceso por calle asfaltada con aceras a ambos lados y está cerca de comercios, bancos, centros educativos, servicios de salud y transporte público, a pocos minutos de la Universidad de Costa Rica.

La casa está pensada para vivir con comodidad y recibir invitados. Cuenta con tres amplias salas de estar y tres dormitorios en suite, cada uno con su propio baño para mayor privacidad.

En el segundo nivel está un salón de actos con chimenea, bar privado y baño propio, perfecto para reuniones familiares, eventos o como sala de juntas. Además tiene un patio, un patio de luz que ilumina naturalmente el interior, una zona de cocina y comedor, un área de lavado funcional y una cochera de gran tamaño.

VERSATILIDAD DE USO

La propiedad está en una Zona Predominantemente Residencial según el Plan Regulador de Montes de Oca. Este uso de suelo permite combinar la vivienda con ciertas actividades comerciales o de servicios, por lo que funciona como residencia familiar, como oficinas o como sede de negocio. Su amplio terreno de casi 650 m² también la convierte en una excelente oportunidad de inversión.

CONSTRUCCIÓN Y ESTADO

- Estructura de mampostería integral de ladrillo con vigas y columnas de concreto.
- Pisos de cerámica y terrazo pulido.
- Inodoros renovados recientemente.
- Cámaras de vigilancia internas y externas.
- Estado de conservación intermedio, con buen mantenimiento general.

SITUACIÓN LEGAL

La propiedad está libre de gravámenes y anotaciones. No tiene servidumbres ni afectaciones por ríos, quebradas o retiros, y cuenta con todos los servicios públicos.

FICHA TÉCNICA

Tipo de propiedad	Casa
Precio	\$430.000 USD
Ubicación	San Pedro de Montes de Oca, San José
Dirección	250 metros al sur de la Iglesia Católica de San Pedro
Habitaciones	3, todas en suite
Baños	5 completos y 1 medio baño
Estacionamiento	Sí, amplia cochera
Amueblada	No
Mascotas	Sí
Área de terreno	645.75 m² (según plano catastrado)
Área de construcción	548.28 m²
Lote	Rectangular y plano, 13.95 m de frente y 46.29 m de fondo
Propiedad N.º	10458952

UBICACIÓN Y ENTORNO



Vista aérea panorámica: ubicación en San Pedro

GALERÍA DE FOTOS



Vista aérea de la fachada y del lote



Vista aérea cenital del lote



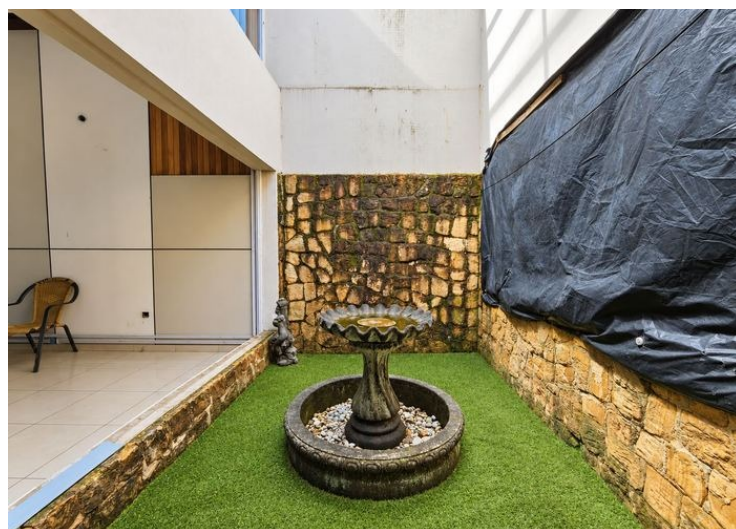
Sala principal con escalera al segundo nivel



Sala principal, enchape de madera y cielo artesonado



Sala principal con vista al patio de luz



Patio de luz con fuente



Pasillo de ingreso



Salón de actos con chimenea, segundo nivel



Salón de actos, vista hacia los ventanales



Sala de estar con closets empotrados



Sala de estar y pasillo hacia las habitaciones



Sala de estar con piso de terrazo pulido



Cochera amplia y techada



Patio



Patio y corredor lateral



Área de lavado

Agende su visita

Contáctenos para más información sobre esta propiedad (JMK-SANPEDRO-001 · N.º 10458952).

SITIO WEB

www.inmobiliariajmk.com

CORREO

info@realestatejmk.com

REDES SOCIALES

linktr.ee/inmobiliariajmk

SOMOS HOST DE AIRBNB

airbnb.co.cr/p/realestatejmk

WhatsApp +506 6019 0789

TELÉFONO Y WHATSAPP

+506 6019 0789

CANAL DE WHATSAPP

Canal Inmobiliaria JMK



Inmobiliaria JMK® · Servicios Inmobiliarios Real Estate JMK S.R.L. · Marca registrada

Sabana Sur, Av. 4 y C. 68, Edificio Vistas del Parque, Cluster-Sabana, Piso 3, San José, Costa Rica 10108