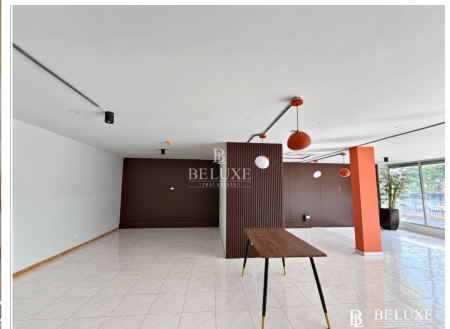




VENTA DE OFICINA ALTOS DEL GOLF SAN FRANCISCO (13)

- **Código:** 10457545
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 428 M2
- **Área construida:** 428 M2
- **Área privada:** 428 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 4
- **Estacionamiento:** 8
- **Año construcción:** 1995
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$695,000

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Amoblado
- Baño auxiliar
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Admite mascotas
- Cocina integral
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Gas domiciliario
- Puerta de seguridad
- Puerta eléctrica
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial
- Acceso con tarjetas o dispositivos
- Acceso discapacitados
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Zonas verdes

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Venta de 428 m² para oficinas en planta baja Altos del Golf . Úsalo y réntalo al mismo tiempo

Esta es una oportunidad poco común: **4 locales contiguos** en la planta baja que suman **428 m² a nivel de calle y 8 estacionamientos**. Están en una de las zonas más consolidadas de la Ciudad de Panamá y son un espacio ideal para **oficinas**.

Lo que hace única esta propiedad es su **flexibilidad**. Los espacios se pueden operar hasta en **tres unidades de oficina independientes**:

- **Locales 1 y 2 (212 m²)**: hoy están unidos, con posibilidad de separarlos en dos oficinas de 101 m² y 111 m², cada una con su baño.
- **Locales 3 y 4 (216 m²)**: forman un solo espacio amplio y abierto, con 2 baños. Es perfecto para una oficina con áreas de trabajo, sala de reuniones y recepción.

Tu oficina y tu renta en un mismo lugar:

- **Instala tu empresa y renta el resto**. Ubica tus oficinas en el espacio que necesites y deja que los otros locales generen ingresos que ayuden a cubrir tu inversión.
- **Inversión 100 % en renta**. Arrienda las oficinas a distintas empresas o profesionales y diversifica tu ingreso: si una queda libre, las demás siguen produciendo.
- **Crece sin mudarte**. Empieza ocupando una parte y amplía tus oficinas hacia los locales vecinos a medida que tu equipo crezca.
- **Una gran sede corporativa**. Si lo necesitas, puedes usar los 428 m² como oficina principal de tu empresa.

Perfecto para:

- Sedes corporativas y oficinas administrativas
- Firmas de abogados, contadores, consultores y otros servicios profesionales
- Consultorios y clínicas
- Empresas que buscan presencia a pie de calle con fácil acceso para clientes

Características:

- 428 m² en total, en planta baja y con visibilidad directa a la calle
- 4 baños
- 8 estacionamientos, una ventaja clave para empleados y clientes
- Hasta 3 unidades de oficina independientes
- Excelente conexión con Altos del Golf, Vía Cincuentenario, Chanis y Santa Elena

Es ideal para empresarios que quieren tener sus propias oficinas y generar ingresos al mismo tiempo, o para inversionistas que buscan un activo con varias fuentes de renta en una zona de demanda constante.

✉ Escribeme para más información o para agendar una visita.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá!

