



VENTA DE OFICINAS ALTOS DEL GOLF SAN FRANCISCO (13)

- **Código:** 10456486
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Altos del Golf
- **Área construida:** 226 M2
- **Área privada:** 226 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 4
- **Año construcción:** 1995
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$315,000

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Amoblado
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Admite mascotas
- Clósets
- Cocina integral
- Depósito
- Detección de humo
- Gas domiciliario
- Puerta de seguridad
- Puerta eléctrica
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Trastero
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Zona residencial
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Bosque nativos
- Centro médico
- Cerca a parque industrial
- Cerca a restaurantes

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Local comercial de 212 m² en planta baja | Altos del Golf | Divisible en dos

¿Buscas un espacio amplio y flexible para tu negocio o tu próxima inversión? Este local comercial en planta baja te ofrece **212 m² a nivel de calle** en una de las zonas más consolidadas de la Ciudad de Panamá.

Hoy funciona como un solo espacio. Está formado por **dos locales unidos (101 m² y 111 m²), con posibilidad de separarlos**, cada uno con su propio baño. Tú decides cómo aprovecharlo:

- **Un solo espacio amplio** para oficinas, clínica, showroom o sede de empresa
- **Dos locales independientes**, para operar uno y rentar el otro, o rentar ambos y generar dos ingresos
- **Crece a tu ritmo:** empieza en un espacio y expándete al otro cuando lo necesites

Características:

- 212 m² en total (101 m² + 111 m²)
- 2 baños, uno por local
- Planta baja con visibilidad directa a la calle
- 4 estacionamientos disponibles
- Excelente conexión con Altos del Golf, Vía Cincuentenario, Chanis y Santa Elena

Pocos espacios en la zona ofrecen este tamaño con la flexibilidad de dividirlo. Es una oportunidad ideal tanto para empresarios como para inversionistas.

✉ Escríbeme para más información o para agendar una visita.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá!

